ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGHĨA GIANG** Số: 739 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Nghĩa Giang, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã đã cấp cho hộ ông Nguyễn Hẹn tại thửa đất số 901, tờ bản đồ số 32, diện tích 234,9 m^2; số phát hành BG 466159, số vào sổ cấp GCN: CH 07965, do Uỷ ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp ngày 26/12/2011

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2014/QH15 ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở đơn trình báo về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hẹn đề ngày 20/08/2026; Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng

đất ngày 24/8/2026 và Biên bản xác nhận nguồn gốc đất ngày 28/8/2026 của UBND xã Nghĩa Giang.

Xét tờ trình số 1135/TTr-KT ngày 16/11/2026 của Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang. UBND xã Nghĩa Giang Thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Hẹn, do Uỷ ban nhân dân huyện Tư Nghĩa (cũ) cấp ngày 26/12/2011; số phát hành BG 466159, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 07965, thửa đất số 901, tờ bản đồ số 32, xã Nghĩa Kỳ(cũ) diện tích 234,9m^2, nay là thửa đất số 901, tờ bản đồ số 32 xã Nghĩa Giang, diện tích 234,9m^2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác BHK, thời hạn sử dụng: 31/8/2068, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Lý do thu hồi: Giấy CNQSD đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng theo quy định tại điểm d, khoản 2, điều 152, Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang bàn giao Thông báo này cho Nguyễn Hẹn và có biên bản giao nhận theo quy định.

UBND xã Nghĩa Giang thông báo nội dung trên để cho ông Phạm Hiếu và đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND;
- Phòng kinh tế;
- Văn Phòng ĐKĐĐ khu vực II;
- Ông: Nguyễn Hẹn;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGHĨA GIANG T. QUẢNG NGÃI

Cao Thanh Tuyên