

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày...8... tháng 9 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang (1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất (2):

Ông PHẠM NGỌC NGÃI; Sinh ngày 17/03/1966

CC số 051066013679; Ngày cấp 27/02/2026

Nơi cấp Bộ Công an.

Bà DỖ THỊ MỸ; Sinh ngày 10/10/1969

CC số 044169002016; Ngày cấp 13/11/2024

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0976583601

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 47, diện tích 1858,4m².

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại (3): 1858,4 m²

- Thời hạn sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 200m²: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 1658,4m² đến 31/12/2069.

- Hình thức sử dụng đất (4): sử dụng riêng

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: Để xây dựng nhà ở cho con. Xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở với diện tích 300 m² (Ba trăm mét vuông).

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m2) (nếu có) (5):

- Thời hạn sử dụng đất: đất ở lâu dài

- Hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền đền bù nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tôi xin cam kết tôi chọn thửa đất số 32, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: Thôn Mỹ Phước, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất duy nhất để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 trên lãnh thổ Việt Nam.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có) (6):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



Phạm Ngọc Ngãi



Đỗ Thị Mỹ

(1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.

(2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

(3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

(4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

(5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

(6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

GIẤY CHỨNG NHẬN GIA ĐÌNH LIỆT SĨ
CHỨNG NHÂN LIỆT SĨ *Phạm Ngọc Bê*
CÓ LƯU NGƯỜI THÂN GHI TÊN MÀ *GIÀM ĐỐC*
ĐƯỢC HƯỚNG CÁCH CHẾ ĐỘ ƯU ĐÃI GIA ĐÌNH LIỆT SĨ
Bảng 10GC
số 46-46

mmh
Nguyễn Duy Nhân
20/14

HỌ VÀ TÊN

Nguyễn Thị Khanh 1935
Phạm Ngọc Ngai 1966
Phạm Thị Thuý 1968

HỒ SƠ SỐ
VB 56031

NGUYỄN QUÂN: *Ngô Văn Hùng - Eric Nguyễn*
Trương Nhài

BAN SAO

HỆ VỚI LIỆT SĨ

CHUNG THỰC BAN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực...*4477*...Quyển số...*01*...-SCT/BS

Ngày...*02*...tháng...*9*...năm...*2016*...

TUQ CHỦ TỊCH

PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG



Le Thị Mỹ Nhung



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Phạm Ngọc Ngãi, CCCD: 051066013679

Và vợ: Bà Đỗ Thị Mỹ, CCCD: 044169002016

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 32; tờ bản đồ số: 47,

b. Diện tích: 1858,4m²,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 200,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 1658,4m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 31/12/2069,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,

e. Địa chỉ: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 8 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

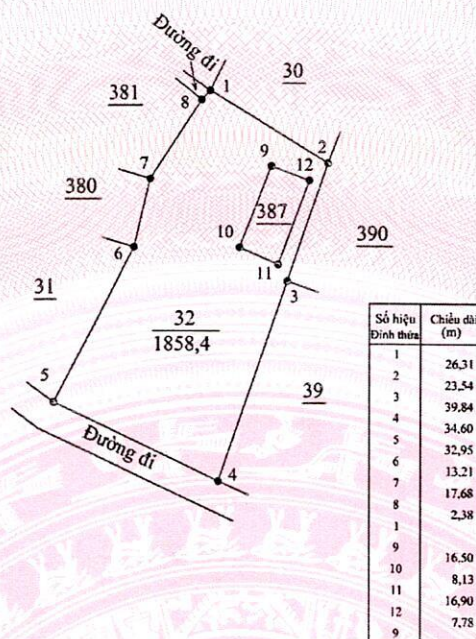


Lê Văn Tạo

AA 09635653

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN 11879.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260908-0001

Quảng Ngãi, ngày 8 tháng 9 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**

Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **PHẠM NGỌC NGÃI**

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051066013679

Địa chỉ: Thôn An Hội Bắc 1, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa 32, tờ 47, thôn Mỹ Phước, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0976583601

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1
2	Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 10 phút, ngày 08 tháng 09 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 10 phút, ngày 23 tháng 09 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹

(Ký và ghi rõ họ tên)

PHẠM NGỌC NGÃI

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 8 tháng 9 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.223-260908-0001

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....



TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2.Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 		



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

---o0o---

ĐƠN ĐỀ NGHỊ MIỄN GIẢM TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi:

- UBND xã Nghĩa Giang;
- Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang;
- Phòng Văn hóa – xã hội xã Nghĩa Giang.

Tôi tên là: Phạm Ngọc Ngãi; Sinh ngày: 17/03/1966

CCCD: 051066013679; Cấp ngày: 27/02/2026; Nơi cấp: Bộ Công an.

Hộ khẩu thường trú: Thôn An Hội Bắc 1, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi.

Hiện Tôi đang quản lý và sử dụng thửa đất số 32; Tờ bản đồ số 47; Diện tích 1858,4 m².

Địa chỉ tại: Thôn Mỹ Thạnh Bắc, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi.

Bản thân Tôi là con Liệt sĩ và năm nay Tôi đã lớn tuổi nên sức khỏe yếu mất sức lao động, không còn khả năng lao động. Nay Tôi làm đơn này kính đề nghị quý cấp xác nhận cho Tôi là con Liệt sĩ để được hưởng các chế độ ưu đãi đối với thân nhân người có công với cách mạng.

Nay Tôi làm đơn này kính đề nghị được miễn, giảm tiền chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của nhà nước.

Các loại giấy tờ có liên quan chứng minh đối tượng thuộc miễn, giảm tiền chuyển mục đích sử dụng đất kèm theo:

1. Giấy chứng nhận thân nhân liệt sĩ (bản photo công chứng).
2. Giấy cam kết chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất, hỗ trợ nhà ở lần đầu.

Nghĩa Giang, ngày 8 tháng 9 năm 2026

Người làm đơn



Phạm Ngọc Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc.

---000---

**GIẤY CAM KẾT CHƯA ĐƯỢC MIỄN, GIẢM TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, HỒ
TRỢ NHÀ Ở LẦN ĐẦU**

Kính gửi:

- UBND xã Nghĩa Giang;
- Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang;
- Phòng Văn hóa – xã hội xã Nghĩa Giang.

Tôi tên là: Phạm Ngọc Ngãi; Sinh ngày: 17/03/1966

CCCD: 051066013679; Cấp ngày: 27/02/2026; Nơi cấp: Bộ Công an.

Hộ khẩu thường trú: Thôn An Hội Bắc 1, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi.

Hiện Tôi đang quản lý và sử dụng thửa đất số 32; Tờ bản đồ số 47; Diện tích 1858,4 m².

Địa chỉ tại: Thôn Mỹ Thạnh Bắc, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi.

Bản thân Tôi là con Liệt sĩ và năm nay Tôi đã lớn tuổi nên sức khỏe yếu mất sức lao động, không còn khả năng lao động. Nay Tôi làm đơn này kính đề nghị quý cấp xác nhận cho Tôi là con Liệt sĩ để được hưởng các chế độ ưu đãi đối với thân nhân người có công với cách mạng.

Nay Tôi làm đơn này kính đề nghị được miễn, giảm tiền chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của nhà nước.

Tôi xin cam kết từ trước đến nay Tôi chưa được miễn, giảm tiền chuyển mục đích sử dụng đất tại địa phương và nơi khác trên lãnh thổ Việt Nam.

Tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật nhà nước về nội dung cam kết nêu trên.

Nghĩa Giang, ngày ..8...tháng...9.. năm 2026.

