

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG
Số: 5684 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Nghĩa Giang, ngày 15 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; được sửa đổi bởi Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định, trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 967/TTr-KT ngày 14 tháng 10 năm 2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của bà Phạm Thị Nguyệt.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Phạm Thị Nguyệt; địa chỉ tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 200 m² đất trồng cây hằng năm khác (*phần diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông hoặc nằm ngoài quy hoạch đất giao thông, thủy lợi, đất công cộng,..*) sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 16, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 53, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực II lập ngày 12/10/2026.
- Hình thức giao đất: Chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất 200 m².
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở thuộc Khu vực 2; vị trí 2; Đơn giá: 1.100 nghìn đồng/m² theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.
- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng kinh tế xã Nghĩa Giang có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính theo mẫu 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, phí, lệ phí (nếu có);
- Thông báo cho người được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;
- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;
- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế trên ứng dụng liên ngành bằng hình thức điện tử.

3. Bà Phạm Thị Nguyệt có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Giang chịu trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

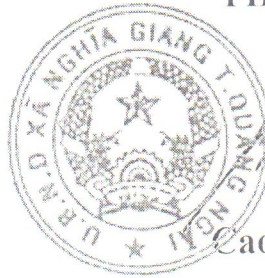
Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II, Giám đốc trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Giang, người sử dụng đất có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Nghĩa Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Thanh Tuyên

Số: 967 /TTr-KT

Nghĩa Giang, ngày 14 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang.

I. Phần căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; được sửa đổi bởi Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định, trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Phạm Thị Nguyệt; Căn cước công dân số: 051141002389, ngày cấp: 12/08/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát .

II. Phần nội dung trình:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ngày 08/09/2026: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND xã Nghĩa Giang tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích của bà Phạm Thị Nguyệt;

- Ngày 09/9/2026, Phòng Kinh tế có Công văn số 598/KT đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất;

- Ngày 12/10/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II có Công văn số 3603/CNKV(II) cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản

đồ địa chính thửa đất.

- Ngày 13/10/2026, Phòng Kinh tế phối hợp với Cộng đồng dân cư thôn Mỹ Phú và chủ sử dụng đất tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

- Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Phạm Thị Nguyệt tại thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 16, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 53, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi đầy đủ các loại giấy tờ theo quy định tại khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Đối chiếu với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025: thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 16, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 53, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 1500 m² quy hoạch đất ở, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Theo ý kiến của bà Phạm Thị Nguyệt:

Bà Phạm Thị Nguyệt trình bày thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp; bà có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 16, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 53, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi để tách thửa tặng cho các con. Bà Phạm Thị Nguyệt cam kết nội dung trình bày là đúng sự thật và cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính cho nhà nước đầy đủ, đúng hạn khi cơ quan có thẩm quyền thông báo.

- Theo ý kiến của cộng đồng dân cư thôn Mỹ Phú tại biên bản kiểm tra thực địa ngày 13/10/2026 thì thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 16, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 53, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được quy hoạch đất ONT, phù hợp với quy hoạch chung và các vùng phụ cận của địa phương; việc trình bày về nhu cầu chuyển mục đích của bà Phạm Thị Nguyệt là đúng và chính đáng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ chuyển mục đích và căn cứ tại Khoản 5 Điều 116, Điều 227 Luật đất đai năm 2024, khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai thì thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Nghĩa Giang ban hành quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, nội dung cụ thể như sau:

- Cho bà Phạm Thị Nguyệt; địa chỉ tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 200 m² đất trồng cây hằng năm khác (phần diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông hoặc nằm ngoài quy hoạch đất giao thông, thủy lợi, đất công cộng ...) tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 16, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 53, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực II lập ngày 12/10/2026.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở thuộc Khu vực 2; vị trí 2; Đơn giá: 1.100 nghìn đồng/m² theo Nghị quyết HĐND số 40/2025/NQQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau:

- Phòng kinh tế xã Nghĩa Giang có trách nhiệm chuyển thông tin Địa chính theo mẫu 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi.

- Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

+ Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có);

+ Thông báo cho người được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

+ Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

+ Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế trên ứng dụng liên ngành bằng hình thức điện tử.

- Bà Phạm Thị Nguyệt chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

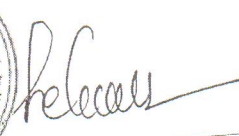
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Giang trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Nghĩa Giang xem xét, quyết định theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT.

