

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.223-251105-0018**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: **LÊ VĂN BIÊN**

Địa chỉ: Thôn Phú Sơn, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 383, tờ 24, Thôn Phú Sơn, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0387951006

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất (nếu có).	Bản chính	1
2	Văn bản về việc đại diện theo quy định của pháp luật về dân sự đối với trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thông qua người đại diện.	Bản chính	1
3	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 41 phút, ngày 05 tháng 11 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **10 giờ 41 phút, ngày 03 tháng 12 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ TRỊNH THỊ THUỶ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi ...9... giờ 00... ngày 07... tháng 3 năm 2026, tại thôn xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Nguyễn Trung Hoàn, Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế.
- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn

- Ông (bà): ...Lê Duy....., Chức vụ: Trưởng thôn.
- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): ông ...Yên Văn Biền.....
- Ông (bà): ...Yên Văn Nhung.....

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 383, tờ bản đồ số 24, thôn ...Phước Sơn... xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): ...Yên Văn Biền

Địa chỉ: Thôn ...Phước Sơn..., xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội dung như sau:

- Ông ...Lê Văn Biền... kê khai: Thửa đất số 383 tờ bản đồ số 24 do ông khai hoang từ tháng 10/1995 đến nay ông sử dụng ổn định từ đó đến nay không có tranh chấp
- Hiện trạng đất tương ứng các thửa
- Năm kê khai sử dụng đất: 1995
- Phù hợp với quy hoạch

Đạt TĐB OK

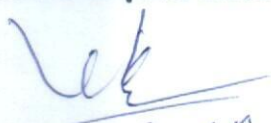
Số thửa 20 TĐ 22 (93)
149 TĐ 24 (Vlap)

Sơ đồ thửa đất

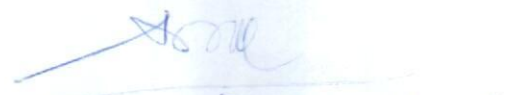


Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 10.. giờ 00.. có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

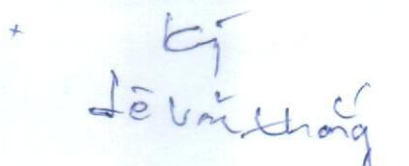
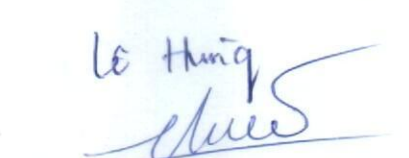
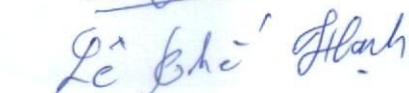
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Lê Văn Kiên

PHÒNG KINH TẾ


Nguyễn Trung Hòa

CÁC HỘ DÂN LIÊN KÈ

* 
Lê Văn Thống

Lê Hùng

Lê Chí Thành

ĐẠI DIỆN THÔN... Phó Bn...


Lê Duy

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Ngũ Hiệp, Giang⁽¹⁾;

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 15a)

- a) Họ và tên ⁽²⁾: Lê Văn Kiên
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: CCCD 051063014283 cấp ngày: 20/8/2014
c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Phú Sơn xã Ngũ Hiệp, Giang, Bình Dương, Ngai
d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0387951006 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thừa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 15b)

- a) Thửa đất số: 383; 2.2. Tờ bản đồ số: 24;
b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn Phú Sơn xã Ngũ Hiệp, Giang, Bình Dương, Ngai
c) Diện tích ⁽⁶⁾: 835,6 m²; sử dụng chung: 835,6 m²; sử dụng riêng: m²;
d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: đất trồng cây lâu năm từ thời điểm: 10/1/1995;
đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: thời hạn 10 năm 2075;
e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: khôi hoang sử dụng ổn định
từ tháng 10/1/1995 đến nay không ai tranh chấp

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số, của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾;

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập

danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:
- b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m²;
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m²;
- d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m²;
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;
- e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:
- g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:
- h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☐ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

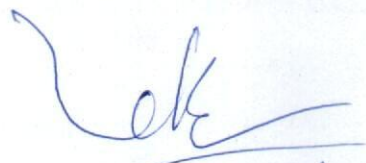
- (1)
- (2)
- (3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

...., ngày 23 tháng 10 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)


Lê Văn Kiên

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất,
Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH

NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☒ ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Lê Thị Nhung	1965	CCCD	051165013268	21/9/2022	Cục Cảnh sát	Xã Nghĩa Giang.
2							
3							
4							
5							
6							

Hướng dẫn kê khai:

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15

Nghĩa Giang, ngày 23...tháng 10...năm 2025

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

Lê Thị Nhung

XÃ NGHĨA GIANG

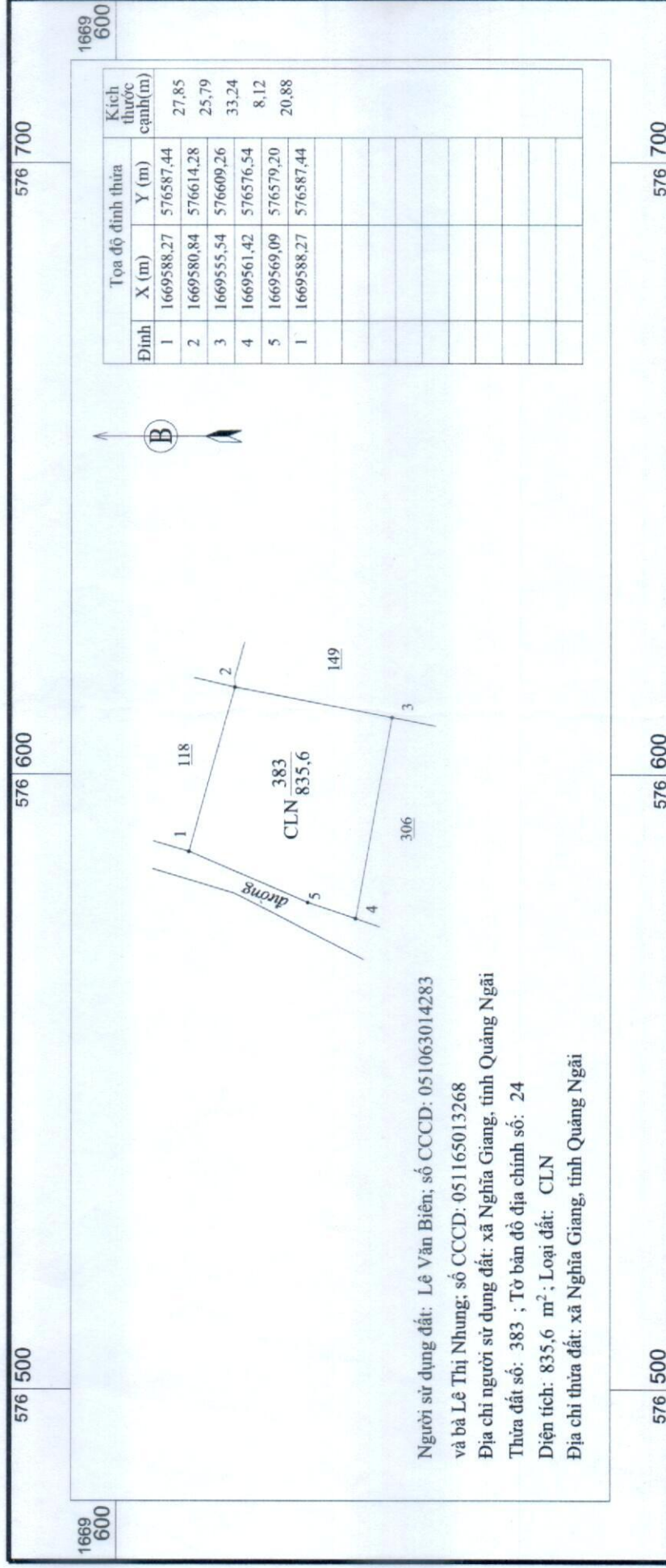
TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, THUỘC THỬA ĐẤT SỐ: 383, TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 24

PHỤC VỤ: ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

TỈNH QUẢNG NGÃI - XÃ NGHĨA GIANG

TD 01/2025



Ngày 16 tháng 9 năm 2025
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày 15 tháng 9 năm 2025
Đơn vị đo đạc
00800332 GIÁM ĐỐC

TỶ LỆ 1:1000

Ngày tháng năm 2025
Xác nhận do vẽ đúng hiện trạng
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Lê Văn Biên

Vương Quang Tâm

