

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260812-0001

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 8 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: UBND Xã Nghĩa Giang
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **LÊ THỊ ĐẸP**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051177016454
Địa chỉ: Thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa 692, tờ 33, Thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0379308809
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 07 giờ 25 phút, ngày 12 tháng 08 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 25 phút, ngày 14 tháng 09 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)
Đ.ép

LÊ THỊ ĐẸP

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)
Nguyễn Thị Võ

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi 9 giờ 00 ngày tháng 9 năm 2026, tại thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Nguyễn Trung Hoan, Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế.
- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn

- Ông (bà): Nguyễn Danh..., Chức vụ: Trưởng thôn.
- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): ông Lê Thị Đẹp...
- Ông (bà):

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 692, tờ bản đồ số 33, thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): Lê Thị Đẹp.

Địa chỉ: Thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội dung như sau:

Nguồn gốc ông(bà) kê Khai

Đất thừa và dân cư khai phá tạo lập từ năm 2000
 hiện đang tại địa điểm khai, từ đó tiếp
 sử dụng ổn định, không ai tranh chấp.

- Sự phù hợp Quy hoạch: phù hợp

- Hiện trạng thửa đất:

- Thôn Cao

- Năm Bắt đầu sử dụng: 1.2000.....
- Tình trạng tranh chấp: không.

.....

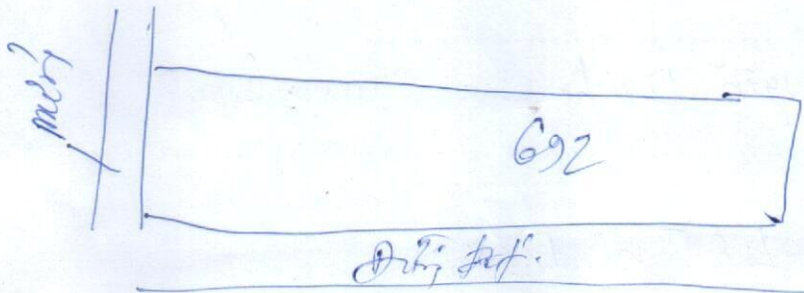
.....

.....

.....

.....

Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 10 giờ 00 có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Đẹp
Lê Thị Đẹp

PHÒNG KINH TẾ

[Signature]

Nguyễn Trung Hòa

CÁC HỘ DÂN LIÊN KỀ

trẻ

Phạm Trà

ĐẠI DIỆN THÔN An Hải Nam 2

Đanh

Nguyễn Đanh

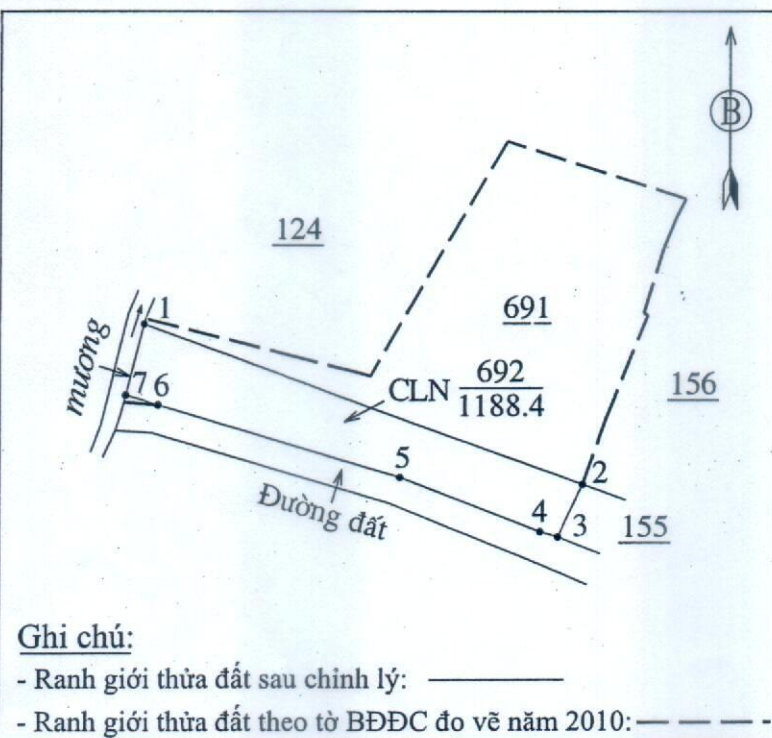
Sơn Tịnh, ngày 06 tháng 8 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 124, 135; Tờ bản đồ số: 33; Đo vẽ năm: 2010
Diện tích: 2756.5 m², 4060.1 m²; Loại đất: LNK;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
- Tên người sử dụng đất: Bà Lê Thị Đẹp
- Địa chỉ người sử dụng đất: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Không
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Cạnh phía Đông Bắc (giáp thửa 124, 691) và cạnh Tây Nam (giáp đường đất) của thửa đất có thay đổi so với bản đồ địa chính
- Số thửa, diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: Số thửa: 692, diện tích: 1188.4 m²; Loại đất: CLN
- Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1668809.21	580211.72	95.95
2	1668776.67	580301.98	11.85
3	1668766.00	580296.83	3.81
4	1668767.09	580293.18	30.71
5	1668778.16	580264.53	51.98
6	1668792.86	580214.67	7.04
7	1668794.84	580207.91	14.86
1	1668809.21	580211.72	



