

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 24... tháng 8... năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): Ông PHẠM ĐA, sinh ngày: 10/11/1931, CCCD số 051031002413, cấp ngày 20/8/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát. Bà PHẠM THỊ NGUYỆT, sinh ngày: 17/12/1936, CCCD số 051136003606, cấp ngày 20/6/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát; Bà PHẠM THỊ TUYẾT, sinh ngày: 01/02/1984, CCCD số 051184009278, cấp ngày 09/10/2024, nơi cấp: Bộ Công an; Ông PHẠM CAO TIẾN, sinh ngày: 15/03/1978, CCCD số 051078005060, cấp ngày 07/02/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát; Ông PHẠM THANH VÂN, sinh ngày: 05/04/1971, CCCD số 051071007093, cấp ngày 28/6/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát; Ông PHẠM CAO TIẾN, sinh ngày: 05/03/1966, CCCD số 051066002405, cấp ngày 27/02/2026, nơi cấp: Bộ Công an; Bà PHẠM THỊ NGA, sinh ngày: 10/07/1966, CCCD số 051166012593, cấp ngày 02/06/2026, nơi cấp: Bộ Công an.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Xuân Phổ, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0947597541

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thửa đất số 1122, tờ bản đồ số 4, xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): Diện tích 1441,8 m²; Đất ở tại nông thôn: 100m²; Đất trồng cây hàng năm khác 1341,8 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 100m²; Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 31/12/2069.

- Hình thức sử dụng đất(4):

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở lâu dài với diện tích 200 m² để tách thửa tặng cho anh, em.

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m2) (nếu có)(5):

- Thời hạn sử dụng đất:.....
- Hình thức sử dụng đất:.....

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền đền bù sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tôi xin cam kết tôi chọn thửa đất số 1122, tờ bản đồ số 4, xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất duy nhất để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 trên lãnh thổ Việt Nam.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):


¹ ² ² ¹ ² ²
 Ngô Trí Phái Ngô Trí Phái
 (Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)
 Người làm đơn
 Phạm Đa Phạm Thị Nguyệt Phạm Cao Tiến Phạm Cao Tiến
 Phạm Thị Nga Phạm Thanh Vân Phạm Thị Tuyết

(1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.

(2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

(3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

(4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢNG CAM KẾT THÀNH VIÊN HỘ GIA ĐÌNH

Kính gửi: - UBND xã Nghĩa Giang
 - Thuế Cơ Sở 2 tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên: PHẠM ĐA..... Sinh ngày: 10.../11.../1931..

Căn cước công dân số: 051031002413 cấp ngày 20.../8.../2021.. tại cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Hộ khẩu thường trú: thôn Đuân...Đinh..., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này đề nghị quý cấp xin xác nhận cho tôi một việc như sau:

Tôi đang sử dụng thửa đất số: 1122, tờ bản đồ số: 4..., diện tích 144,8m², địa chỉ thửa đất tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Nguồn gốc sử dụng đất:

.....
Tôi xin cam kết thời điểm cấp giấy chứng nhận QSDĐ từ lần đầu năm 1998 hộ gia đình tôi gồm có những nhân khẩu như sau:

1/...PHẠM ĐA..... Sinh ngày: 10.../11.../1931.....

Căn cước công dân số: 051031002413.. cấp ngày 20.../8.../2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH.

2/ PHẠM THỊ NGUYỄN..... Sinh ngày: 12.../12.../1936.....

Căn cước công dân số: 051136003606 cấp ngày 20.../6.../2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH

3/ PHẠM THỊ TUYẾT..... Sinh ngày: 01.../02.../1984.....

Căn cước công dân số: 051184009278 cấp ngày 9.../10.../2024 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH

4/ PHẠM CAO TIẾN..... Sinh ngày: 15.../03.../1978.....

Căn cước công dân số: 051078005060.. cấp ngày 07.../02.../2022 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH

5/ PHẠM THANH VÂN..... Sinh ngày: 05.../04.../1971.....

Căn cước công dân số: 051071007093 cấp ngày 28.../06.../2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH

6/ PHẠM CAO TIẾN..... Sinh ngày: 03.../05.../1966.....

Căn cước công dân số: 051066002405 cấp ngày 28./12./2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH

7/ PHAM THI NGAI..... Sinh ngày: 10./7./1996.....