Người làm đơn



Phạm Ngọc Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN CON LIỆT SĨ
KHÔNG CÓ KHẢ NĂNG LAO ĐỘNG

Kính gửi:

- UBND xã Nghĩa Giang;
- Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang;
- Phòng Văn hóa – xã hội xã Nghĩa Giang.

Tôi tên là: Phạm Ngọc Ngãi; Sinh ngày: 17/03/1966

CC: 051066013679; Cấp ngày: 27/02/2026; Nơi cấp: Bộ Công an.

Hộ khẩu thường trú: Thôn An Hội Bắc 1, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi.

Hiện Tôi đang quản lý và sử dụng thửa đất số 32; Tờ bản đồ số 47; Diện tích 1858,4 m².

Địa chỉ tại: Thôn Mỹ Thạnh Bắc, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi.

Bản thân Tôi là con Liệt sĩ và năm nay Tôi đã lớn tuổi nên sức khỏe yếu mất sức lao động, không còn khả năng lao động. Nay Tôi làm đơn này kính đề nghị quý cấp xác nhận cho Tôi là con Liệt sĩ để được hưởng các chế độ ưu đãi đối với thân nhân người có công với cách mạng.

Tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật nhà nước về nội dung đã nêu trên. Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nghĩa Giang, ngày...*8*.. tháng....*9*.. năm 2026

Người làm đơn



Phạm Ngọc Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: PHẠM NGỌC NGÃI

[05] Ngày, tháng, năm sinh: 17/03/1966

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051066013679

[08] Địa chỉ cư trú:

[08.1] Số nhà: [08.2] Đường/phố:

[08.3] Tổ/thôn: Thôn An Hội Bắc 1. [08.4] Xã/Phường/Đặc khu: xã Nghĩa Giang

[08.5] Tỉnh/Thành phố: tỉnh Quảng Ngãi

[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Thôn Mỹ Phước, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

[10] Điện thoại: 0976583601

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:

[12] Mã số thuế:

[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ
01	Phạm Ngọc Ngãi		051066013679	
01	Đỗ Thị Mỹ		044169002016	

[15] Nguồn gốc thừa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn): nhận tặng cho

Trường hợp thừa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:

[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất:

[15.2] Mã số thuế:

[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:

[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có):

[16] Địa chỉ thừa đất:

[16.1] Số nhà: [16.2] Đường/phố:

[16.3] Tổ/thôn: thôn Mỹ Phước. [16.4] Xã/Phường/Đặc khu: xã Nghĩa Giang

- [16.5] Tỉnh/Thành phố: tỉnh Quảng Ngãi
- [17] Là thửa đất duy nhất: ☐
- [18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu): xã Nghĩa Giang
- [19] Đã có giấy chứng nhận: ☒
- [19.1] Số giấy chứng nhận: CN 11879. [19.2] Ngày cấp: 25/8/2026
- [19.3] Thửa đất số: 32. [19.4] Tờ bản đồ số: 47
- [19.5] Diện tích: 1858,4m². [19.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: ONT+BHK
- [20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
- [20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 5000,0m².....
- [20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích:
- [20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định:
- [20.4] Hạn mức (nếu có):
- [20.5] Diện tích đất lấn, chiếm:
- [21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
- [21.1] Diện tích: [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
- [22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
- [23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:
- 4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24]** (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):
- [24.1] Loại nhà: [24.2] Diện tích: [24.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ**

Họ và tên:.....

Chức danh nghiệp vụ chuyên
môn về thuế số:.....

..., ngày...8... tháng...9... năm 2026

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/Xác nhận điện tử)



Phạm Ngọc Ngãi

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm 2026

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] **Người nộp thuế:** PHẠM NGỌC NGÃI

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình):

17/03/1966

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051066013679

[08] Địa chỉ: thôn An Hội Bắc 1

[09] Xã/phường/đặc khu: xã Nghĩa Giang. [10] Tỉnh/Thành phố: tỉnh Quảng Ngãi

[11] Điện thoại: 0976583601. [12] Fax: [13] Email:

[14] **Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):**

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 32 ; Tờ bản đồ số: 47

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: Thôn Mỹ Phước

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: xã Nghĩa Giang

1.2.3. Tỉnh/thành phố: tỉnh Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): đường bê tông xi măng

1.4. Mục đích sử dụng đất: ONT

1.5. Diện tích (m²): 350,0 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): nhận tặng cho.

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....

