



ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN
QUANG NGÃI
Thời gian ký: 12/10/2026 19:32:21

VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II
Số: **3603** /CNKV(II)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Sơn Tịnh, ngày **12** tháng **10** năm 2026

V/v phúc đáp nội dung tại Công văn số
536/KT ngày 09/9/2026 của Phòng Kinh
tế xã Nghĩa Giang

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Ngày 25/9/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là *Chi nhánh*) nhận được Công văn số 536/KT ghi ngày 09/9/2026 "V/v cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai (VBDLIS) của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh không có dữ liệu đề cung cấp.

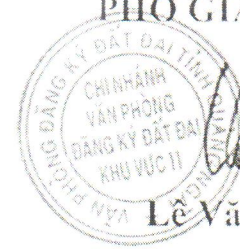
2. Chi nhánh cung cấp 06/06 Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường.

(Kèm theo 06 Trích lục bản đồ địa chính)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên đề Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, HS. (Tân Tưng)

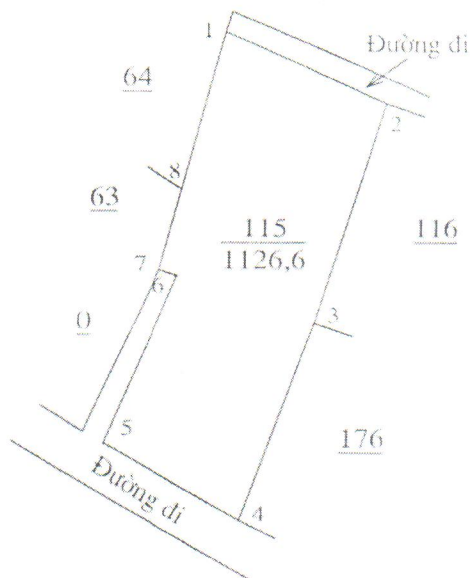
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 115; Tờ bản đồ địa chính số: 67
 Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
2. Diện tích: 1126,6 m²; Loại đất: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác;
 Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính được Sở Tài Nguyên & Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt
3. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Thị Phái
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN ☒; Chưa cấp CGN ☐
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Không thay đổi
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất:

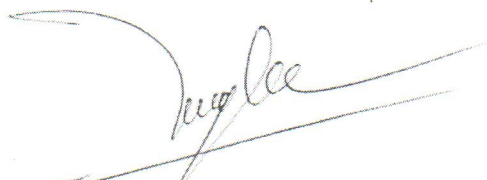


8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh Thửa	Tọa độ đỉnh thửa		Chiều dài(m)
	X	Y	
1	1669919,91	582072,19	22,43
2	1669910,84	582092,70	29,24
3	1669883,03	582083,67	26,71
4	1669857,99	582074,38	19,85
5	1669867,67	582057,05	23,26
6	1669889,04	582066,23	2,41
7	1669889,82	582063,95	10,64
8	1669900,08	582066,76	20,56
1	1669919,91	582072,19	

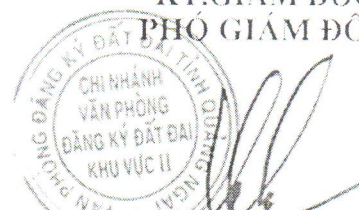
Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 10 năm 2026

NGƯỜI TRÍCH LỤC


 LÊ TẤN TÙNG

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 10 năm 2026

KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC


 LÊ VĂN TẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Phái, thường trú: Thôn An Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ 08/9/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 11 giờ 30 , ngày 13 tháng 10 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Võ Thị Nguyệt Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Nguyễn Thị Kim Tuyết Trưởng thôn An Long

3. Chủ sử dụng đất

- Bà Nguyễn Thị Phái, địa chỉ thường trú: Thôn An Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Phái
- Thửa đất số: 115, tờ bản đồ số 7, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số: 115, tờ bản đồ số 67, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 1126,6 m², loại đất: ONT + BHK
- Mục đích sử dụng đất hiện tại:
 - + Đất ở tại nông thôn: 200 m²
 - + Đất trồng cây hàng năm khác: 926,6 m², Thời hạn sử dụng đến: 30/11/2070.
- Địa chỉ thửa đất: thôn An Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi - Phó giám đốc văn phòng Đăng ký đất đai cấp ngày 05/04/2022, có số vào sổ CS 11908, có số phát hành DE 055130.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

- ☒ Phù hợp
☐ Không phù hợp
☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

- ☒ Phù hợp
☐ Không phù hợp
☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở.....
☐ Khác.....

- Cây trồng:.....

