

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260730-0001

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 7 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**

Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **PHAN THỊ TUÂN**

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051141005776

Địa chỉ: Thôn An Hội Bắc 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa 1425, tờ 8, Thôn An Hội Bắc 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0366894543

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất + <i>giấy xác nhận</i>	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 07 giờ 42 phút, ngày 30 tháng 07 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 42 phút, ngày 27 tháng 08 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹

(Ký và ghi rõ họ tên)

tuân

PHAN THỊ TUÂN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyệt

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang (1)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên (2): PHAN THỊ TUẤN, Sinh năm: 12/04/1941

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân (3): CCCD số 0511 4100 5776

c) Địa chỉ (4): Thôn An Hội Bắc 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0366894543 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 1425; b) Tờ bản đồ số: 8

c) Địa chỉ (5): Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

d) Diện tích (6): 278,4 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 278,4 m².

đ) Sử dụng vào mục đích (7): Đất lúa, từ thời điểm: từ năm 2017

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất (8): 50 năm

g) Nguồn gốc sử dụng đất (9): Được UBND xã Nghĩa Kỳ (cũ) trao đổi đất cho tôi sản xuất lúa từ năm 2017 đến nay sử dụng ổn định không có tranh chấp.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số....., của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề(10).

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này) :

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản;
Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng (11):

b) Diện tích xây dựng (12): m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng (13):..... m².

d) Sở hữu chung (14): m², sở hữu riêng (14): m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.

102

e) Nguồn gốc (15):

g) Năm hoàn thành xây dựng (16):

h) Thời hạn sở hữu đến (17):

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng (18): ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu

☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo (19):

(1) Đơn xác nhận của: HTX N² Nghĩa Kỳ Bắc

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nghĩa Giang, ngày 29 tháng 09 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Xuân

Phạm Thị Thuận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi 7... giờ 20... ngày 4... tháng 8 năm 2026, tại thôn An Hội Bắc 1..., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Nguyễn Trung Hoan, Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế.
- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn

- Ông (bà): Phạm Tiến Văn, Chức vụ: Trưởng thôn.
- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): ông
- Ông (bà): Phan Thị Tuấn

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 14.2.5, tờ bản đồ số 8... thôn An Hội Bắc 1... xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): Phan Thị Tuấn

Địa chỉ: Thôn An Hội Bắc 1..., xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội dung như sau:

Nguồn gốc ông(bà) kê Khai

Bà: Phan Thị Tuấn kê khai: Đất được UBND xã Nghĩa
 Kỳ (cũ) hoàn đổi đất cho bà bà xuất bán
 Từ năm 2017 đến nay bà sử dụng ổn định không
 có ai tranh chấp

- Sự phù hợp Quy hoạch: phù hợp

- Hiện trạng thửa đất:

Trồng lúa

- Năm Bắt đầu sử dụng:.....2017.....
- Tình trạng tranh chấp: không.

.....

.....

.....

.....

.....

Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 10 giờ 00 có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Tuấn
Phan Thị Tuấn

CÁC HỘ DÂN LIỀN KỀ

Mở
Mở Thị Xuân

PHÒNG KINH TẾ

Đoàn
Nguyễn Tiến Đạt

ĐẠI DIỆN THÔN.....An Hội Bàu 1

Phạm
Phạm Tiến Văn

LUC 1380
1360
491,4

Lê Văn
LUC 1417
1415
145,3

LUC

1418

LUC 1416

UBND
Lê Tung N guy 50

LUC 272,5

NTS

1476

392,5

Đ. Thành Toàn

Loại do đã giao cho Phạm Thị Mến

LUC 1415
1415
734,4

Loại do đã giao cho Nguyễn Tư

LUC

1425

287,4

Loại do đã giao cho Trần Văn Minh

LUC

1426

456,0

LUC

LUC

1427

348,7

Loại do đã giao cho N

LUC 1428
1428
548

Phạm Văn Vọng

LUC 1473/265,8

UBND
Phạm Văn Hồng

LUC 1474/281,8

UBND

LUC 1475/255,1

UBND

UBND

LUC 1472
1472
322,1

Trần Văn Tư

UTU

3L - 891 - 240

887

80

N

3L $\frac{890}{460}$

3L

3L

965

260

3L $\frac{964}{487}$

M

970

430

M - 966 - 288

M - 967

