ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGHĨA GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5989 /QĐ-UBND	*Nghĩa Giang, ngày 26 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Hẹn tại thửa đất số 901, tờ bản đồ số 32, diện tích 234,9 m²; số phát hành BG 466159, số vào sổ cấp GCN: CH 07965, do Uỷ ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp ngày 26/12/2011

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2014/QH15 ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 739/TB-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2026 của UBND xã Nghĩa Giang, về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Hẹn tại thửa đất số 901, tờ bản đồ số 32, diện tích 234,9 m^2; số phát hành BG 466159, số vào sổ cấp GCN: CH 07965, do Uỷ ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp ngày 26/12/2011;

Xét Tờ trình số 1156 /TTr-KT ngày 25/11/2026 của Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Hẹn thường trú tại thôn An Hội Nam 1, Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, tại thửa đất số 901, tờ bản đồ số 32, diện tích 234,9 m^2 xã Nghĩa Kỳ (cũ) nay là thửa đất số 901, tờ bản đồ số 32 xã Nghĩa Giang, diện tích 234,9 m^2 số phát hành BG 466159, số vào sổ cấp GCN: CH 07965, do Uỷ ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp ngày 26/12/2011

- Địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi. Nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích sử dụng: 234,9 m^2.

- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

- Lý do thu hồi đất: Giấy CNQSD đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng theo quy định tại điểm d, khoản 2, điều 152, Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng kinh tế có trách nhiệm lập thủ tục bàn giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Hẹn theo quy định (có biên bản giao nhận).

2. Hộ ông Nguyễn Hẹn có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực 2 hoặc UBND xã Nghĩa Giang trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực 2 có trách nhiệm.

- Thực hiện thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi theo Điều 1 của Quyết định này; cập nhật chỉnh lý biến động hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn

phòng Đăng ký đất đai Khu vực 2, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan, hộ ông Nguyễn Hẹn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGHĨA GIANG T. QUẢNG NGÃI

Cao Thanh Tuyên