

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-261015-0002

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 10 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: UBND Xã Nghĩa Giang
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **ĐẶNG TIẾNG**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051029002918
Địa chỉ: Thôn An Long, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa 844, tờ 66, Thôn An Long, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0987368882
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0358348081
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	trích lục bản đồ địa chính	Bản chính	1
2	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1
3	Văn bản về việc đại diện theo quy định của pháp luật về dân sự đối với trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thông qua người đại diện.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 16 phút, ngày 15 tháng 10 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 09 giờ 16 phút, ngày 12 tháng 11 năm 2026
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹
(Ký và ghi rõ họ tên)

[Signature]

UQ ĐẶNG ĐÌNH SĨ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

[Signature]

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:
1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi 9.... giờ 30... ngày 16... tháng 10 năm 2026, tại thôn An... Long....., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Nguyễn Trung Hoan, Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế.

- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn

- Ông (bà): Nguyễn Thị Kim Tuyết, Chức vụ: Trưởng thôn.

- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): ông Đặng Tiễn.....

- Ông (bà):

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 844..., tờ bản đồ số 66... thôn An... Long..... xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): Đặng Tiễn...

Địa chỉ: Thôn ... An... Long....., xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội dung như sau:

Nguồn gốc ông(bà) kê Khai

Đất được bố trí... ông Đặng Tiễn... tại... từ năm 1980... hiện... nhà... từ đó... là... để... để... để...

- Sự phù hợp Quy hoạch: phù hợp

- Hiện trạng thửa đất:

- Năm Bắt đầu sử dụng: 1980
- Tình trạng tranh chấp: không.

.....

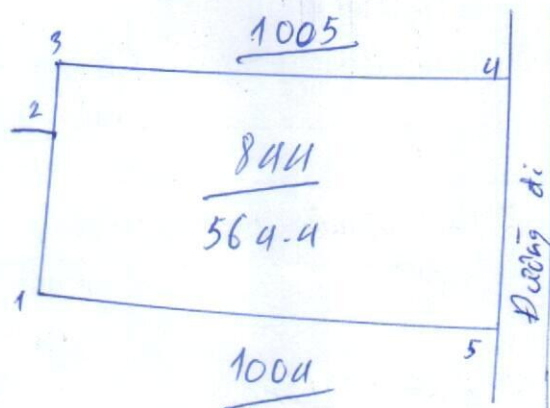
.....

.....

.....

.....

Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 10 giờ 30 có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

PHÒNG KINH TẾ

 ngón Tay trái? phải?

Đặng Tiếng

CÁC HỘ DÂN LIÊN KÈ

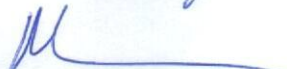
LZN

Đặng ngọc len



Nguyễn Thanh Hoa

ĐẠI DIỆN THÔN... An Long...



Nguyễn Thị Kim Bưởi

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang (1)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên (2): DẶNG TIẾN SĨ Sinh ngày 01/01/1929

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân (3): 051029002918 Cấp

c) Địa chỉ (4): Xã Nghĩa Giang - Tỉnh Quảng Ngãi 12/07/2021

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0358348081. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục

này): (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy

chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông

NGHIỆP thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai

từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 844; b) Tờ bản đồ số: 66

c) Địa chỉ (5): Xã Nghĩa Giang - Tỉnh Quảng Ngãi

d) Diện tích (6): 564,11 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: m².

đ) Sử dụng vào mục đích (7): HNK, từ thời điểm: 1980

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất (8): 50 năm

g) Nguồn gốc sử dụng đất (9): Đất do vô chủ tôi tạo lập từ năm 1980 để trồng hoa màu. Từ đó đến nay sử dụng ổn định. Không có tranh chấp.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề(10).

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này) :

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản;

Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng (11):

b) Diện tích xây dựng (12): m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng (13):..... m².

d) Sở hữu chung (14): m², sở hữu riêng (14): m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.

