UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4519 /BQL-QLDA4	*Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

V/v điều chỉnh Quyết định thu hồi đất của các cá nhân và tổ chức để thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn qua xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi *(nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi)*

Kính gửi:
- Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang;
- Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất đầu năm của điều chỉnh quy hoạch sử dụng huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Quyết định số 7296/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 2 để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn qua xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi *(nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi)*;

Căn cứ Quyết định số 7402/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc thu hồi đất của UBND xã Nghĩa Kỳ đang quản lý, sử dụng để thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn qua xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi *(nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi)*;

Căn cứ Quyết định số 7403/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thuỷ lợi Quảng Ngãi đang quản lý, sử dụng để thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn qua xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi *(nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi)*;

Căn cứ Quyết định số 7404/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Nghĩa Kỳ Bắc 2 đang quản lý, sử dụng để thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn qua xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi *(nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi)*;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Nghĩa Giang về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 14 để thực

hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn qua xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của UBND xã Nghĩa Giang về việc thu hồi đất của ông Trần Văn Quốc để thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn qua xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

Qua kiểm tra, rà soát số liệu theo các phương án bồi thường được duyệt; các số liệu diện tích theo các tờ bản đồ trích đo của dự án đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi đề nghị UBND xã Nghĩa Giang xem xét ban hành Quyết định điều chỉnh các Quyết định thu hồi đất số 7402 -:- 7404/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND huyện Tư Nghĩa; Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của UBND xã Nghĩa Giang về việc thu hồi đất của các cá nhân và tổ chức để thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn qua xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung cụ thể sau:

1. Lý do điều chỉnh Quyết định thu hồi đất: Qua kiểm tra, rà soát số liệu theo các phương án bồi thường được duyệt và số liệu diện tích thửa đất theo các tờ bản đồ trích đo của dự án đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định thì có một số thửa đất trong quyết định thu hồi đất có diện tích sai lệch so với diện tích trong phương án được phê duyệt; nên cần điều chỉnh lại quyết định thu hồi đất cho đảm bảo tính pháp lý theo quy định.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh diện tích thửa đất và diện tích quy hoạch của 44 thửa đất cho phù hợp với số liệu theo phương án được phê duyệt tại Quyết định số 7296/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND huyện Tư Nghĩa và Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Nghĩa Giang.

(Chi tiết có bảng tổng hợp số liệu kèm theo)

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh đề nghị UBND xã Nghĩa Giang xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- GĐ, PGĐ Ban (A.Tới);
- Trung tâm PTQĐ CN Khu vực Tư Nghĩa;
- Lưu VT, QLDA4.hiep.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI

Lê Tới