

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã... Nghĩa Giang.⁽¹⁾;

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 15a)

- a) Họ và tên⁽²⁾: LÊ CHUNG Sinh ngày: 02/10/1964
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾: CCCD: 051054013588 cấp ngày: 14/02/2015
c) Địa chỉ⁽⁴⁾: Thôn phú Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0946745075 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 15b)

- a) Thửa đất số: 25; 2.2. Tờ bản đồ số: 25;
b) Địa chỉ⁽⁵⁾: Thôn phú Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích⁽⁶⁾: 159,7 m²; sử dụng chung: 159,7 m²; sử dụng riêng: m²;
d) Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: Lưu, từ thời điểm: 1990;
đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾: 50 năm;
e) Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾: Đất được hợp tác xã Nông nghiệp Nghĩa Kỳ Tây cấp cho và chứng tỏ vào năm 1990 để lập Xưởng canh tác, và chứng tỏ sử dụng ổn định từ đó đến nay không có ai tranh chấp

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾;

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập

danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:;
- b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m²;
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m²;
- d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m²;
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;
- e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:;
- g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:;
- h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:;
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☐ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

- (1)
- (2)
- (3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người viết đơn, ngày 02. tháng 02. năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Chuy

Lê Chuy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

Người nộp thuế: LÊ CHUNG Năm sinh: 02/10/1964

Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Số CCCD/ 051064013588 Ngày cấp: 14/02/2015 Nơi cấp: Bộ Công an

Địa chỉ: Thôn: phước Sơn Xã: Ngũ Lễ Huyện: Giảng [09] Tỉnh/Thành phố:

Điện thoại: 0944 745 175

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 25; Tờ bản đồ số: 25

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Thôn/xóm/ấp: phước Sơn Phường/xã: Ngũ Lễ

Quận/huyện: Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

1.5. Diện tích (m²): 159,7 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):
.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Nguyễn Thị Diệp		051162 028124	

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:
.....
.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

Nguyễn Thị Diệp, ngày *12* tháng *12* năm *2021*

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc**

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Chung
Y. Chung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi 14 giờ 00 ngày 16 tháng 7 năm 2026, tại thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Phạm Duy Sơn, Chức vụ: chuyên viên phòng Kinh tế.
- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn An Sơn

- Ông (bà): Lê Duy, Chức vụ: Trưởng thôn.

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): Lê Chung, ...

4. Các hộ dân có đất liền kề

- Ông (bà): Ngô Thị H, ...
- Ông (bà): Nguyễn Văn Thông, ...
- Ông (bà): Trương Quan Nhân, ...

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất theo hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của Ông Lê Chung tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 25, thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang.

Qua rà soát hồ sơ địa chính lưu tại xã: thửa đất số 25, tờ bản đồ số 25, xã Nghĩa Giang thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 14, xã Nghĩa Lộ (cũ) được đo vẽ năm 1993, diện tích 1.662 m², loại đất 11.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội dung như sau:

Thước kẻ của Ông Lê Chung:
Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 25 xã Nghĩa Lộ thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 14 xã Nghĩa Lộ cũ đo vẽ năm 1993, diện tích 1.662 m², loại đất 11.
Đã nộp Nguyện Nguyện cấp giấy chứng nhận cho từ năm 1990 đến nay.

và tôi sẽ dùng ôi đến từ đó đến nay.
 không có ai tranh chấp.
 về lịch trong sử dụng đất.
 hiện ông Lê Chưng đang hòa các bên lại
 về ranh giới, mỗi giới rõ ràng, bằng cột
 bê tông, ranh giới rõ ràng.

Sơ đồ thửa đất

Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 15. giờ 00. có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

chung
 Lê Chưng

PHÒNG KINH TẾ

← 

CÁC HỘ DÂN CÓ ĐẤT LIÊN KÈ

Hồ
 Ngô Thị Hồ
 thông
 Nguyễn Văn Thông
 Lê Duy Nhân

ĐẠI DIỆN THÔN An Sơn.....


 Lê Duy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
XÁC MINH NGUỒN GỐC ĐẤT VÀ THỜI ĐIỂM LÀM NHÀ ĐỂ CẤP
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi 24 giờ 00 ngày 20 tháng 9 năm 2026, tại Hợp tác xã Nghĩa Kỳ Tây, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Phạm Duy Sơn, Chức vụ: chuyên viên phòng Kinh tế.
- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện Hợp tác xã nông nghiệp Nghĩa Kỳ Tây.

- Ông (bà): Phan Trung Đình, Chức vụ: Giám đốc
- Ông (bà):, Chức vụ:

II. Nội dung:

Xác minh nguồn gốc đất của ông Lê Chung ở thôn An Sơn xã Nghĩa Giang.

Ông Lê Chung có đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 25 xã Nghĩa Giang, diện tích 159,7m², mục đích sử dụng đất trồng cây Lâu năm (CLN), nguồn gốc sử dụng đất, đất được Hợp tác xã Nghĩa Kỳ Tây cấp cho vợ chồng ông vào năm 1990 và sử dụng ổn định, từ đó đến nay, không có ai tranh chấp, thời điểm sử dụng vào năm 1990.

Qua kiểm tra hồ sơ thửa đất 25, tờ bản đồ số 25 xã Nghĩa Giang, diện tích 159,7m² thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 17 xã Nghĩa Kỳ (cũ) bản đồ đo vẽ năm 1993.

Liên Trục bản của HTX Nghĩa Kỳ Tây...
Thửa đất Số 25, tờ bản đồ Số 25, xã Nghĩa...
Giang. Thuộc tờ bản đồ Số 17, Thửa đất Số 25
bản đồ đo vẽ năm 1993, Hợp tác xã Nghĩa
Kỳ Tây đã giao cho ông Lê Chung và bà
Nguyễn Thị Diệp ở Thôn Phú Sơn, nay là
Thôn An Sơn. Sản xuất lúa mướn từ năm
1990,
Liên đề nghị UBND xã cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất cho ông Lê Chung
và bà Nguyễn Thị Diệp đo đạc qua đến

Các người dân ổn định đời sống

Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 15 giờ 00 có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

**ĐẠI DIỆN HỢP TÁC XÃ
NGHĨA KỲ TÂY**



Phạm Văn Đông

PHÒNG KINH TẾ

[Signature]

Phạm Văn Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.223-260202-0008**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: **LÊ CHUNG**

Địa chỉ: Thôn Phú Sơn, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa 25, tờ 25, thôn Phú Sơn, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0946745075

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 40 phút, ngày 02 tháng 02 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **09 giờ 39 phút, ngày 09 tháng 03 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

LÊ CHUNG

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.223-260202-0008

Quảng Ngãi, ngày 2 tháng 2 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 02/02/ 2026; Ngày hẹn trả kết quả: 09/03/ 2026

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	9 giờ 40 phút, ngày 02 tháng 02 năm 2026	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Võ Thị Nguyệt	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			

2. Nhận:

.....	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....	(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
BỘ PHẬN TNTKQ				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

+

-