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG
KINH TẾ

Nguyễn Thế Tân



VP ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II
Số: **3603** /CNKV(II)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Sơn Tịnh, ngày **12** tháng **10** năm 2026

V/v phúc đáp nội dung tại Công văn số
536/KT ngày 09/9/2026 của Phòng Kinh
tế xã Nghĩa Giang

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Ngày 25/9/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 536/KT ghi ngày 09/9/2026 "V/v cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai (VBDLIS) của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

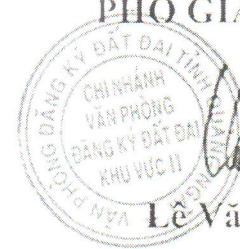
2. Chi nhánh cung cấp 06/06 Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường.

(Kèm theo 06 Trích lục bản đồ địa chính)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên đề Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, HS. (Tần Tùng)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tạo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Phạm Thị Nguyệt, thường trú: Thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ 08/9/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 7 giờ 20, ngày 13 tháng 10 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Võ Thị Nguyệt Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Trần Quang Minh Trưởng thôn Mỹ Phú

3. Chủ sử dụng đất

- Bà Phạm Thị Nguyệt, địa chỉ thường trú: Thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: bà Phạm Thị Nguyệt
- Thửa đất số: 1317, tờ bản đồ số 16, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 53, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 1500m², loại đất: ONT + BHK
- Mục đích sử dụng đất hiện tại:
 - + Đất ở tại nông thôn: 100 m²
 - + Đất trồng cây hàng năm khác: 1400 m², Thời hạn sử dụng đến: 30/03/2066.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi - TUQ. Giám đốc - Phó giám đốc văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 08/11/2021, có số vào sổ CS 16233, có số phát hành DD 599832.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở.....
- ☐ Khác.....

- Cây trồng:.....

- Tường rào, cọc mốc:

- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☒ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông và bà Phạm Thị Nguyệt xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 200 m².....

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Tôi có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 13/17, tờ bản đồ số 16, xã Nghĩa Thuận, huyện Từ Sơn, tỉnh Quảng Ngãi nay dự kiến thành thửa đất số 13/17, tờ bản đồ số 16 xã Nghĩa Thuận, tỉnh Quảng Ngãi, là thửa đất duy nhất áp dụng theo Nghị quyết 25/1/2025/QH 15 trình lãnh thổ Việt Nam. Cam kết nội dung trên đây nêu trên là đúng sự thật và thực hiện đất đủ nghĩa vụ tài chính cho nhà nước đúng theo quy định.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Đúng nhất theo nội dung trên

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

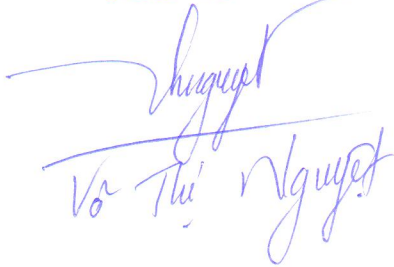
- Đất ở thuộc Khu vực 2... vị trí 2....; Đơn giá: 1.100...ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 2.

III. Kết luận và kiến nghị:

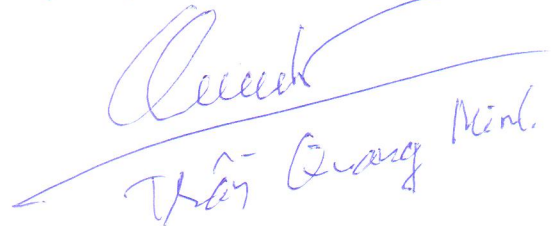
Trên cơ sở kết quả biên tra thực địa và như câu hỏi
chuyên mục để sử dụng đất của bà Phạm Thị Nguyệt
ý kiến của đại diện cộng đồng dân cư thôn Mỹ Phú, thành
phần trên địa phương nhất và hình thành lập xã
village đang xem xét cho phép bà Phạm Thị Nguyệt
đưa chuyển mục đích sử dụng đất từ đất
rừng trên rừng theo quy định của pháp luật

Biên bản được lập xong vào lúc 7 giờ 45 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

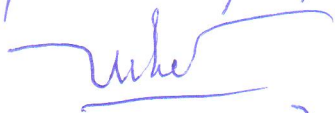
PHÒNG KINH TẾ


Võ Thị Nguyệt

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ


Trần Quang Minh

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Nguyễn Đức Uy' Duyên

Nguyễn Đức Uy' Duyên

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 08 tháng 9 năm 2026.

