

Số: 988 /TTr-KT

Nghĩa Giang, ngày 15 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền thuê đất công ích để sử dụng vào mục đích nông nghiệp trên địa bàn xã Nghĩa Giang

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Nghĩa Giang.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 (quy định về trình tự, thủ tục và các bước thực hiện đấu giá);

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất, quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của UBND xã Nghĩa Giang về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền thuê đất công ích để sử dụng vào mục đích nông nghiệp trên địa bàn xã Nghĩa Giang.

Căn cứ Quyết định số 5675/QĐ-UBND ngày 14/10/2026 của UBND xã Nghĩa Giang về việc điều chỉnh một số nội dung của phương án đấu giá quyền thuê đất công ích để sử dụng vào mục đích nông nghiệp theo Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Giang.

Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Nghĩa Giang quyết định phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền thuê đất công ích để sử dụng

vào mục đích nông nghiệp trên địa bàn xã Nghĩa Giang, nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng thửa đất, diện tích đưa ra đấu giá:

- Tổng số thửa: 487 thửa.
- Tổng diện tích: 362.634,8m² (36,26ha).

2. Giá khởi điểm:

- Vị trí 1: 986 đồng/m² (Chín trăm tám mươi sáu đồng trên một mét vuông).
- Vị trí 2: 943 đồng/m² (Chín trăm bốn mươi ba đồng trên một mét vuông).
- Vị trí 3: 900 đồng/m² (Chín trăm đồng trên một mét vuông).

(chi tiết cụ thể có Phụ lục kèm theo)

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã Nghĩa Giang xem xét, quyết định theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thế Tân