

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã NGHĨA...GIANG...(1);

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 15a)

- a) Họ và tên (2): TÔN THỊ LÂM; Sinh ngày: 22/12/1971.....
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân (3): 05117.100.8042; Cấp ngày: 10/5/2021.....
c) Địa chỉ (4): Thôn Phú Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.....
d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0335118055 Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Thửa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 15b)

- a) Thửa đất số: 218.....; 2.2. Tờ bản đồ số: 26.....;
b) Địa chỉ (5): Thôn Phú Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.....;
c) Diện tích (6): 610,2 m²; sử dụng chung: 610,2 m²; sử dụng riêng: m²;
d) Sử dụng vào mục đích (7): BHK....., từ thời điểm: 1990.....;
đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất (8): 50 năm.....;

e) Nguồn gốc sử dụng đất (9): Đất được Hợp tác xã giao cho vợ chồng tôi vào năm 1990. Vợ chồng tôi sử dụng ổn định từ đó đến nay không có ai tranh chấp.....
.....
.....
.....

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số, của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề(10);

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập

danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:;
- b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m²;
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m²;
- d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m²;
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;
- e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:;
- g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:;
- h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:;
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☐ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

- (1)
- (2)
- (3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

1 ghi Trang, ngày 8. tháng 5. năm 2026

Người viết đơn
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lâm
Ton Thị Lâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: Hợp tác xã Nông nghiệp Nghĩa Kỳ Tây

Tên tôi là: **Tôn Thị Lắm**, sinh ngày: 22/12/1971

Thường trú: thôn Phú Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

CCCD số: 051171008042; Cấp ngày: 10/05/2021

Điện thoại: 0335118055

Nay tôi làm đơn này Kính gửi HTXNN Nghĩa Kỳ Tây xác nhận một việc như sau:

Hiện nay tôi đang canh tác và sử dụng thửa đất 218, tờ bản đồ 26, diện tích: 610,2 m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm.

Thửa đất có nguồn gốc: đất được Hợp tác xã nông nghiệp Nghĩa Kỳ Tây giao đất theo Nghị định 64, sản xuất nông nghiệp từ năm 1990 đến nay ổn định và không ai tranh chấp.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Thửa đất có giới cận:

- Phía Đông giáp vườn ông Bốn Tính
- Phía Tây giáp ông Trịnh Sơn
- Phía Nam giáp ông Trịnh Sơn
- Phía Bắc giáp bà Nguyễn Thị Mạnh

Nay tôi làm đơn kê khai cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu.

Kính mong HTXNN Nghĩa Kỳ Tây xác nhận cho tôi thửa đất nói trên đã được tôi sử dụng từ năm 1990 đến nay để tôi bổ sung hồ sơ cấp giấy CNQSD đất lần đầu.

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Nghĩa Giang, ngày tháng năm 2026

Người làm đơn

Lắm

Tôn Thị Lắm

Xác nhận của HTXNN Nghĩa Kỳ Tây

*Tôi xác nhận việc khai báo của bà: Tôn Thị Lắm
Cư trú: thôn Phú Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
là đúng sự thật.*



Phạm Tấn Đức

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH

NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân			Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Đặng Thanh Trung	1970	CCCD	051070019833	15/08/2022	Cục Cảnh Sát
2						Xã Nghĩa Giang
3						

Ngũc Giang, ngày 18 tháng 5 năm 2022

Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn kê khai:

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15

Đặng Thanh Trung

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):
.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):
.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 8... tháng 5... năm 2026.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)

Ký điện tử)

Lâm

Tôn Thị Lâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi 14 giờ 30 ngày 14 tháng 10 năm 2026, tại thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Phạm Duy Sơn, Chức vụ: chuyên viên phòng Kinh tế.

- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn An Sơn.

- Ông (bà): Lê Duy, Chức vụ: Trưởng thôn.

- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): Tôn Thị Lắm, ở thôn An Sơn

4. Các hộ dân có đất liền kề

- Ông (bà): Trần Thị Nhân

- Ông (bà): Trần Văn Trùng

- Ông (bà): Nguyễn Thị Mạnh

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 218 tờ bản đồ số 26 thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): Tôn Thị Lắm.

Địa chỉ: Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang.

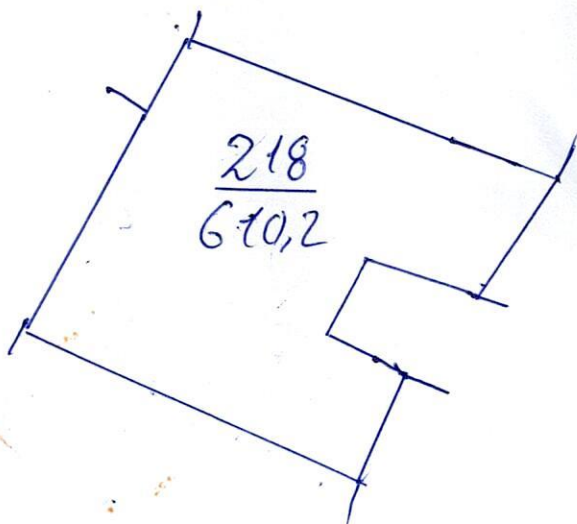
Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội dung như sau:

Qua kiểm tra hiện trạng thửa đất số 218, tờ 26 liên đang đề nghị
 về ranh giới và mốc giới
 về ranh giới rõ ràng có trụ bê tông để
 phân biệt ranh giới giữa thửa đất
 về nguồn gốc đất.

Đã được Hợp tác xã Ngưỡng Lũng Tây
qua theo Nghị định 64/NĐ-CP, cho bà
Tôn Thị Lãm đề Són xuất, từ năm 1990
và bà Lãm quản lý sử dụng ổn định từ
đó đến nay không có ai tranh chấp
tư liên của các hộ có đất liền kề

Ông trưởng Văn Trường Mực bày
Bà Tôn Thị Lãm quản lý sử dụng thửa
đất này từ năm 1990 cho đến nay không
có ai tranh chấp

Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 16 giờ 00 có đọc lại cho những người
có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Lãm
Tôn Thị Lãm

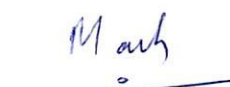
PHÒNG KINH TẾ


Phạm Đức Sơn

CÁC HỘ DÂN CÓ ĐẤT LIỀN KỀ

Trình Thị Nhàn
nhân


Trình Văn Trường

Mạnh

Nguyễn Chí Mạnh

ĐẠI DIỆN THÔN AN SƠN


Lê Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: H48.223-260512-0005



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: **TÔN THỊ LÂM**

Địa chỉ: Thôn Phú Sơn, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa 218, tờ 26, Thôn Phú Sơn, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0335118055

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1
2	Đơn xác nhận của hợp tác xã nông nghiệp	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 38 phút, ngày 12 tháng 05 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 38 phút, ngày 09 tháng 06 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Lâm

TÔN THỊ LÂM

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyệt

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.223-260512-0005

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 5 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 12/05/ 2026; Ngày hẹn trả kết quả: 09/06/ 2026

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....



TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Võ Thị Nguyệt</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

2. Nhận:

.....	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:				
.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:				
.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:				
.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
.....	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:				
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
BỘ PHẬN TNTKQ	(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		