Căn cước công dân số: 051166012593 cấp ngày 02./10./2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH

Tôi xin cam kết, ngoài những người ở trên hộ gia đình tôi là Phạm Thị Nga..... không còn những thành viên nào khác, và chỉ có những người nêu trên là có quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1122, tờ bản đồ số: 4..., diện tích 1441,8 m², địa chỉ thửa đất tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi đã được

Tôi xin cam đoan những gì tôi khai ở trên là đúng sự thật, nếu có điều gì gian dối tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Người viết đơn

^{1 2 2}
Ngón Trỏ phải

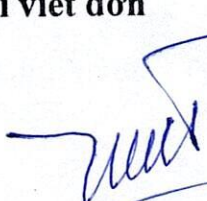
phạm đan

^{1 2 2}
Ngón Trỏ phải

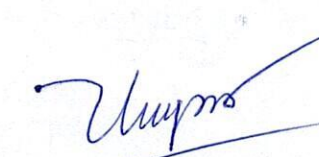
Phạm Thị Nguyễn


Phạm Cao Tâm


Phạm Thị Nga


Phạm Cao Tiên


Phạm Thanh Vân


Phạm Thị Tuyết



Ký bởi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 08/09/2026 15:28:51

VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II
Số: 3082 /CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 528/KT ngày 04/9/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Sơn Tịnh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 528/KT ngày 04/9/2026 "Về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nên Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

(có 3 trích lục thửa đất kèm theo các Công văn nêu trên)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT_(Quy).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 1122

Tờ bản đồ địa chính: 4

xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 1441,8 m²

Loại đất: ONT+HNK

Tài Liệu đo đạc: Bản đồ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định

3. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Phạm Đa và bà Phạm Thị Nguyệt

4. Giấy chứng nhận (Ghi đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Đã cấp GCNQSD đất

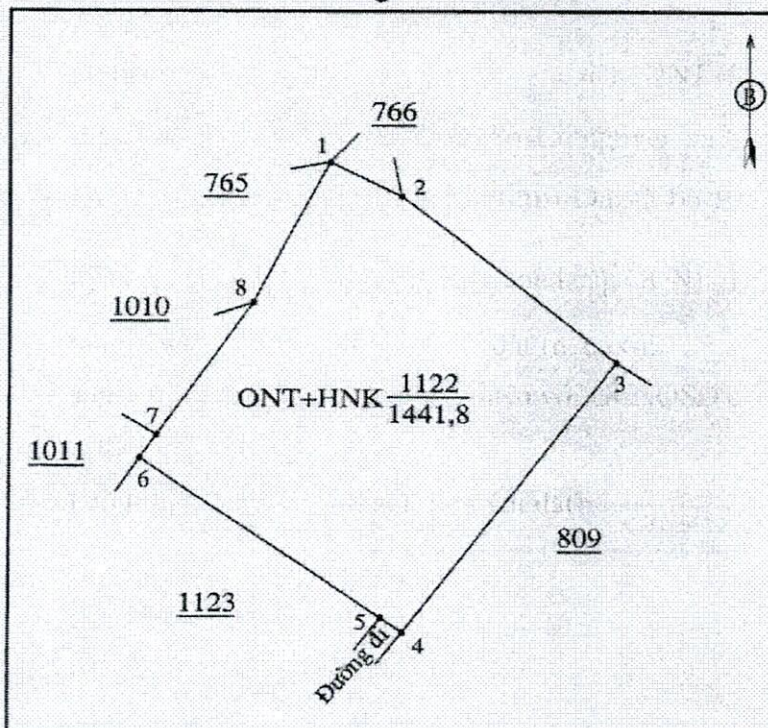
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

Ranh giới thửa đất không thay đổi so với GCNQSD đất đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất và tài sản gắn liền với đất

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y(m)	
1	1674245,85	579615,60	8,85
2	1674241,92	579623,53	30,37
3	1674223,46	579647,64	38,54
4	1674193,18	579623,79	2,92
5	1674194,80	579621,36	32,20
6	1674212,63	579594,55	3,17
7	1674215,20	579596,41	18,34
8	1674230,04	579607,18	17,91
1	1674245,85	579615,60	

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Quảng Ngãi, ngày 8 tháng 9 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ

ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Quang Quý



Lê Văn Tạo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phạm Đa và bà Phạm Thị Nguyệt, thường trú: Thôn Xuân Phổ, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận ngày 04/9/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 00, ngày 17 tháng 9 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Ông : Lê Thế Vũ Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Nguyễn Văn Việt Trưởng thôn Xuân Phổ

3. Chủ sử dụng đất

- Ông Phạm Đa và bà Phạm Thị Nguyệt.

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: ông Phạm Đa và bà Phạm Thị Nguyệt.

- Thửa đất số: 1122, tờ bản đồ số 4, xã Nghĩa Giang, diện tích: 1441,8m²,
loại đất: ONT + HNK

- Mục đích sử dụng đất hiện tại:

+ Đất ở 100 m²: ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Đất trồng cây hằng năm khác: 1341,8m², Thời hạn sử dụng đến:
31/12/2069.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Xuân Phổ, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày 25/9/2019 có số vào sổ CS 18748, có số hành CT 269695.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở.....

☐ Khác.....

- Cây trồng:.....

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☒ | Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng; |
| ☐ | Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng; |
| ☐ | Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng; |
| ☐ | Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng; |
| ☐ | |

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ôn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyên mục diện sử dụng đất:
 Ông Phạm Đa và bà Phạm Thị Nguyệt xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 200m².