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): Bà PHẠM THỊ NGUYỆT, sinh ngày: 12/02/1941, CCCD số 051141002389, cấp ngày 12/08/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0914308141

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 16, thôn Phú Thuận, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 53, thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): Diện tích 1500 m²; Đất ở tại nông thôn: 100m²; Đất trồng cây hàng năm khác 1400 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 31/12/2069.

- Hình thức sử dụng đất(4):

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở lâu dài với diện tích 200 m² để tách thửa tặng cho các con.

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật

về đất trồng lúa (m²) (nếu có)(5):

- Thời hạn sử dụng đất:.....

- Hình thức sử dụng đất:.....

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định

(nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tôi xin cam kết tôi chọn thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 16, thôn Phú Thuận, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 53, thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất duy nhất để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 trên lãnh thổ Việt Nam.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



Ap Chui² ngon tro² phai²

Phạm Thị Nguyệt

-
- (1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.
 - (2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...
 - (3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.
 - (4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
 - (5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật
 - (6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ MIỄN, GIẢM TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: - UBND Tỉnh Quảng Ngãi;

- Phòng Văn hóa xã hội xã ;

- Phòng Kinh tế xã;

- UBND Xã Nghĩa Giang.

Tôi tên là: **PHẠM THỊ NGUYỆT** Sinh ngày: 12/02/1941

CCCD số: 051141002389; Hộ khẩu thường trú tại: Mỹ Phú, Xã Nghĩa Giang,

Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại: 0914308141

Tôi đề nghị miễn (giảm) tiền sử dụng đất với lý do cụ thể như sau:

1. Lý do đề nghị miễn (giảm):

Thuộc đối tượng: Thương binh

Thông tin về thửa đất đang đề nghị miễn giảm:

Địa chỉ thửa đất xin miễn (giảm) tiền sử dụng đất: thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Thửa đất số: 1317, tờ bản đồ số 16, thôn Phú Thuận, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 53, thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 1500m².

Nguồn gốc đất đề nghị miễn, giảm: Địa chỉ thửa đất là thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Bản thân tôi là thương binh hạng $\frac{3}{4}$ có tỷ lệ 41%, thuộc đối tượng miễn giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính Phủ. Nay tôi làm đơn này kính đề nghị được miễn giảm tiền sử dụng đất theo quy định của nhà nước. Các giấy tờ có liên quan chứng minh đối tượng được miễn giảm tiền sử dụng đất kèm theo:

- Giấy chứng nhận thương binh

- Giấy cam kết chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất, hỗ trợ nhà ở lần đầu

2. Cam đoan của người sử dụng đất:

Tôi chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất: Lần đầu

Căn cứ các quy định hiện hành về hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở, nay tôi làm đơn này đề nghị UBND xã Nghĩa Giang, xem xét, hỗ trợ cho tôi được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định.

Tôi cam đoan những điều trình bày trên là đúng sự thật và sử dụng thửa đất được miễn, giảm để ổn định nơi ở lâu dài, nếu gian dối tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nghĩa Giang, ngày 08 tháng 9 năm 2026

Người làm đơn



Ngân tro' phai

Phạm Thị Nguyệt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CAM KẾT

“Chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất, hỗ trợ nhà ở lần đầu”

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên là: **PHẠM THỊ NGUYỆT** Sinh ngày: 12/02/1941

CCCD số: 051141002389; Hộ khẩu thường trú tại: Mỹ Phú, Xã Nghĩa Giang,

Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại: 0914308141

Hiện nay tôi có số thửa đất, cụ thể thửa đất số: 1317, tờ bản đồ số 16, thôn Phú Thuận, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 53, thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 1500m² Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Bản thân tôi là thương binh hạng $\frac{3}{4}$ có tỷ lệ 41%, thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số: 131/2021/NĐ-CP, ngày 30/12/2021 của Chính phủ.

Nay tôi làm đơn này đề nghị được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước.

Tôi xin cam kết từ trước đến nay tôi chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất tại địa phương và nơi khác ở Việt Nam.

Tôi xin chịu trước pháp luật về nội dung đã nêu trên.

Nghĩa Giang, ngày 08 tháng 9 năm 2026

Người đề nghị miễn, giảm

 *Ngân trợ gia?*

Phạm Thị Nguyệt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU XÁC NHẬN

Kính gửi: Công an xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên: **Phạm Thị Nguyệt**, sinh năm 1941.

Căn cước công dân số: 051141002389; do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021.

