



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
CHI NHÁNH KHU VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3365 /CNKV II

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 9 năm 2026

V/v niêm yết công khai và xác nhận hồ sơ
đổi với thửa đất số 751, tờ bản đồ số 20
(do vẽ năm 1993) xã Nghĩa Giang của
ông Lê Bá Đồng

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II tiếp nhận hồ sơ đăng ký
biến động và cấp đổi giấy CNQSD đất của ông Lê Bá Đồng tại có nguồn gốc sử
dụng đất:

Ngày 27/11/2007, ông Nguyễn Thành được cấp GCNQSD đất, số vào sổ
H00423/QSDĐ, tại thửa đất số 751, tờ bản đồ số 20 (bản đồ đo vẽ năm 1993) xã
Nghĩa Kỳ, diện tích 200m² (loại đất: ONT 100m²; HNK 100m²).

Ngày 22/01/2008, ông Lê Bá Đồng nhận chuyển nhượng QSD đất thửa đất
trên được chỉnh lý trên trang 4 GCN.

Ngày 13/02/2018, UBND huyện Tư Nghĩa ban hành Quyết định số
685/QĐ-UBND thu hồi 35,4m² (loại đất HNK) để xây dựng công trình đường
Nghĩa Kỳ - Nghĩa địa TP. Quảng Ngãi, huyện Tư Nghĩa được chỉnh lý trên trang
4 GCN. Diện tích thửa đất còn lại sau khi thu hồi là 164,6m²

Qua kiểm tra hiện trạng, đo đạc chỉnh lý, đối chiếu bản đồ địa chính thì
751, tờ bản đồ số 20 (bản đồ đo vẽ năm 1993) xã Nghĩa Kỳ, diện tích 164,6m²
(diện tích sau khi thu hồi) theo bản đồ năm 2010 thuộc thửa đất số 478, tờ bản
đồ số 22 (bản đồ năm 2010) xã Nghĩa Giang diện tích 222,6m². Diện tích hiện
nay tăng 58m² so với Giấy chứng nhận đã cấp (Có kèm theo toàn bộ hồ sơ).

Theo quy định tại khoản 6 Điều 135 Luật Đất đai năm 2024; Điều 24 Nghị
định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ; Quyết định
số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và Quyết
định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh khu vực II luân chuyển, bàn giao
các hồ sơ nêu trên cho UBND xã Nghĩa Giang để:

- Kiểm tra, xác nhận nội dung sự thay đổi về ranh giới thửa đất.
- Niêm yết kết quả hồ sơ (nếu có).
- Xác định nguyên nhân thay đổi diện tích, tình trạng tranh chấp.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực II kính đề
nghị UBND xã Nghĩa Giang quan tâm, phối hợp giải quyết và gửi kết quả (bằng
văn bản) cho Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh khu vực II **trước ngày
30/9/2026 (5 ngày làm việc).**

Trong trường hợp có niêm yết kết quả hồ sơ (15 ngày) đề nghị UBND xã
Nghĩa Giang thực hiện tạm dừng quy trình trên phần mềm theo quy định.

Trường hợp không giải quyết kịp thời theo quy định, chưa đủ cơ sở hoặc hồ sơ không đủ điều kiện đề nghị UBND xã Nghĩa Giang có ý kiến bằng Văn bản đề Chi nhánh có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

(Số điện thoại liên hệ của công dân: 0398216747)

Nơi nhận:

- Như trên;
- ông Lê Bá Đồng (để phối hợp);
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi;
- GD, PGD Chi nhánh;
- Lưu: VT, HS. (Quý)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



