

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2499 /UBND-KT

Nghĩa Giang, ngày 22 tháng 10 năm 2026

Về việc lấy ý kiến xác nhận thửa
đất có quyết định thu hồi đất, sự
phù hợp với Quy hoạch chi tiết tỷ
lệ 1/500 đối với hồ sơ tách thửa địa
chỉ thửa đất tại xã Nghĩa Giang,
tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024; điểm a khoản 2 Điều 8 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 118/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ theo quy định tại Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3200/CNKV(II) ngày 14/9/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II.

Qua kết quả kiểm Quy hoạch và đối chiếu hồ sơ địa chính. Nay, UBND xã Nghĩa Giang xác nhận một số nội dung liên quan đến hồ sơ đề nghị tách thửa đất của hộ ông Nguyễn Hữu Ninh tại thửa đất số 246, tờ bản đồ số 22, xã Nghĩa Giang Cụ thể như sau:

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/04/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa thì thửa đất nêu trên thuộc quy hoạch đất ở khu dân cư và một phần diện tích nằm trên hành lang đường cao tốc Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, tuy nhiên chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và chưa có Thông báo, Quyết định thu hồi đất.

Trên đây là nội dung xác nhận của UBND xã Nghĩa Giang đối với hồ sơ đề nghị tách thửa đất của của hộ ông Nguyễn Hữu Ninh tại thửa đất số 246, tờ bản đồ số 22, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang phúc đáp nội dung công văn số 3200/CNKV II ngày 14/9/2026 để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II thực hiện và giải quyết hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Thanh Tuyên