

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang (1)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên (2): NGUYỄN THỊ CHÁP, Sinh ngày 01/01/1966

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân (3): 051166010991, Ngày cấp: 06/5/2021

c) Địa chỉ (4): Thôn An Sở Xã Nghĩa Giang Thị trấn Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0392.062.149.... Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này): (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 519.....; b) Tờ bản đồ số: 15.....

c) Địa chỉ (5): Thôn An Sở Xã Nghĩa Giang Thị trấn Quảng Ngãi

d) Diện tích (6): 576 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 576 m².

đ) Sử dụng vào mục đích (7): LƯC....., từ thời điểm: 1999.....

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất (8): 50 năm.....

g) Nguồn gốc sử dụng đất (9): Đất do chính tôi sử dụng là cho HTX Nghĩa Kỳ Tây giao lại năm 1999 đến nay sử dụng ổn định không tranh chấp

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số....., của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề(10).

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này) :

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng (11):

b) Diện tích xây dựng (12): m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng (13): m².

d) Sở hữu chung (14): m², sở hữu riêng (14): m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.

102

e) Nguồn gốc (15):

g) Năm hoàn thành xây dựng (16):

h) Thời hạn sở hữu đến (17):

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng (18): ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu

☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo (19):

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

...., ngày tháng năm ...

Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Nguyễn Thị Hạnh

Hướng dẫn kê khai đơn:

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260811-0008



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 8 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: UBND Xã Nghĩa Giang

Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **NGUYỄN THỊ CHẤP**

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051166010991

Địa chỉ: Thôn An Sơn, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa 519, tờ 15, Thôn An Sơn, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0392062149

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 17 phút, ngày 11 tháng 08 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **09 giờ 17 phút, ngày 11 tháng 09 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹

(Ký và ghi rõ họ tên)

Chấp

NGUYỄN THỊ CHẤP

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyệt

Võ Thị Nguyệt

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi 8 giờ 30 ngày tháng 9 năm 2026, tại thôn An Sơn....., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Nguyễn Trung Hoan, Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế.
- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn

- Ông (bà): Lê Duy....., Chức vụ: Trưởng thôn.
- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): ông Nguyễn Thị Cháp
- Ông (bà):

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 519, tờ bản đồ số 15... thôn An Sơn..... xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): Nguyễn Thị Cháp

Địa chỉ: Thôn An Sơn....., xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội dung như sau:

Nguồn gốc ông(bà) kê Khai

Đất do vợ chồng bà Nguyễn Thị Cháp được hợp...
 tại xã Nghĩa Kỳ Tây Giang từ năm 1999 đến nay...
 sử dụng đất... không có ai tranh chấp...

- Sự phù hợp Quy hoạch: phù hợp
- Hiện trạng thửa đất:

- Năm Bắt đầu sử dụng:.....1999.....
- Tình trạng tranh chấp: không.

.....

.....

.....

.....

.....

Sơ đồ thửa đất

506



519

518

520

Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 10 giờ 00 có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Chấp
Nguyễn Thị Chấp