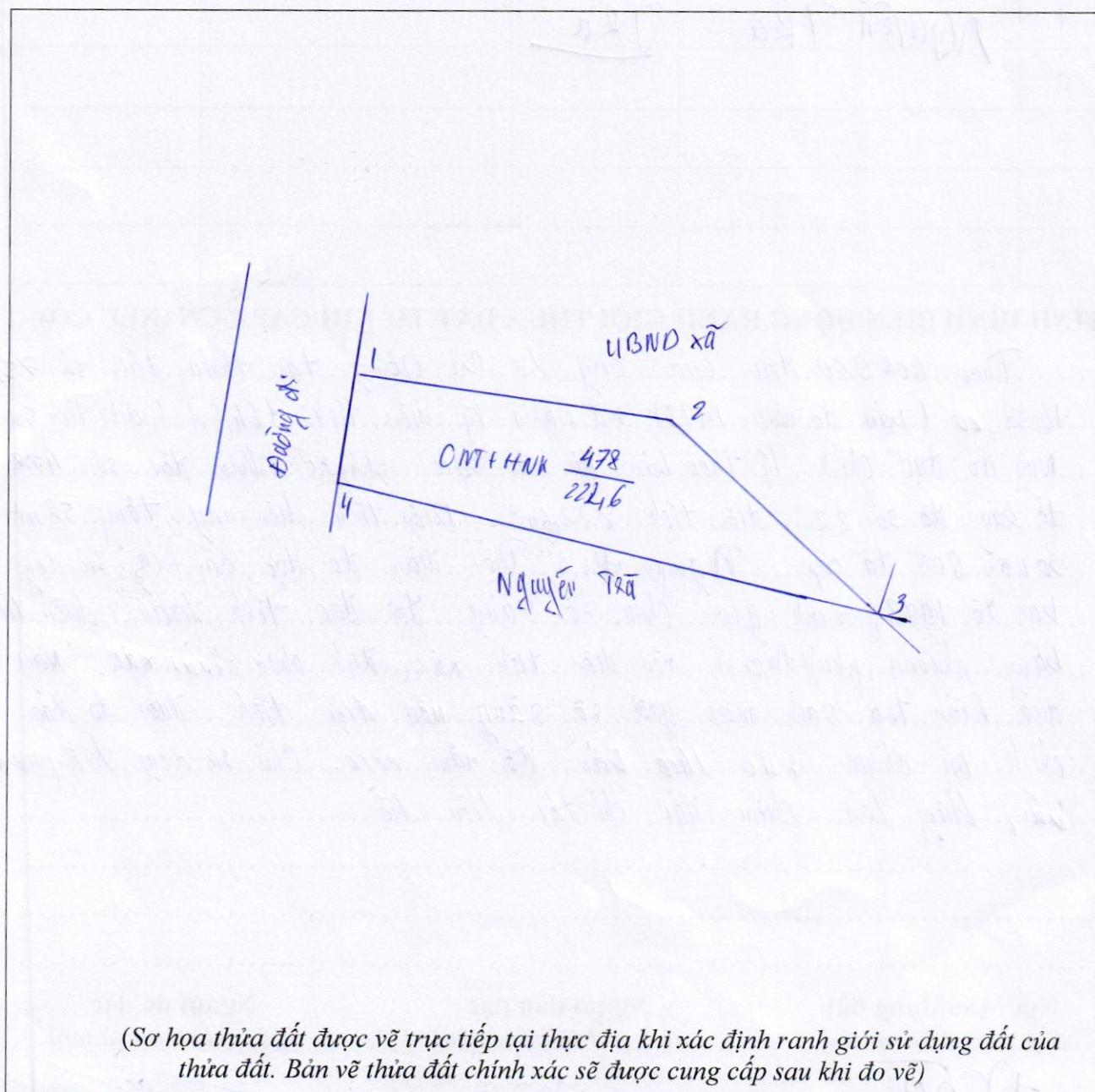
Lê Văn Tạo

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày...12... tháng...8... năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông(bà).....Lê Bá Đống..... đang sử dụng đất tại xã Nghĩa Quý tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, ông(bà) Lê Bá Đống....., đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

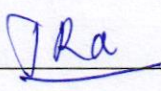
SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1. đến điểm 2.: Điểm 1, 2 là cọc gỗ Rail giới theo đường thẳng dài 1-2
- Từ điểm 2. đến điểm 3.: Điểm 3 là dấu sơn Rail giới theo đường thẳng dài 2-3
- Từ điểm 3. đến điểm 4.: Điểm 4 là dấu sơn Rail giới theo đường thẳng dài 3-4
- Từ điểm 4. đến điểm 1.: Điểm Rail giới theo đường thẳng dài 4-1
- Từ điểm ... đến điểm ...: Điểm
- Từ điểm ... đến điểm ...: Điểm
- Từ điểm ... đến điểm ...: Điểm

