

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)  
Người nộp thuế: LE CHUNG Năm sinh: 02/10/1964

Mã số thuế: 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

Số CCCD/ 051064013588 Ngày cấp: 14/10/2015 Nơi cấp: Cục Cảnh sát

Địa chỉ: Thôn: ..... Xã: Nghĩa Giang [09] Tỉnh/Thành phố:

Điện thoại: 0946745875

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): .....

[14] Mã số thuế: 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ..... ngày .....

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: .....

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 24; Tờ bản đồ số: 25

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Thôn/xóm/ấp: phước sơn Phường/xã: Nghĩa Giang

Quận/huyện: ..... Tỉnh/thành phố Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): .....

1.4. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm

1.5. Diện tích (m<sup>2</sup>): 1774 m<sup>2</sup>

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: .....

- Mã số thuế: .....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): .....

- Địa chỉ người giao QSDĐ: .....

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ..... tháng ..... năm .....

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): .....

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: ..... Hạng nhà: .....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: ..... Địa chỉ dự án, công trình: .....

Kết cấu: ..... Số tầng nổi: ..... Số tầng hầm: .....

Diện tích sở hữu chung (m<sup>2</sup>): ..... Diện tích sở hữu riêng (m<sup>2</sup>): .....

2.2. Diện tích nhà (m<sup>2</sup>):

Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

Diện tích sàn xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

| STT | Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu | Mã số thuế | Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế) | Tỷ lệ sở hữu (%) |
|-----|---------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| 1   | Lê Chung                        |            | 051064013588                                          |                  |
|     |                                 |            |                                                       |                  |

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

.....  
.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

*Nguyễn Công...*, ngày *26* tháng *9* năm *2015*

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

**hoặc**

**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

*Chung*  
*Lê Chung*

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã... Nghĩa Giang;

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 15a)

- a) Họ và tên <sup>(2)</sup>: ..... LÊ CHUNG ..... Sinh ngày: 02/10/1964 .....  
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân <sup>(3)</sup>: ..... 0510.64.013588 ..... Cấp ngày: 14/02/2015 .....  
c) Địa chỉ <sup>(4)</sup>: ..... Thôn phước Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi .....  
d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0946.745075 Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Thửa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 15b)

- a) Thửa đất số: ..... 24 .....; 2.2. Tờ bản đồ số: ..... 25 .....;  
b) Địa chỉ <sup>(5)</sup>: ..... Thôn phước Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi .....  
c) Diện tích <sup>(6)</sup>: 477,4 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 477,4 m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: ..... m<sup>2</sup>;  
d) Sử dụng vào mục đích <sup>(7)</sup>: ..... CLN ....., từ thời điểm: ..... 1990 .....;  
đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất <sup>(8)</sup>: ..... 50 năm .....;  
e) Nguồn gốc sử dụng đất <sup>(9)</sup>: ..... Đất được Hợp tác xã Nông Nghiệp Nghĩa Kỳ Tây cấp cho và chứng từ trước năm 1990 để còn xuất bán tác vụ chứng từ sử dụng của xã đến đến nay không có ai bán chấp .....  
.....  
.....  
.....

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số ....., của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ..... <sup>(10)</sup>;

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập

danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng <sup>(11)</sup>: .....;
- b) Diện tích xây dựng <sup>(12)</sup>: ..... m<sup>2</sup>;
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng <sup>(13)</sup>: ..... m<sup>2</sup>;
- d) Sở hữu chung <sup>(14)</sup>: .....m<sup>2</sup>, sở hữu riêng <sup>(14)</sup>: .....m<sup>2</sup>;
- đ) Số tầng: ..... tầng; trong đó, số tầng nổi: ..... tầng, số tầng hầm: .....tầng;
- e) Nguồn gốc <sup>(15)</sup>: .....;
- g) Năm hoàn thành xây dựng <sup>(16)</sup>:.....
- h) Thời hạn sở hữu đến <sup>(17)</sup>: .....
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng <sup>(18)</sup>: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☐ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có): .....

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

- (1) .....
- (2) .....
- (3) .....

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 26 tháng 9 năm 2015

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên)

Chung

Lê Chung

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**  
**KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY**  
**CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU**

Hôm nay, hồi 14 giờ 00 ngày 20 tháng 6 năm 2026, tại thôn Phú Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

**I. Chúng tôi gồm:**

**1. Đại diện Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang**

- Ông (bà): Phạm Duy Sơn, Chức vụ: chuyên viên phòng Kinh tế.
- Ông (bà): ....., Chức vụ: .....