PHÒNG KINH TẾ

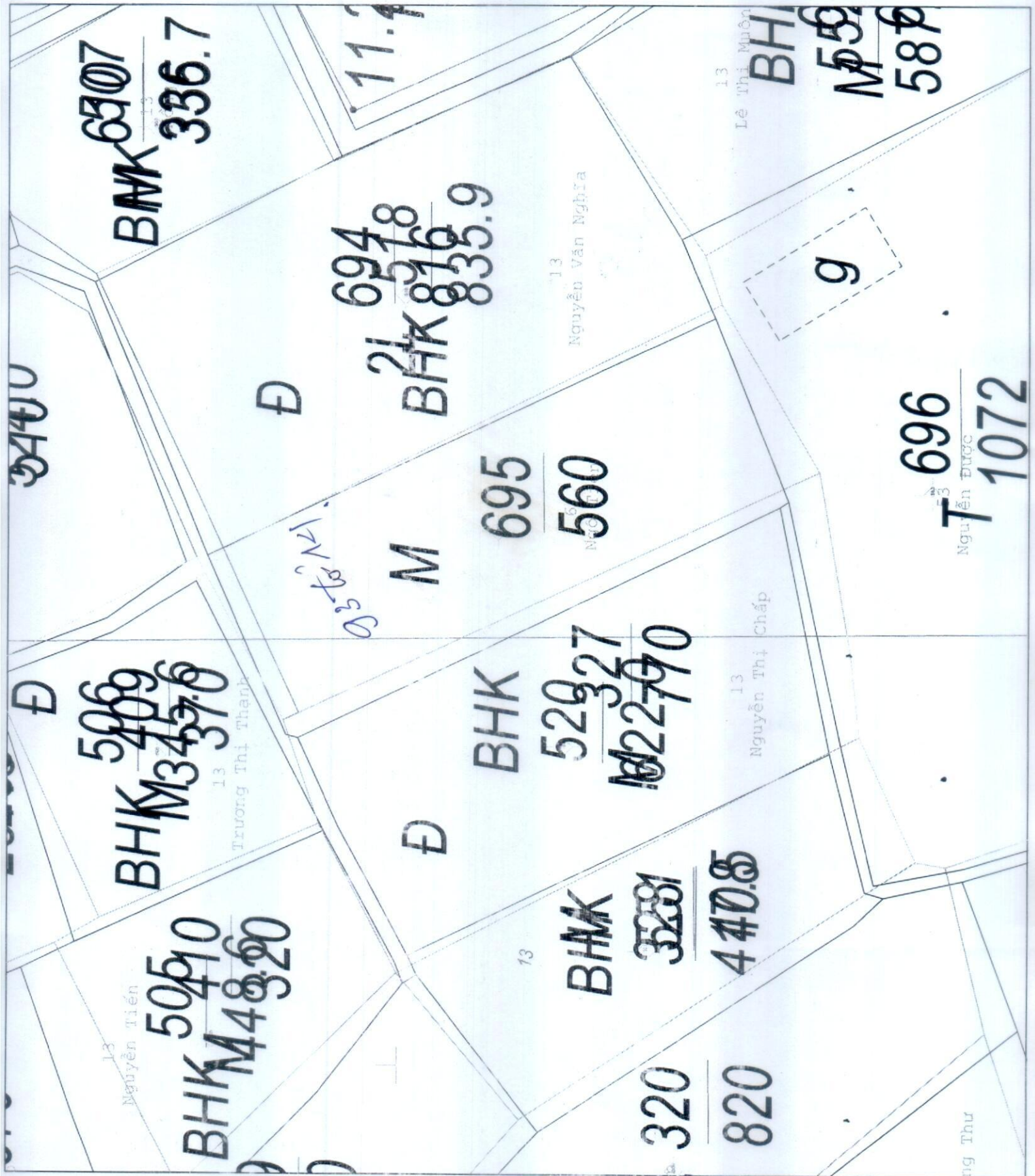
Đoàn
Nguyễn Trung Hoa

CÁC HỘ DÂN LIỀN KỀ

ĐẠI DIỆN THÔN.....An Sơn.....

Đề
Nguyễn Văn Nghĩa

Đề
Lê Đức



34400

Đ

BHK 506
M 345.6

13
Nguyễn Tiến

BHK 50510
M 448.20

13
Trương Thị Thanh

Đ

Đ 345.6

Đ 694
21
BHK 835.9

M

Đ

BHK 695
560

13

BHK 320
820

529327
1022790

13
Nguyễn Văn Nghĩa

13
Nguyễn Thị Cháp

13
Lê Thị Muôn

BHK 589
M 589
589

9

Đ 696
T 1072

ng Thư

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang
- Hợp tác xã Nông nghiệp Nghĩa Kỳ Tây
- Trưởng thôn An Sơn

Tôi tên là: Nguyễn Văn Giám sinh năm: 1963

CCCD số: 051063008938 nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH

Hộ khẩu thường trú: Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Nay tôi viết đơn này kính trình Quý cấp xác nhận cho tôi một việc như sau:

Thửa đất số 695, tờ bản đồ số 14, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác. Địa chỉ thửa đất Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Thửa đất này HTX Nông nghiệp Nghĩa Kỳ Tây cấp cho bà Nguyễn Thị Cháp sinh năm 1966, CCCD số 051166010991, địa chỉ Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi vào năm 1993 tại xứ Đồng Gò Tràm, thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang. Trên thực tế là bà Nguyễn Thị Cháp đang canh tác, nhưng trong hồ sơ lưu trữ lại đứng tên tôi Nguyễn Văn Giám sinh năm 1963, CCCD số 051063008938 do ghi nhầm. Thửa đất này bà Nguyễn Thị Cháp sử dụng từ đó đến nay, tôi không có tranh chấp gì đối với thửa đất nêu trên.

Vậy nay tôi viết đơn này kính mong quý cấp xác nhận nội dung trình bày trên là đúng để bà Nguyễn Thị Cháp có cơ sở làm thủ tục cấp giấy chứng quyền sử dụng đất lần đầu.

Tôi cam kết những thông tin cung cấp là đúng sự thật. Nếu có gì sai trái tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Nghĩa Giang, ngày tháng năm 2026

Xác nhận trưởng thôn An Sơn

Người viết đơn

- Tôi đang bồi đắp của ông: Nguyễn Văn Giám, Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang là đúng

Nguyễn Văn Giám

Nguyễn Văn Giám

Xác nhận của HTX Nghĩa Kỳ Tây

Chưa đến bồi đắp của ông: Nguyễn Văn Giám là Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang là đúng



