

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở thuộc các thôn: An
Hội Nam 2, An Sơn, An Hội Bắc 2, Mỹ Thạnh, xã Nghĩa Giang
Địa điểm: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban
hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông
qua đấu giá;*

*Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử
dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm
2026;*

*Căn cứ Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc chuyển Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện về Trung
tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;*

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc giao nhiệm vụ quản lý và thực hiện công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất các chi nhánh khu vực: Tư Nghĩa, Mộ Đức, Kon Tum theo Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của UBND các xã: Nghĩa Kỳ, Nghĩa Trung, Nghĩa Hiệp, Nghĩa Thuận, Nghĩa Hòa, Nghĩa Thương, Nghĩa Phương, huyện Tư Nghĩa để giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 172/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích đất để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa tổ chức đấu giá theo quy định, tại các xã: Nghĩa Kỳ, Nghĩa Trung, Nghĩa Hiệp, Nghĩa Thuận, Nghĩa Hòa, Nghĩa Thương, Nghĩa Phương, huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa tổ chức đấu giá theo quy định, tại các xã: Nghĩa Kỳ, Nghĩa Trung, Nghĩa Hiệp, Nghĩa Thuận, Nghĩa Hòa, Nghĩa Thương, Nghĩa Phương, huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 25/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh chủ thể đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng và giao đất thực hiện công trình, dự án để thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 1820/QĐ-UBND ngày 22/8/2026 của UBND xã Nghĩa Giang về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở thuộc thôn An Hội Nam 2, An Sơn, An Hội Bắc 2, Mỹ Thạnh tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 23/9/2026 của UBND xã Nghĩa Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở thuộc thôn An Hội Nam 2, An Sơn, An Hội Bắc 2, Mỹ Thạnh tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tại Tờ trình số 29/TTr-CNKVTN ngày 25/9/2026 và của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 991/TTr-KT ngày 15 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở thuộc các thôn: An Hội Nam 2, An Sơn, An Hội Bắc 2, Mỹ Thạnh, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung chính sau:

1. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa.

2. Thông tin các lô đất đưa ra đấu giá:

Tổng số lô đất ở thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất là 04 lô với tổng diện tích là: 563,9 m², cụ thể:

TT	Thôn	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	Thôn An Hội Bắc 2	13	333	118,5	
2	Thôn An Sơn	27	201	163,6	
3	Thôn An Hội Nam 2	23	474	197,2	
4	Thôn Mỹ Thạnh	45	745	84,6	
Tổng cộng				563,9	

3. Loại đất (mục đích sử dụng): Đất ở nông thôn (ONT).

4. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

6. Cơ sở hạ tầng: Các lô đất nằm trong khu dân cư nên không được đầu tư cơ sở hạ tầng.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tổ chức kiểm tra mặt bằng, khôi phục mốc giới, thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Cao Thanh Tuyên