**2. Đại diện thôn Phú Sơn.**

- Ông (bà): Lê Duy, Chức vụ: Trưởng thôn.
- Ông (bà): ....., Chức vụ: .....

**3. Chủ sử dụng đất**

- Ông (bà): Lê Chung, .....
- Ông (bà): .....

**4. Các hộ dân có đất liền kề**

- Ông (bà): Ngô Thu Hộ, .....
- Ông (bà): Nguyễn Văn Thông, .....
- Ông (bà): Trương Quang Nhân, .....
- Ông (bà): .....

**II. Nội dung:**

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 24 tờ bản đồ số 25 thôn Phú Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): Lê Chung.

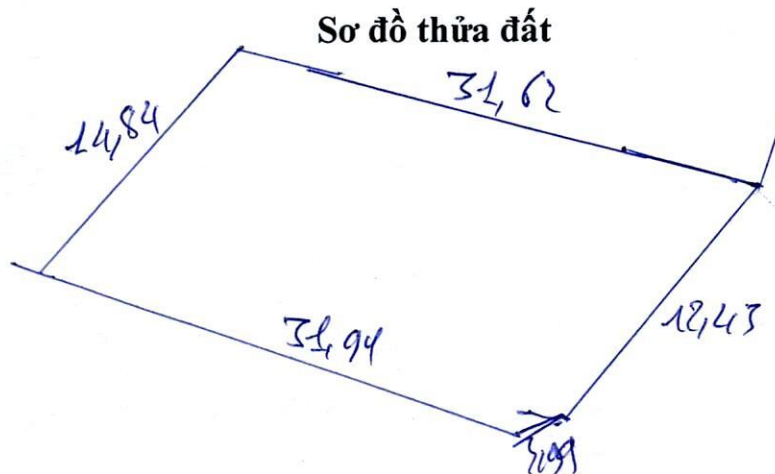
Địa chỉ: Thôn Phú Sơn, xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội dung như sau:

Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 25 xã Nghĩa Giang là thửa đất số 625, tờ bản đồ số 17 xã Nghĩa Kỳ cũ từ năm 1993.  
 Theo di chúc của ông Lê Chung, đất được

HTX nông nghiệp Tây Cáp cho vợ chồng Ông Vắc  
năm 1990 để sản xuất canh tác, vợ chồng Ông  
Sở đang ốm đặng từ đó đến nay không có ai  
đánh Chắp.

- Qua liên tra liên trảng thửa đất, như sau:  
vẽ ranh giới rõ ràng về hệ tọa độ các  
điểm góc, liên trảng huyệt Cây Keo.



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 15 giờ 00 có đọc lại cho những người  
có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

### CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Chung  
Vắc chung

### PHÒNG KINH TẾ

SME

CÁC HỘ DÂN CƯ ĐẤT LIÊN KẾ

thông

ngại gần Vắc Thông

Hộ  
Nguyễn Thị Hồ

Nguyễn Văn Năm

### ĐẠI DIỆN THÔN PHÚ SƠN

Nguyễn Văn Năm  
Lê Duy

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**  
**XÁC MINH NGUỒN GỐC ĐẤT VÀ THỜI ĐIỂM LÀM NHÀ ĐỂ CẤP**  
**GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU**

Hôm nay, hồi 15 giờ 00 ngày 20 tháng 9 năm 2026, tại Hợp tác xã Nghĩa Kỳ Tây, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

**I. Chúng tôi gồm:**

**1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang**

- Ông (bà): Phạm Duy Sơn, Chức vụ: chuyên viên phòng Kinh tế.

- Ông (bà): ..... Chức vụ: .....

**2. Đại diện Hợp tác xã nông nghiệp Nghĩa Kỳ Tây.**

- Ông (bà): Phan Trung Bình, Chức vụ: Giám đốc

- Ông (bà): ..... Chức vụ: .....

**II. Nội dung:**

Xác minh nguồn gốc đất của ông Lê Chung ở thôn An Sơn xã Nghĩa Giang.