Ghi chú:

- Ranh giới thửa đất sau chỉnh lý: _____
- Ranh giới thửa đất theo tờ BĐĐC đo vẽ năm 2010: — — — —

Lưu ý: Sản phẩm này được sử dụng để thực hiện việc nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết TTHC về đất đai, thông tin thể hiện trên bản vẽ được chuẩn xác trong quá trình giải quyết TTHC của cấp có thẩm quyền

Người sử dụng

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

Đ.ép
Lê Thị Đ.ép

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II

Người thực hiện

**KT. Giám đốc
Phó Giám đốc**

Thái Xuân Kỳ

Lê Văn Tạo





Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang (1)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên (2): LÊ THỊ ĐEP - Sinh ngày: 07/07/1977

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân (3): 051177046454 cấp ngày 10/7/2021

c) Địa chỉ (4): Thôn An Hải Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Huyện Ngai

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 87908809 .. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục

này): (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy

chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông

nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai

từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 692; b) Tờ bản đồ số: 37

c) Địa chỉ (5): Thôn An Hải Nam 2, Xã Nghĩa Giang Huyện Ngai

d) Diện tích (6): 1188,4 m²; sử dụng chung: 1188,4 m²; sử dụng riêng: m².

đ) Sử dụng vào mục đích (7): LƯU, từ thời điểm: 2000

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất (8): 50 năm

g) Nguồn gốc sử dụng đất (9): Thửa đất này do chúng tôi khai phá tạo lập từ năm 2000, sử dụng đất để sản xuất trồng cấy lúa tại thửa đất này sử dụng ổn định, không ai tranh chấp.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề (10).

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này) :

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng (11):
b) Diện tích xây dựng (12): m².
c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng (13): m².
d) Sở hữu chung (14): m², sở hữu riêng (14): m².
đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.

102

- e) Nguồn gốc (15):
g) Năm hoàn thành xây dựng (16):
h) Thời hạn sở hữu đến (17):
i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng (18): ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☒
b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo (19):

- (1)
(2)
(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nghĩa Giang, ngày 27 tháng 08 năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Hướng dẫn kê khai đơn:

Đẹp
Lê Thị Đẹp

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐ ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp luật, nhân thân			Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp
1.	Trương Thuận	1976	CCCD	0310740216984	10/07/2021	Cục QLHC về TTHH, UBND Huyện Quảng Ngãi

Người khai, ngày .07. tháng .08. năm 2026
 Người sử dụng đất/Người kê khai
 (Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

TRƯƠNG THUẬN

TRƯƠNG THUẬN

Hướng dẫn kê khai:

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15