102

e) Nguồn gốc (15):

g) Năm hoàn thành xây dựng (16):

h) Thời hạn sở hữu đến (17):

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng (18): ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu

☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo (19):

(1) Trích lục Bản đồ địa chính

(2) Hợp đồng uỷ Quyền

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 26 tháng 8 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))



Ng. Tiếng

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Mẫu số 15)

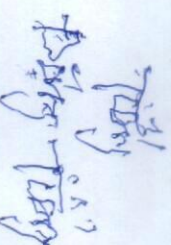
Sử dụng chung thửa đất: ☐ ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhâ, nhân thân			Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp
1.	DẶNG TIẾN Ơ	1929	CCCD	051029 0029 18	12/07/2021	Cục CSĐT+CVề TTKH Thôn An Long - Xã Nghĩa Giang - Tỉnh Quảng Ngãi
2.	VŨ THỊ CHIẾU	1937	CCCD	051137 005740	20/08/2021	Cục CSĐT+CVề TTKH Thôn An Long - Xã Nghĩa Giang - Tỉnh Quảng Ngãi

...., ngày/... tháng ... năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Hướng dẫn kê khai:

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15



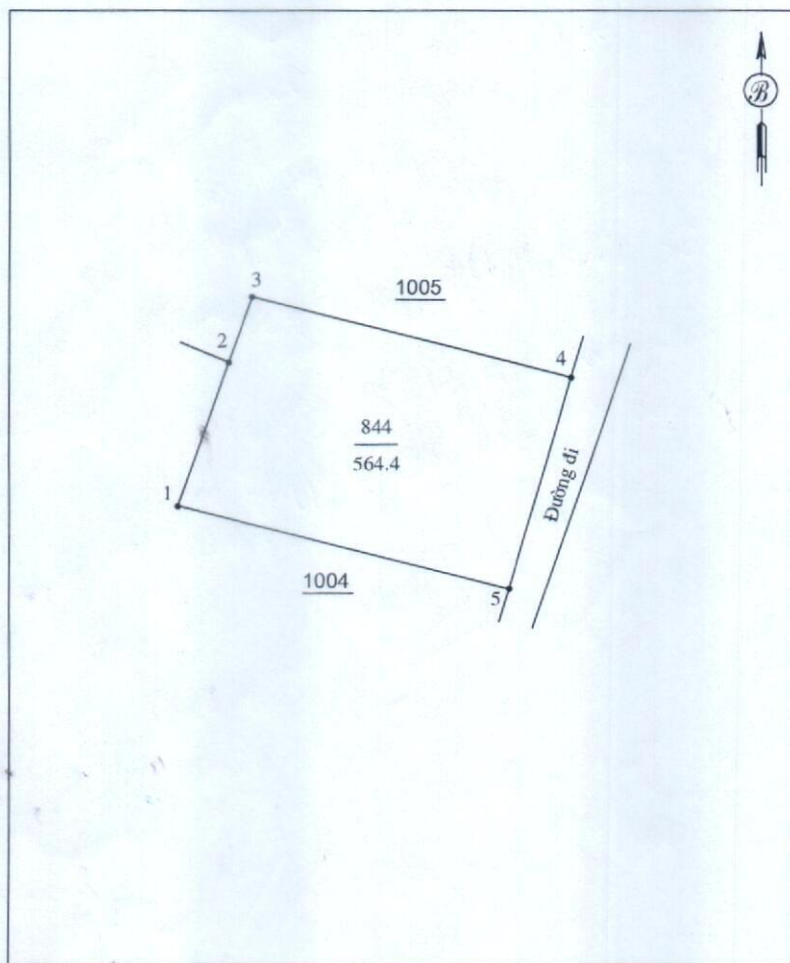
ngon kho
thư 11?
chiều

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Thửa đất số: 844 Tờ bản đồ: 66 , xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 564.4 m² ; loại đất: HNK ; Tài liệu đo đạc: bản đồ đo vẽ năm 2010
- Tên người sử dụng đất: ông Đặng Tiếng
- Giấy chứng nhận: Chưa được cấp GCN
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: không
- Các thông tin khác cần trích lục:
- Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1669119,18	581887,82	
2	1669131,88	581892,24	13,45
3	1669137,66	581894,25	6,12
4	1669130,58	581921,75	28,40
5	1669111,83	581916,39	19,50
1	1669119,18	581887,82	29,50



NGƯỜI TRÍCH LỤC

Nguyễn Thanh Ân

Ngày 24 tháng 7 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

KT/GIAM ĐỐC
PHÓ GIAM ĐỐC
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC II
Lê Văn Tạo

