ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGHĨA GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1483 /QĐ-UBND	*Nghĩa Giang, ngày 03 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ông Trần Văn Quốc để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn qua xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi *(PA đợt 14)*

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố tực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị 266 /2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 458/TTr-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn

2021 - 2025; Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/022/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án 2 thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên dịa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số: 360/TB-UBND ngày 15/5/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc thu hồi đất của Ông Trần Văn Quốc đang quản lý,

sử dụng để thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 đoạn qua xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1262/UBND-KT ngày 08/12/2025 của UBND xã Nghĩa Kỳ về việc thu hồi phần diện tích đất ngoài quy hoạch thực hiện dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua xã Nghĩa Giang;

Căn cứ Quyết định sô 864/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Nghĩa Giang về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 14) thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; Đoạn qua xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1916 /BQL-QLDA4 ngày 08/6/2026 và Tờ trình của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 588 /TTr-PKT ngày 29/6/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn qua xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi (PA đợt 14).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: 64,1 m^2 đất của Ông Trần Văn Quốc, thuộc thửa đất số 940, tờ bản đồ địa chính số 17, xã Nghĩa Giang; loại đất đất BHK.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn qua xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa và chủ đầu tư có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Trần Văn Quốc. Trường hợp Ông Trần Văn Quốc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở làm việc xã Nghĩa Giang và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn An Bình, xã Nghĩa Giang.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Nghĩa Giang.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II lập thủ tục thu hồi, điều chỉnh GCNQSD đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Nhà nước.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa có trách nhiệm thu hồi bản gốc các giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II lập thủ tục thu hồi, chỉnh lý hồ sơ địa chính; việc thu bản gốc các giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được xác lập bằng biên bản. Đồng thời, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh -CN Khu vực II;
- VP. HĐND và UBND);
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGHĨA GIANG T.QUẢNG NGÃI

Cao Thanh Tuyên