- Mã số thuế:.....

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

.....

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**

Họ và tên:

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:

..., ngày...8... tháng...9... năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký

điện tử/ Xác nhận điện tử)



Phạm Ngọc Ngải



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Phạm Ngọc Ngãi, CCCD: 051066013679

Và vợ: Bà Đỗ Thị Mỹ, CCCD: 044169002016

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 32; tờ bản đồ số: 47,

b. Diện tích: 1858,4m²,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 200,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 1658,4m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 31/12/2069,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,

e. Địa chỉ: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 8 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

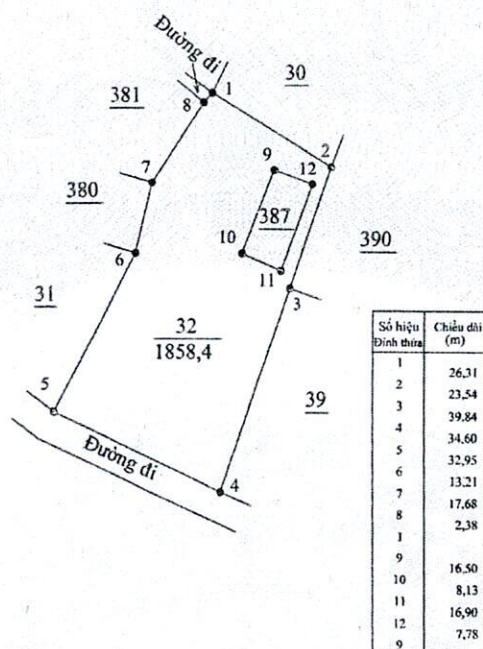


Lê Văn Tạo

AA 09635653

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN.....11.8.79.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

**UBND XÃ NGHĨA GIANG
PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI**

Số: 360 /PVHXXH
V/v thông tin người có công
với cách mạng xin miễn, giảm
tiền sử dụng đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghĩa Giang, ngày 17 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang.

Theo đề nghị của Phòng kinh tế xã Nghĩa Giang tại Công văn số 570/KT ngày 17/9/2026 về việc kiểm tra xác nhận người sử dụng đất thuộc đối tượng, chế độ, mức được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công;

Phòng Văn hóa - Xã hội xã Nghĩa Giang trao đổi một số thông tin cụ thể như sau:

1. Ông Phạm Ngọc Ngãi, sinh ngày: 17/3/1966; số căn cước công dân 051066013679, ngày cấp: 27/2/2026, nơi cấp: Bộ Công an; địa chỉ thường trú: thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi; hiện là thân nhân liệt sĩ (con đẻ liệt sĩ Phạm Ngọc Bộ; số hồ sơ: NB-56031).

2. Theo điểm d khoản 3 Điều 105 và khoản 2 điều 106 Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ thì thân nhân liệt sĩ thuộc đối tượng được xem xét, giảm 70% tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi Nhà nước giao đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở, khi được mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước. Đồng thời, chế độ giảm tiền sử dụng đất đối với người có công chỉ áp dụng một lần cho một hộ gia đình và mức hỗ trợ tiền sử dụng đất được tính theo diện tích đất thực tế được giao nhưng tối đa không vượt quá định mức đất ở cho một hộ do ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã Nghĩa Giang trao đổi một số thông tin nêu trên về người có công để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang xem xét hồ sơ của công dân và căn cứ các văn bản có liên quan để tham mưu giải quyết đảm bảo đúng quy định và thẩm quyền./.

