UBND XÃ NGHĨA GIANG **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1142 /TTr-KT	*Nghĩa Giang, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh Quyết định thu hồi đất của các cá nhân và tổ chức để thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn qua xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi *(nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi)*

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố tực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị 266/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 458/TTr-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025; Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/022/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoaạn 2021 - 2025;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án 2 thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 7296/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 2 để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn qua xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi *(nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi)*;

Căn cứ Quyết định số 7402/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc thu hồi đất của UBND xã Nghĩa Kỳ đang quản lý, sử dụng để thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn qua xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi *(nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi)*;

Căn cứ Quyết định số 7403/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thuỷ lợi Quảng Ngãi đang quản lý, sử dụng để thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn qua xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi *(nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi)*;

Căn cứ Quyết định số 7404/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Nghĩa Kỳ Bắc 2 đang quản lý, sử dụng để thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn qua xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi *(nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi)*;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Nghĩa Giang về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 14 để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn qua xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của UBND xã Nghĩa Giang về việc thu hồi đất của ông Trần Văn Quốc để thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn qua xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ công văn số 4519 /BQL-QLDA4 ngày 27 /10/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định thu hồi đất của các cá nhân và tổ chức để thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn qua xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi *(nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi)*.

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã Nghĩa Giang xem xét, điều chỉnh Quyết định thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn qua xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, nội dung như sau cụ thể như sau:

1. Lý do điều chỉnh Quyết định thu hồi đất: Qua kiểm tra, rà soát số liệu theo các phương án bồi thường được duyệt và số liệu diện tích thửa đất theo các tờ bản đồ trích đo của dự án đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định thì có một số thửa đất trong Quyết định thu hồi đất có diện tích sai lệch so với diện tích trong phương án được phê duyệt; nên cần điều chỉnh lại Quyết định thu hồi đất cho đảm bảo tính pháp lý theo quy định.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh diện tích thửa đất và diện tích quy hoạch của 44 thửa đất cho phù hợp với số liệu theo phương án được phê duyệt tại Quyết định số 7296/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND huyện Tư Nghĩa và Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Nghĩa Giang.

(Chi tiết có bảng tổng hợp số liệu kèm theo)

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã Nghĩa Giang xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- CT, PCTUBND xã;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực II;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X.NGHĨA GIANG - T.QUẢNG NGÃI

Nguyễn Thế Tân