Quê quán: Thôn Phú Thuận, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Hộ khẩu thường trú: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này kính trình quý cấp xác nhận cho tôi một việc như sau:

Theo các giấy tờ tùy thân của bản thân tôi tên là: **Phạm Thị Nguyệt, sinh năm 1941**, khi tôi tham gia kháng chiến chống Mỹ cứu nước đã thay đổi năm sinh để hoạt động cách mạng; khi tham gia trong thời chiến tôi khai năm sinh là: **Phạm Thị Nguyệt, sinh năm 1936**.

Vậy nay tôi viết đơn này kính trình lên quý cơ quan xem xét xác nhận cho tôi là **Phạm Thị Nguyệt, sinh năm 1941 và Phạm Thị Nguyệt, sinh năm 1936** hai người là một. Để tôi làm các thủ tục về quyền sử dụng đất cho gia đình tôi được dễ dàng.

Trong khi chờ đợi, tôi xin chân thành cảm ơn./.

Xác nhận của thôn Phú Thuận Nghĩa Giang, ngày 09 tháng 4 năm 2026

Bà Phạm Thị Nguyệt sinh năm 1941
và Phạm Thị Nguyệt sinh năm 1936 như
trên hình ảnh là một - 1.
kính mong quý cấp xem xét tiếp đầu - liền

Nguyễn Chí Thành

Người viết đơn

Áp chỉ nghiệm trở lại

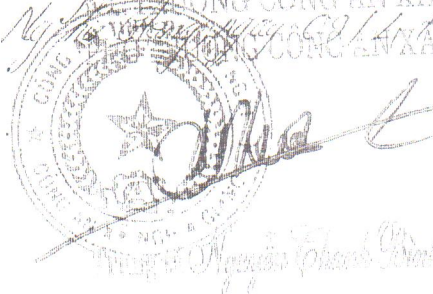
Phạm Thị Nguyệt

XÁC NHẬN CỦA CÔNG AN XÃ NGHĨA GIANG

Bà Phạm Thị Nguyệt, sinh 12/10/1941

11K17, An thôn Phú Thuận, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 08 tháng 09 năm 2026



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 4800 Quyển số: 01 - SCT/BS

Ngày: 08 tháng 09 năm 2026

TUQ CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC: TT THỰC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG



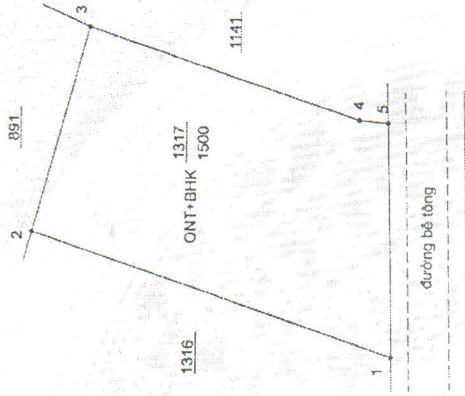
Lê Thị Mỹ Nhung

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1317, tờ bản đồ số: 16
- b) Địa chỉ: Xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích: 1500m², (bằng chữ: Một nghìn năm trăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây hàng năm khác 1400m²
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 30/3/2066
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1400m²
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu Định thửa	Tọa độ VN 2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1871023.20	577531.45	55.13
2	1671075.64	577548.45	29.77
3	1871087.35	577577.05	41.10
4	1871028.26	577564.39	4.27
5	1871024.00	577564.02	32.58
1	1871023.20	577531.45	

Quảng Ngãi, ngày 08. tháng 11. năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI
TU. QU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Phạm Đình Phong

Số vào sổ cấp GCN: C.5/6.2.33

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

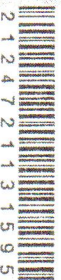
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người ký: Đoàn Minh Hoàng
Đơn vị: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký
đất đai khu vực II,
Chức vụ: Giám đốc
Thời gian: 17.06.2026-13:34:22 +07:00

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

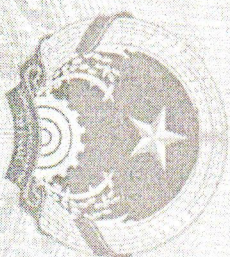
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



2 1 2 4 7 2 1 1 3 1 5 9 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: **Phạm Thị Nguyệt**

Nam sinh: 1941, CMND số 210256551

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

DD 599832

UBND XÃ NGHĨA GIANG
PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI

Số: 361 /PVHXH
V/v thông tin người có công
với cách mạng xin miễn, giảm
tiền sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 17 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang tại Công văn số 569/KT ngày 17/9/2026 về việc kiểm tra xác nhận người sử dụng đất thuộc đối tượng, chế độ, mức được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công;