- Tường rào, cọc mốc:

- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☒ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông và bà xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 300 m².....

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Tôi có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 115, tờ bản đồ số 7, xã Nghĩa Bình nay quy đổi thành thửa đất số 115, tờ bản đồ số 67, xã Nghĩa Bình tỉnh Quảng Ngãi. Đề nghị xin chuyển mục đích từ 300 m² để xây dựng nhà ở cho con. Tôi cam kết sử dụng thửa đất số 115, tờ bản đồ số 7, xã Nghĩa Bình nay quy đổi thành thửa đất số 115, tờ bản đồ số 67, xã Nghĩa Bình tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất duy nhất áp dụng theo Nghị quyết số 284/2025/QH15 trên lãnh thổ Việt Nam. Tôi cam kết nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ theo quy định và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính cho nhà nước theo quy định.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Thầy nhất trí với chúng tôi.

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực 2... vị trí 2...; Đơn giá: 1.100...ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 2.

III. Kết luận và kiến nghị:

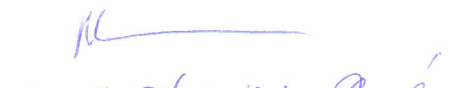
Tên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa và nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Phái, ý kiến của hội đồng ý đồng dân cư thôn An Long Thành phần tham gia hiện tra thống nhất và kiến đề nghị UBND xã Nghĩa Hành cho phép bà Nguyễn Thị Phái chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (mà không có tài nguyên và diện tích 300 m² theo quy định của pháp luật).

Biên bản được lập xong vào lúc 11 giờ 50 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ


Nguyễn Thị Nguyệt


Nguyễn Thị Kim Bưởi

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Nguyễn Thị Phái
Ký

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày...08... tháng...9... năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): bà NGUYỄN THỊ PHÁI; Sinh ngày:01/01/1964; CCCD số: 051164008155; Cấp ngày:25/03/2024; Nơi cấp: Cục Cảnh Sát.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: thôn An Long , xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin liên hệ (diện thoại, fax, email...): 0964250708

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu...,tỉnh...): thửa đất số 115, tờ bản đồ số 7, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi(nay là thửa đất số 115, tờ bản đồ số 67, thôn An Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi).

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): Diện tích 1126,6m² ; Đất ở tại nông thôn 200,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 926,6m² .

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 30/11/2070.

- Hình thức sử dụng đất(4): Sử dụng riêng.

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở lâu dài với diện tích 300m² để xây dựng nhà ở.

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m2) (nếu có)(5):

- Thời hạn sử dụng đất:.....

- Hình thức sử dụng đất:.....

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định

(nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền đền bù nhà nước bỏ

sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tôi xin cam kết tôi chọn thửa đất số 115, tờ bản đồ số 7, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi(nay là thửa đất số 115, tờ bản đồ số 67, thôn An Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi) là thửa đất duy nhất để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định Nghị quyết 254/2025/QH15 trên lãnh thổ Việt Nam.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

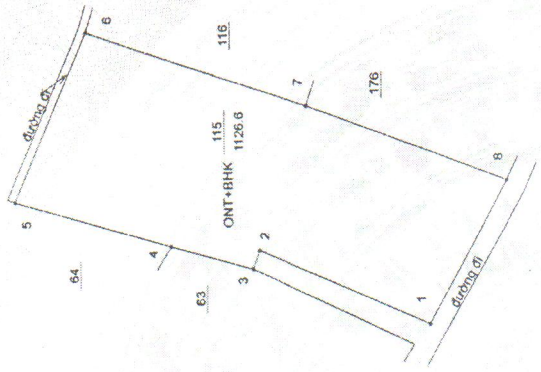
Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Phai'
Nguyễn Thu Phai'

(1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu Định thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
1	X	Y	
1	1669867,67	582057,05	23,26
2	1669868,04	582066,23	2,41
3	1669889,02	582063,95	10,64
4	1669900,08	582066,76	20,56
5	1669919,91	582072,19	22,43
6	1669910,84	582092,70	23,24
7	1669883,03	582083,67	26,71
8	1669857,99	582074,38	19,85
1	1669867,67	582057,05	

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- 1. Thửa đất:**
- a) Thửa đất số: 115, tờ bản đồ số: 7
 - b) Địa chỉ: Xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
 - c) Diện tích: 1126,6m² (bằng chữ: Một nghìn một trăm hai mươi sáu phẩy sáu mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây hàng năm khác 926,6m²
 - f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 30/11/2070
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 926,6m²
- 2. Nhà ở:** -/-
- 3. Công trình xây dựng khác:** -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng:** -/-
- 5. Cây lâu năm:** -/-
- 6. Ghi chú:**

