

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: **H48.223-260811-0002**

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 8 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**

Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **LÊ BÁ MAI**

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051063009509

Địa chỉ: Thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa 690, tờ 33, Thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0975863732

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 03 phút, ngày 11 tháng 08 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 03 phút, ngày 09 tháng 09 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹

(Ký và ghi rõ họ tên)

LÊ BÁ MAI

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang (1)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên (2): LÊ BÁ MI - Giới tính: nam - Sinh năm: 06/09/1963

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân (3): 051063009509, Cấp ngày: 06/09/1963

c) Địa chỉ (4): Thôn An Hải, Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Huyện Nghĩa

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0975863732. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này): (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 690; b) Tờ bản đồ số: 33

c) Địa chỉ (5): Thôn An Hải, Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Huyện Nghĩa

d) Diện tích (6): 2416,0 m²; sử dụng chung: 2416,0 m²; sử dụng riêng: m².

đ) Sử dụng vào mục đích (7): LHK, từ thời điểm: 2.000

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất (8): 50 năm

g) Nguồn gốc sử dụng đất (9): Thửa đất này và công tác khai phá
theo lập từ năm 2000, sử dụng để sản xuất nông nghiệp
trên thửa này sử dụng ổn định, không ai tranh chấp

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề(10).

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này) :

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng (11):
b) Diện tích xây dựng (12): m².
c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng (13): m².
d) Sở hữu chung (14): m², sở hữu riêng (14): m².
đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.

102

- e) Nguồn gốc (15):
g) Năm hoàn thành xây dựng (16):
h) Thời hạn sở hữu đến (17):
i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng (18): ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu

☒ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo (19):

- (1)
(2)
(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngày .. tháng .. năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Hướng dẫn kê khai đơn:

Mai
Lê Bá Mai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi 9 giờ 30 ngày tháng 9 năm 2026, tại thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Nguyễn Trung Hoan, Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế.
- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn

- Ông (bà): Nguyễn Văn Danh, Chức vụ: Trưởng thôn.
- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): ông Lê Bá Mai.
- Ông (bà):

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 690, tờ bản đồ số 33, thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): Lê Bá Mai.

Địa chỉ: Thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội dung như sau:

Nguồn gốc ông(bà) kê Khai

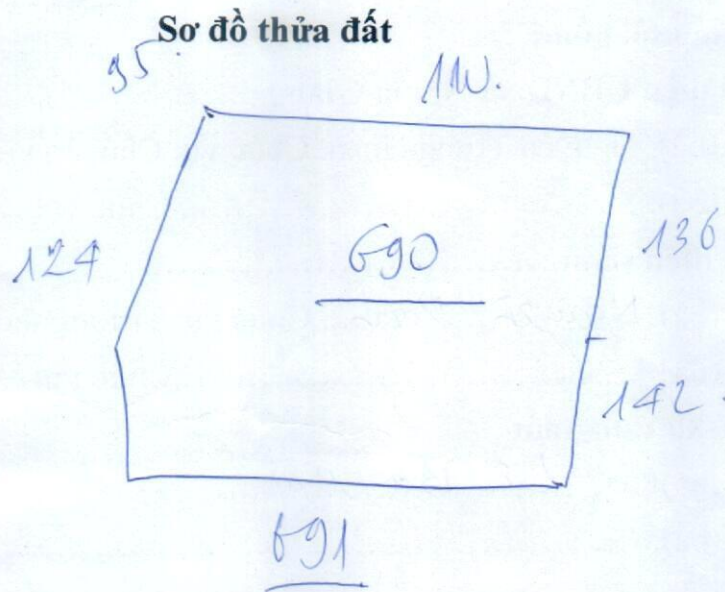
Đất được kê khai ông Lê Bá Mai khai phá, tạo lập từ năm 2000, sử dụng để sản xuất nông nghiệp. Từ đó đến nay sử dụng ổn định, không có ai tranh chấp.

- Sự phù hợp Quy hoạch: phù hợp

- Hiện trạng thửa đất:

- Trồng cây cao

- Năm Bắt đầu sử dụng: ... 2000 ...
- Tình trạng tranh chấp: không.