Nơi nhận

- Như trên;
- UBND xã (báo cáo);
- Trưởng phòng, Phó trưởng phòng;
- Lưu VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Xuân Vỹ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRÀ GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2838/UBND-KT

Trà Giang, ngày 22 tháng 9 năm 2026

V/v cung cấp thông tin đối
tượng được miễn, giảm tiền sử
dụng đất đối với Ông Phạm
Ngọc Ngải, Bà Phạm Thị
Nguyệt, Ông Nguyễn Thanh
Hân tại xã Nghĩa Giang, tỉnh
Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Trà Giang nhận được Công văn số 2108/UBND-KT, Công văn số 2109/UBND-KT ngày 17/9/2026, Công văn số 2154/UBND-KT ngày 17/9/2026 của UBND xã Nghĩa Giang về việc phối hợp cung cấp thông tin xác định đối tượng đã được miễn, giảm tiền sử dụng đất.

Qua tra cứu thông tin tại địa phương từ ngày 01/7/2025 đến nay. Ông Phạm Ngọc Ngải, Sinh ngày: 17/03/1966; CCCD số: 051066013679; Hộ khẩu thường trú tại: Thôn An Hội Bắc 1, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi; Bà Phạm Thị Nguyệt, Sinh ngày: 12/02/1941; CCCD số: 051141002389, cấp ngày 12/08/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát; Hộ khẩu thường trú tại: Mỹ Phú, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi; Ông Nguyễn Thanh Hân, sinh ngày 01/06/1951; CCCD số: 051051000605, cấp ngày 22/04/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Mỹ Phước, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi không lập thủ tục biến động các hồ sơ liên quan đến quyền sử dụng đất tại xã Trà Giang, từ đó không có thông tin được miễn, giảm tiền sử dụng đất khi được nhà nước giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất tại nên không có thông tin để cung cấp.

UBND xã Trà Giang có văn bản gửi UBND xã Nghĩa Giang được biết và tổng hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Sinh Quân

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRÀ GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2838/UBND-KT

Trà Giang, ngày 22 tháng 9 năm 2026

V/v cung cấp thông tin đối
tượng được miễn, giảm tiền sử
dụng đất đối với Ông Phạm
Ngọc Ngải, Bà Phạm Thị
Nguyệt, Ông Nguyễn Thanh
Hân tại xã Nghĩa Giang, tỉnh
Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Trà Giang nhận được Công văn số 2108/UBND-KT, Công văn số 2109/UBND-KT ngày 17/9/2026, Công văn số 2154/UBND-KT ngày 17/9/2026 của UBND xã Nghĩa Giang về việc phối hợp cung cấp thông tin xác định đối tượng đã được miễn, giảm tiền sử dụng đất.

Qua tra cứu thông tin tại địa phương từ ngày 01/7/2025 đến nay. Ông Phạm Ngọc Ngải, Sinh ngày: 17/03/1966; CCCD số: 051066013679; Hộ khẩu thường trú tại: Thôn An Hội Bắc 1, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi; Bà Phạm Thị Nguyệt, Sinh ngày: 12/02/1941; CCCD số: 051141002389, cấp ngày 12/08/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát; Hộ khẩu thường trú tại: Mỹ Phú, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi; Ông Nguyễn Thanh Hân, sinh ngày 01/06/1951; CCCD số: 051051000605, cấp ngày 22/04/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Mỹ Phước, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi không lập thủ tục biến động các hồ sơ liên quan đến quyền sử dụng đất tại xã Trà Giang, từ đó không có thông tin được miễn, giảm tiền sử dụng đất khi được nhà nước giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất tại nên không có thông tin để cung cấp.