Phòng Văn hóa - Xã hội xã Nghĩa Giang trao đổi một số thông tin cụ thể như sau:

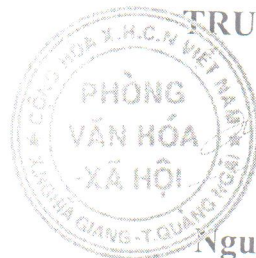
1. Trên cơ sở hồ sơ đối tượng người có công đang theo dõi trên địa bàn xã; **chỉ có trường hợp bà Phạm Thị Nguyệt, sinh năm 1936** là thương binh hạng 3/4, có tỷ lệ tổn thương cơ thể là 41%, giấy chứng nhận: QN/CK-127812.

2. Theo khoản 2 Điều 105 và khoản 2 điều 106 Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ thì thương binh có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 41% đến 60% thuộc đối tượng được giảm 80% tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi Nhà nước giao đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở, khi được mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước. Đồng thời, chế độ giảm tiền sử dụng đất đối với người có công chỉ áp dụng một lần cho một hộ gia đình và mức hỗ trợ tiền sử dụng đất được tính theo diện tích đất thực tế được giao nhưng tối đa không vượt quá định mức đất ở cho một hộ do ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã Nghĩa Giang trao đổi một số thông tin nêu trên về người có công để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang xem xét kỹ hồ sơ, **nhất thông tin về nhân thân của công dân** và căn cứ các văn bản có liên quan để tham mưu giải quyết đảm bảo đúng quy định và thẩm quyền./.

Nơi nhận

- Như trên;
- UBND xã (báo cáo);
- Trưởng phòng, Phó trưởng phòng;
- Lưu VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Xuân Vỹ

THUẾ TỈNH QUẢNG NGÃI
THUẾ CƠ SỞ 2 TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: 11544 /TCS2-QLTK
V/v tra cứu hồ sơ lưu trữ miễn, giảm
tiền sử dụng đất đối với người
có công cách mạng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 22 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Ngày 17/9/2026, Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi nhận được Công văn số 568/PKT của Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang về việc phối hợp cung cấp thông tin miễn, giảm tiền sử dụng đất của cá nhân như sau:

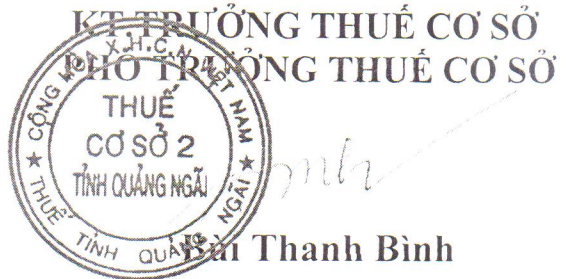
Bà Phạm Thị Nguyệt, sinh ngày: 12/02/1941, căn cước công dân số: 051141002389, cấp ngày: 12/8/2021; địa chỉ thường trú: thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua tra cứu hồ sơ lưu trữ về đất có tại cơ quan thuế, ngày 08/12/2025 Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi nhận được công văn số 2182/QĐ-UBND của UBND xã Nghĩa Giang về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất của bà Phạm Thị Nguyệt nhưng không tìm thấy hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính áp dụng quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất của cá nhân nêu trên tại địa bàn huyện Tư Nghĩa (cũ).

Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi cung cấp thông tin để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo TCS2;
- Lưu: VT, QLTK. (nttuyen)



Bà Thanh Bình

BẢN SAO

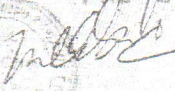
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

GIẤY CHỨNG NHÂN
NGƯỜI ĐƯỢC CHƯỞNG CHÍNH SÁCH NHƯ THƯƠNG BINH

Số QN/CK 127.812

HỌ TÊN PHẠM THỊ NGUYỆT
LÀ Cán bộ già nữ
THƯƠNG TẬT HANG 3/4 - 41%

Ngày 30 tháng 8 năm 2011



NĂM SINH: 1936
 NGUYÊN QUÂN: Nghĩa Quân - Cờ Nghĩa
 Quảng Ngãi

VẾT THƯƠNG CHÍNH:

VT trước trán giữa 2 cung mày, sâu 2cm,
 VT gờ P mắt sau lổ eo chân T, sâu 3cm,
 cẳng chân T eo có 2cm, VT p/m đầu T.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực... 1499... Quyển số... 07... -SCT/BS
 Ngày... 08... tháng... 9... năm... 2006

TUQ CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC TT PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG



Lê Thị Mỹ Nhung