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc .10. giờ 00 có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

[Signature]
Lê Bá Mai

PHÒNG KINH TẾ

[Signature]
Nguyễn Văn Thanh

CÁC HỘ DÂN LIÊN KÈ

[Signature]
Nguyễn Văn Thanh
Trần Văn
Phạm Văn

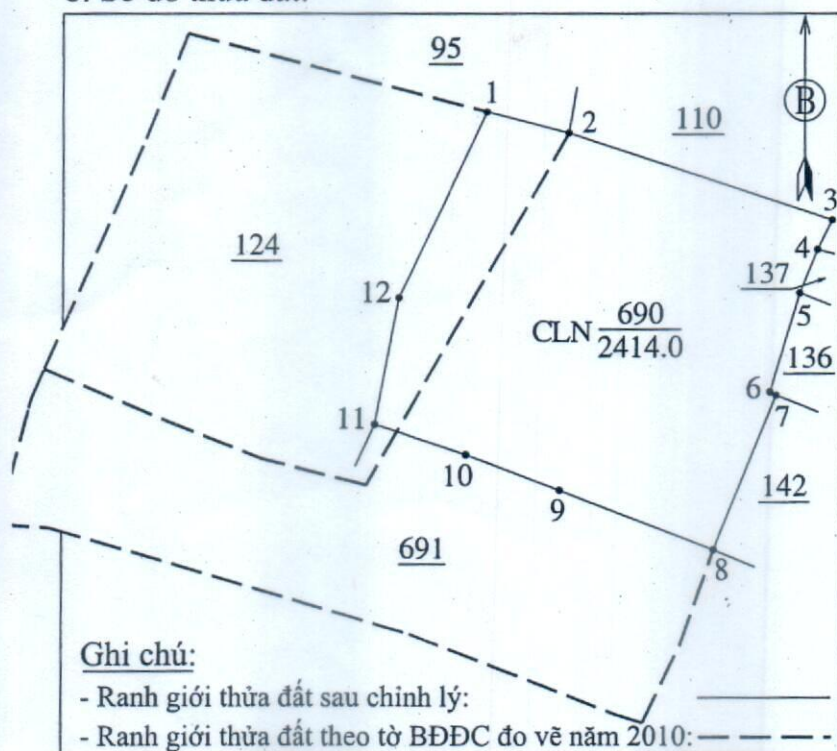
ĐẠI DIỆN THÔN... An Hội Nam 2

[Signature]
Nguyễn Văn Thanh

Sơn Tịnh, ngày 06 tháng 8 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 124, 135; Tờ bản đồ số: 33; Đo vẽ năm: 2010
Diện tích: 2756.5 m², 4060.1 m²; Loại đất: LNK;
2. Địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
- 3 Tên người sử dụng đất: Ông Lê Bá Mai
4. Địa chỉ người sử dụng đất: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: Không
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Cạnh phía Tây Bắc (giáp thửa 124) và cạnh phía Tây Nam (giáp thửa 691) của thửa đất có thay đổi so với bản đồ địa chính
7. Số thửa, diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Số thửa 690, diện tích: 2414.0 m²; Loại đất: CLN
8. Sơ đồ thửa đất: 9. Toạ độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1668849.96	580275.07	11.62
2	1668847.06	580286.33	38.58
3	1668835.13	580323.02	4.58
4	1668831.02	580321.00	6.50
5	1668825.00	580318.55	14.22
6	1668811.38	580314.47	0.97
7	1668810.94	580315.34	22.83
8	1668789.85	580306.61	22.88
9	1668797.97	580285.22	13.78
10	1668802.83	580272.33	13.25
11	1668806.99	580259.75	17.64
12	1668824.33	580262.96	28.35
1	1668849.96	580275.07	

Lưu ý: Sản phẩm này được sử dụng để thực hiện việc nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết TTHC về đất đai, thông tin thể hiện trên bản vẽ được chuẩn xác trong quá trình giải quyết TTHC của cấp có thẩm quyền

Người sử dụng

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

Lê Bá Mai

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II

Người thực hiện

KT. Giám đốc
Phó Giám đốc

Thái Xuân Kỳ

Lê Văn Tạo

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐ ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp luật, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
1.	Nguyễn Thị Hương	1972	CCCD	051172009287	20/08/2021	Cục QLHC về TTXH, Bộ Tư Pháp	Thị trấn Thời Nang 2, xã. An Phú, huyện Quảng Bình, Tỉnh Quảng Bình

Người ghi, ngày .07.. tháng .08.. năm 2021,
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Hướng dẫn kê khai:

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15

Nguyễn Thị Hương

