

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG**

Số: 5696 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghĩa Giang, ngày 17 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền thuê đất công ích
để sử dụng vào mục đích nông nghiệp trên địa bàn xã Nghĩa Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất, quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của UBND xã Nghĩa Giang về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền thuê đất công ích để sử dụng vào mục đích nông nghiệp trên địa bàn xã Nghĩa Giang;

Căn cứ Quyết định số 5675/QĐ-UBND ngày 14/10/2026 của UBND xã Nghĩa Giang về việc điều chỉnh một số nội dung của Phương án đấu giá quyền thuê đất công ích để sử dụng vào mục đích nông nghiệp theo Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Giang;

Căn cứ Quyết định số 5686/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của UBND xã Nghĩa Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền thuê đất công ích để sử dụng vào mục đích nông nghiệp trên địa bàn xã Nghĩa Giang;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 994/TTr-KT ngày 16 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền thuê đất đối với đất công ích để sử dụng vào mục đích nông nghiệp trên địa bàn xã Nghĩa Giang, gồm các nội dung chính sau:

1. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền thuê đất: Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Nghĩa Giang.

2. Thông tin quỹ đất đưa ra đấu giá:

- Tổng số thửa đất đưa ra đấu giá: 487 thửa.

- Tổng diện tích: 362.634,8 m² (36,26 ha).

(Chi tiết có danh sách đất công ích kèm theo).

3. Loại đất (mục đích sử dụng đất): Đất trồng lúa, đất trồng cây hằng năm khác và đất trồng cây lâu năm.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất hằng năm quy định tại khoản 2 Điều 56 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

5. Thời hạn thuê đất: 05 năm.

6. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá: Quý IV/2026.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Nghĩa Giang chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực

hiện việc đấu giá quyền thuê đất theo Phương án đấu giá được phê duyệt và theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Cao Thanh Tuyên