UBND xã Trà Giang có văn bản gửi UBND xã Nghĩa Giang được biết và tổng hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Sinh Quân

THUẾ TỈNH QUẢNG NGÃI
THUẾ CƠ SỞ 2 TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: 11543 /TCS2-QLTK
V/v tra cứu hồ sơ lưu trữ miễn, giảm
tiền sử dụng đất đối với người
có công cách mạng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 22 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Ngày 17/9/2026, Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi nhận được Công văn số 571/PKT của Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang về việc phối hợp cung cấp thông tin miễn, giảm tiền sử dụng đất của cá nhân như sau:

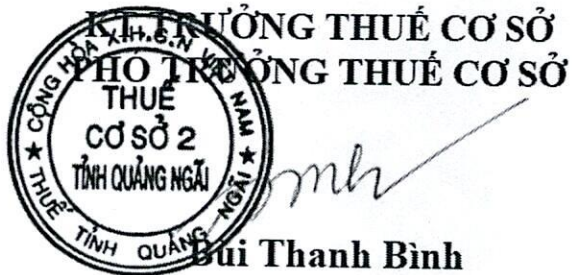
Ông Phạm Ngọc Ngãi, sinh ngày: 17/03/1966, căn cước công dân số: 051066013679; địa chỉ thường trú: thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua tra cứu hồ sơ lưu trữ về đất có tại cơ quan thuế, thì thời gian từ ngày 22/9/2026 trở về năm 1991 không tìm thấy hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất của cá nhân nêu trên tại địa bàn huyện Tư Nghĩa (cũ).

Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi cung cấp thông tin để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo TCS2;
- Lưu: VT, QLTK. (nttuyen)



Bùi Thanh Bình



Ký bởi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 07/10/2026 15:08:43

VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II
Số: 3560 /CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 582/KT ngày 24/9/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Sơn Tịnh, ngày 07 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 582/KT ngày 24/9/2026 "Về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nên Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.
2. Cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

(có 7 trích lục thửa đất kèm theo các Công văn nêu trên)

3. Qua đối chiếu bản đồ địa chính thì thửa đất số 1405, tờ số 17 của ông Tạ Công Sinh và thửa đất số 982, tờ bản đồ số 68 của ông Lê Thành Phương thì diện tích cấp GCN không trùng khớp với diện tích trên bản đồ địa chính. Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II không đủ cơ sở để thực hiện.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT_(Quy).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 32

Tờ bản đồ địa chính: 47

xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 1858,4 m²

Loại đất: ONT+HNK

Tài Liệu đo đạc: Bản đồ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định

3. Tên người sử dụng đất: ông Phạm Ngọc Ngãi và bà Đỗ Thị Mỹ

4. Giấy chứng nhận (Ghi đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Đã cấp GCNQSD đất

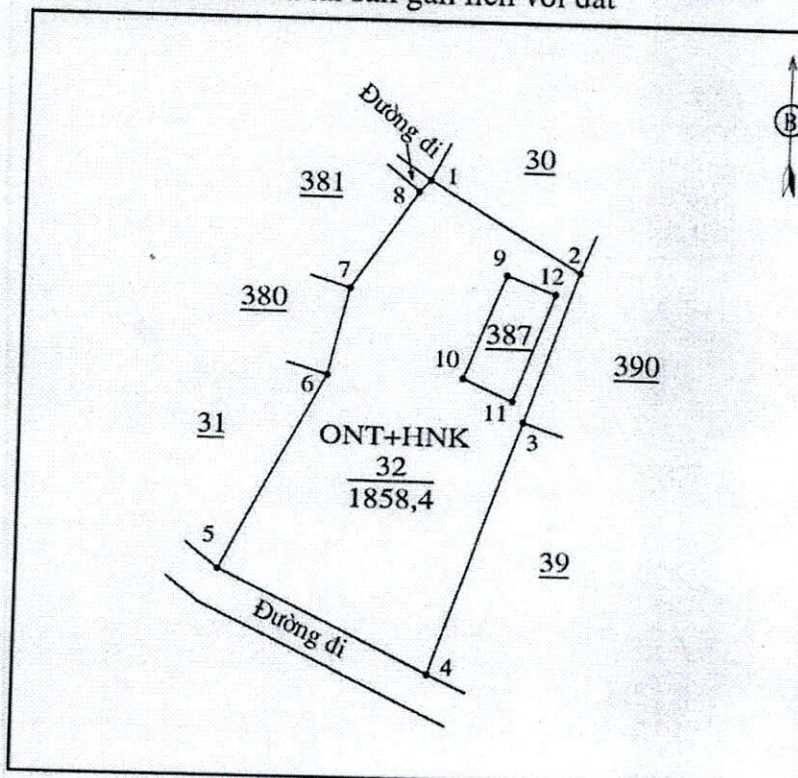
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