Quảng Ngãi, ngày 05. tháng 04. năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Phạm Đình Phong

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

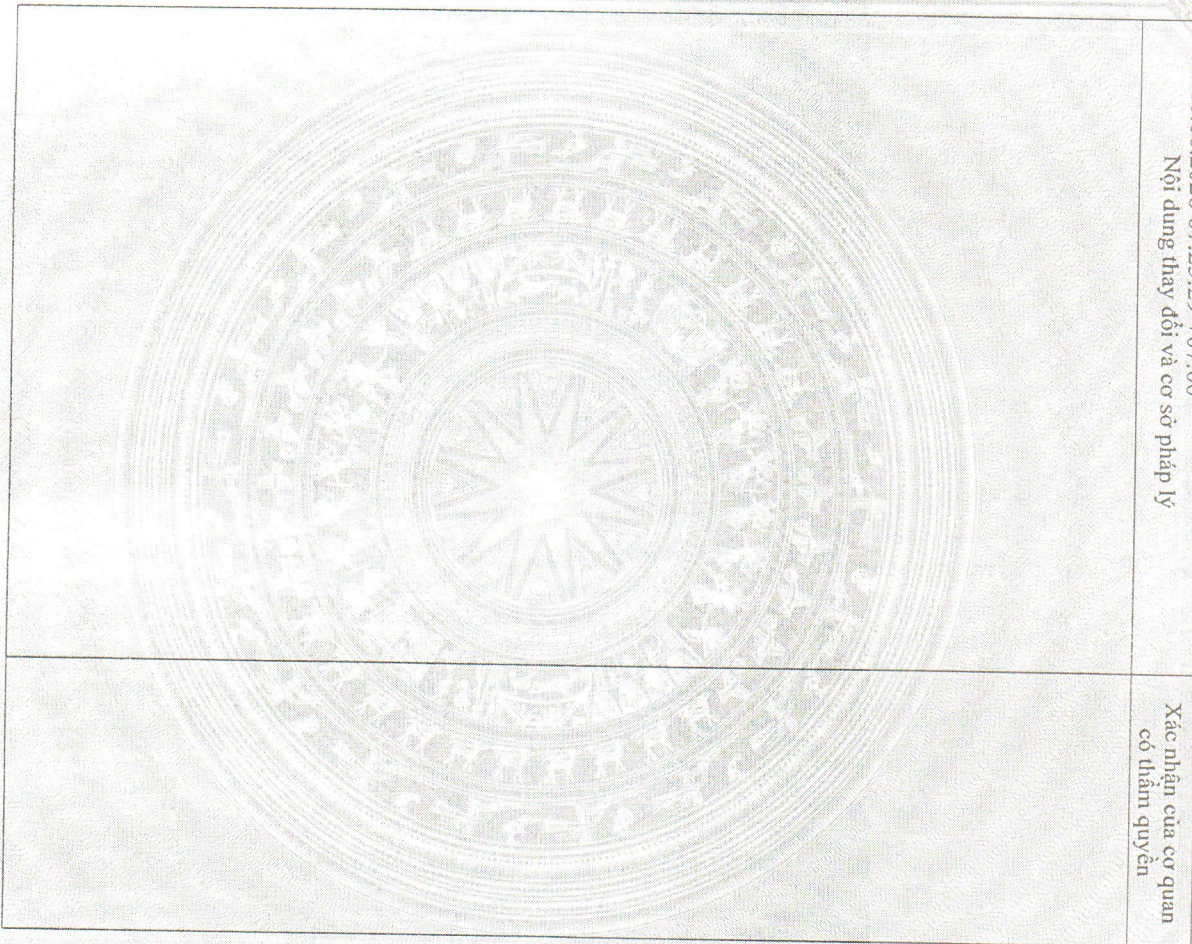
ĐƠN VỊ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký
đất đai khu vực II

Chức vụ: Giám đốc

Thời gian: 16.06.2026 07:25:29 +07:00

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

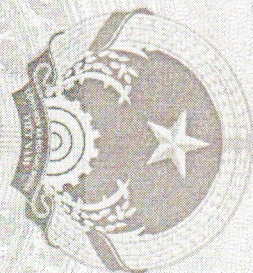


Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 2 7 1 2 2 0 0 2 9 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: **Nguyễn Thị Phái**

Năm sinh: 1964, CMND số: 212364844

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

DE 055130