Ông Lê Chung có đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 25 xã Nghĩa Giang, diện tích 477,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây Lâu năm (CLN), nguồn gốc sử dụng đất, đất được Hợp tác xã Nghĩa Kỳ Tây cấp cho vợ chồng ông vào năm 1990 và sử dụng ổn định, từ đó đến nay, không có ai tranh chấp, thời điểm sử dụng vào năm 1990.

Qua kiểm tra hồ sơ thửa đất 24, tờ bản đồ số 25 xã Nghĩa Giang, diện tích 477,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 17 xã Nghĩa Kỳ (cũ) bản đồ đo vẽ năm 1993.

..... Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Kỳ Tây

..... Ông Phan Trung Bình, Giám đốc hợp tác xã Nghĩa Kỳ Tây

..... Thửa đất số 24, tờ 25, xã Nghĩa Giang

..... Thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 17 xã

..... Nghĩa Kỳ (cũ) đo vẽ năm 1993, Hợp tác xã

..... Nghĩa Kỳ Tây cấp cho vợ chồng ông Lê

..... Chung và bà Nguyễn Thị Diễm ở xã

..... xã Nghĩa Kỳ Tây năm 1990.

..... Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Kỳ Tây cấp Giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất cho vợ chồng ông Nguyễn  
Lê Chung và bà Nguyễn Thị Diệp để hộ gia  
đình ông đến sản xuất

Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 16 giờ 00 có đọc lại cho những người  
có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

**ĐẠI DIỆN HỢP TÁC XÃ  
NGHĨA KỲ TÂY**



*Phạm Trung Anh*

**PHÒNG KINH TẾ**

*Phạm Duy Sơn*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.223-251113-0014

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 11 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 13/11/ 2025; Ngày hẹn trả kết quả: 11/12/ 2025

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

| TÊN CƠ QUAN/<br>PHÒNG BAN     | THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ                                                                |                                                     | Trước hạn/<br>đúng hạn/<br>quá hạn | GHI<br>CHÚ |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|------------|
| 1. Giao:<br><br>BỘ PHẬN TNTKQ | ..... giờ..... phút,<br>ngày.....tháng.....năm.....                                       | ..... giờ..... phút,<br>ngày.....tháng.....năm..... |                                    |            |
| 2. Nhận: .....                | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)<br><br>Võ Thị Nguyệt                                    | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                   |                                    |            |
| 1. Giao: .....                | ..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....                                     |                                                     |                                    |            |
| 2. Nhận: .....                | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                                                         | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                   |                                    |            |
| 1. Giao: .....                | ..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....                                     |                                                     |                                    |            |
| 2. Nhận: .....                | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                                                         | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                   |                                    |            |
| 1. Giao: .....                | ..... giờ..... phút,<br>ngày.....tháng.....năm.....                                       | ..... giờ..... phút,<br>ngày.....tháng.....năm..... |                                    |            |
| 2.Nhận:<br><br>BỘ PHẬN TNTKQ  | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                                                         | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                   |                                    |            |
| 1. Giao:<br><br>BỘ PHẬN TNTKQ | ..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....<br>(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế) |                                                     |                                    |            |
| 2. Nhận:                      | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                                                         | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                   |                                    |            |

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG  
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.223-251113-0013**



**GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**  
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang  
Tiếp nhận hồ sơ của: **LÊ CHUNG**  
Địa chỉ: Thôn Phú Sơn, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi  
Địa chỉ thửa đất: Thửa 24, tờ 25, thôn Phú Sơn, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi  
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0946745075  
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0  
Email:  
Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài  
Thành phần hồ sơ:

| STT | Tên giấy tờ                                   | Loại giấy tờ | Số lượng |
|-----|-----------------------------------------------|--------------|----------|
| 1   | Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất | Bản chính    | 1        |

Số lượng hồ sơ: (bộ)  
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)  
Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 19 phút, ngày 13 tháng 11 năm 2025  
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **09 giờ 19 phút, ngày 11 tháng 12 năm 2025**  
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang  
Ghi chú:  
Vào sổ theo dõi, Quyền số: ....., Số thứ tự: ..... (nếu có)

**NGƯỜI NỘP HỒ SƠ**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

*Chung*

**LÊ CHUNG**

**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

*Nguyệt*

**Võ Thị Nguyệt**

- Ghi chú:**
- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
  - Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
  - Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:
- 4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**
- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
  - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
  - + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
  - + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