Ranh giới thửa đất không thay đổi so với GCNQSD đất đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất và tài sản gắn liền với đất

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1673874,03	579038,96	26,31
2	1673860,57	579061,57	23,54
3	1673838,36	579053,77	39,84
4	1673800,77	579040,56	34,60
5	1673815,49	579009,25	32,95
6	1673844,69	579024,51	13,21
7	1673857,54	579027,58	17,68
8	1673872,30	579037,32	2,38
1	1673874,03	579038,96	16,50
9	1673859,94	579050,71	8,13
10	1673844,63	579044,55	16,90
11	1673841,47	579052,04	7,78
12	1673857,28	579058,02	
9	1673859,94	579050,71	

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 10 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ

ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Quang Quý



Lê Văn Tạo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phạm Ngọc Ngãi và vợ bà Đỗ Thị Mỹ, thường trú: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ 08/9/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 00, ngày 08 tháng 10 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Trần Thị Thương Thương Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Trần Vũ Như Vy Trưởng thôn Mỹ Phước

3. Chủ sử dụng đất

- Ông Phạm Ngọc Ngãi và vợ bà Đỗ Thị Mỹ, địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: ông Phạm Ngọc Ngãi và vợ bà Đỗ Thị Mỹ
- Thửa đất số: 32, tờ bản đồ số 47, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 1858,4m², loại đất: ONT + BHK
- Mục đích sử dụng đất hiện tại:
 - + Đất ở tại nông thôn: 200 m²
 - + Đất trồng cây hàng năm khác: 1658,4 m², Thời hạn sử dụng đến: 31/12/2069.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Mỹ Phước, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II cấp ngày 25/08/2026, có số vào sổ CN 11879, có số phát hành AA 09635656.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở.....
- ☐ Khác.....
- Cây trồng:.....

- Tường rào, cọc mốc:

- ☒ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông ..Phạm Ngọc Ngẫu.. và bà ..Đỗ Thị Mỹ.. xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 300 m².....

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Và chúng tôi có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 42, xã Nghĩa Cường, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích xin chuyển mục đích là 300 m². Và chúng tôi xin cam kết sử dụng thửa đất số 32, tờ bản đồ số 42, xã Nghĩa Cường, tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất xây dựng theo đúng quyết định 254/2025/QĐ-UBND trên lãnh thổ Việt Nam. Cam kết sử dụng đúng trình bày trên tờ khai đăng ký thực địa và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính cho nhà nước đúng theo quy định.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Thống nhất theo nhà dân kiểm tra

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực .2... vị trí .2...; Đơn giá: ...1.100...ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 2...

III. Kết luận và kiến nghị:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa và nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phạm Ngọc Hải và vợ bà Đỗ Thị Mỹ Liên của tại thôn Quy Thủy, thôn và thôn Mỹ Phước, xã Nghĩa Giang cho phép ông Nguyễn Ngọc Hải và vợ bà Đỗ Thị Mỹ Liên chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

Biên bản được lập xong vào lúc 9 giờ 30 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ



Trần Thị Thương Thương



Trần Vũ Như Vy

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT



Phạm Ngọc Ngãi