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

[illegible]

Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Như cũ khi chuyển từ lịch là duy nhất về lịch âm
Phạm H. và bị Phạm T. người bị chuyển về
đất này. Ông lý này được ông đất ở ngay bên
biên khu vực đất đai hiện tại của con anh chị
con nhà họ Nguyễn

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực ...2... vị trí .5....; Đơn giá: 600 ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 3.

III. Kết luận và kiến nghị:

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các yếu tố ảnh hưởng đến việc thực hiện dự án, Ủy ban Thường vụ Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đề nghị Ủy ban Thường vụ Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xem xét, phê duyệt và giao cho Phòng Kinh tế, Phòng Tài chính và Kế toán thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến việc thực hiện dự án.

Biên bản được lập xong vào lúc 16 giờ 45 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ


Lê Đức Vũ

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Nguyễn Trọng Tài


Phạm Đa
Phạm Thị Nguyệt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ MIỄN, GIẢM TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: - UBND Tỉnh Quảng Ngãi;

- Phòng Văn hóa xã hội xã ;

- Phòng Kinh tế xã;

- UBND Xã Nghĩa Giang.

Tôi tên là: **Phạm Đa** Sinh ngày: 10/11/1931

CCCD số: 051031002413; Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Xuân Phổ, xã Nghĩa Giang,, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại: 0947597541

Tôi đề nghị miễn (giảm) tiền sử dụng đất với lý do cụ thể như sau:

1. Lý do đề nghị miễn (giảm):

Thuộc đối tượng': Người được hưởng chính sách thương binh

Phát sinh tiền sử dụng đất phải nộp do.....

Thông tin về thửa đất đang đề nghị miễn giảm:

Địa chỉ thửa đất xin miễn (giảm) tiền sử dụng đất: thôn Xuân Phổ, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Thửa đất số: 1122 ; Số tờ bản đồ: 4, xã Nghĩa Giang; diện tích 1441,8 m²

Nguồn gốc đất đề nghị miễn, giảm: Địa chỉ thửa đất là thôn Xuân Phổ, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Bản thân tôi là người được hưởng chính sách thương binh, thuộc đối tượng miễn giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại nghị định số 131/2021/ND-CP ngày 30/12/2021 của Chính Phủ. Nay tôi làm đơn này kính đề nghị được miễn giảm tiền sử dụng đất theo quy định của nhà nước. Các giấy tờ có liên quan chứng minh đối tượng được miễn giảm tiền sử dụng đất kèm theo:

- Giấy chứng nhận người được hưởng chính sách thương binh

- Giấy cam kết chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất, hỗ trợ nhà ở lần đầu

2. Cam đoan của người sử dụng đất:

Tôi chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất: Lần đầu

Căn cứ các quy định hiện hành về hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở, nay tôi làm đơn này đề nghị UBND xã Nghĩa Giang, xem xét, hỗ trợ cho tôi được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định.

Tôi cam đoan những điều trình bày trên là đúng sự thật và sử dụng thửa đất được miễn, giảm để ổn định nơi ở lâu dài, nếu gian dối tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nghĩa Giang, ngày tháng 9 năm 2026

Người làm đơn

Ngôn Trô^u Phai



Phạm Đa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

GIẤY CHỨNG NHÂN
NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG CHÍNH SÁCH NHƯ THƯƠNG BINH

Số QNCK 132.005

HỌ TÊN **PHAM ĐA**
LA **Cán bộ thôn**
THƯƠNG TẬT HẠNG **34-41%**

Ngày **01 tháng 9 năm 2002**
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Xuân Long



BẢN SAO

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐƯỢC VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực:
Ngày:
TỰ CHỮ TÍCH
CHỖ ĐÓNG TÊN VÀ HỌ CÁNH CÔNG



NĂM SINH: 1931
NGUYÊN QUÂN: Nghĩa Kỳ -
Cư Nghĩa - Quảng Ngãi

VẾT THƯƠNG CHÍNH: VT trán sẹo 1x2 cm
đau đầu sưng nề, VT cánh mũi T sẹo
đá 2 cm, VT thành bụng sẹo dài 2x3 cm

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực 4321.....Quyển số 07.....SCT/BS

Ngày 24 tháng 8 năm 2016.....

TUQ. CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC TT PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG



Lê Thị Mỹ Nương

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260904-0002

Quảng Ngãi, ngày 4 tháng 9 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **PHẠM ĐA**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051031002413
Địa chỉ: Thôn Xuân Phổ, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa 1122, tờ 4, Thôn Xuân Phổ, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0947597541
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1
2	Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 24 phút, ngày 04 tháng 09 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 08 giờ 24 phút, ngày 21 tháng 09 năm 2026

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹
(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ LÊ THỊ XUÂN HỒNG

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 2 5 0 1 9 1 1 9 5 9 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: Phạm Đa

Năm sinh: 1931, CMND số: 210089662

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Và bà: Phạm Thị Nguyệt

Năm sinh: 1936, CMND số: 210089671

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

CT 269695