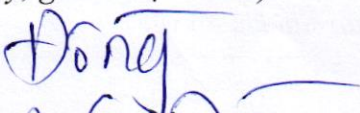
Người sử dụng đất/chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Trà			
2				
3				
4				
5				

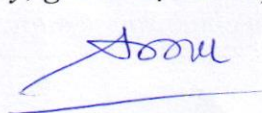
TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Theo GCN đất của ông là Bá Đông tại thửa đất số 751 tờ số 20 (bản đồ năm 1993) xã Nghĩa Kỳ diện tích 1.64,6m² (diện tích sau bù thu hồi) nay đo đạc chỉnh lý theo bản đồ năm 2010 được thửa đất số 478 tờ bản đồ số 22 diện tích 222,6m² Diện tích hiện nay tăng 58m² so với GCN đã cấp. Nguyên nhân: Thời gian đo đạc cấp GCN sử dụng bản đồ 1993, ranh giới chưa rõ ràng đo đạc tính toán diện tích bằng phương pháp thước nên diện tích xác định chưa chính xác. Nay qua kiểm tra ranh mốc giới rõ ràng nên diện tích được đo đạc chỉnh lý chính xác theo bản đồ năm 2010 Chủ sử dụng không nêu bất kỳ lý do phản đối chủ đất liền kề.

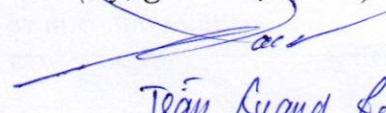
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Lê Bá Đông

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Hoàng Khoa

Người đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Trần Quang Quý

Quảng Ngãi, ngày 3 tháng 8 năm 2026

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi ⁽¹⁾

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): LE BA ĐÔNG

Sinh năm: 01/02/1976 Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số ⁽¹⁾: 0510

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Giang, huyện Quảng Ngãi

Điện thoại : Email (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽³⁾:

Cấp giấy quyền sử dụng đất số: 757, tờ 20
Thay đổi địa giới hành chính
Đề nghị cấp mới GCN quyền sử dụng đất
Gia hạn thời hạn sử dụng đất

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 4 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Đông
Lê Bá Đông

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Tịnh, ngày 21 tháng 4 năm 2018

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi ⁽¹⁾

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II

1. Người sử dụng đất:

1.1 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): LE BÁ ĐÔNG
Sinh năm: 01/02/1926 Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 05.10.260.234.71
Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Giang, huyện Quảng Ngãi
Điện thoại : 03.9821624 Email (nếu có):

1.2. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa):
Sinh năm: Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:
Địa chỉ thường trú:
Điện thoại : Email (nếu có):

2. Địa chỉ thường trú:

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 7.51; 3.2. Tờ bản đồ số: 2.0
3.3. Diện tích đất (m²): 164,6m²
3.4. Mục đích sử dụng đất: ĐNT + B/H.C
3.5. Thời hạn sử dụng đất: 31/08/2018

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất: Xã Nghĩa Giang, huyện Quảng Ngãi

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

Số vào sổ cấp GCN: H 00423/ QSDĐ

Số phát hành GCN (Số seri): AL 398 519

Ngày cấp GCN: 20/11/2007

4. Nội dung đề nghị thời hạn sử dụng đất: Từ ngày 31 tháng 8 năm 2018
đến ngày 31 tháng 8 năm 2068.

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn:

Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

ĐÔNG
Le Bá Đông

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC
II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: H48.103.24.3-260421-0079



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **LÊ BÁ ĐỒNG**

Địa chỉ: An hội nam 1, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: //, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0398216747

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP. Trường hợp hộ gia đình có yêu cầu ghi đầy đủ tên thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình thì trong Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất phải thể hiện thông tin các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình.	Bản chính	1
2	(2) Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 16 giờ 48 phút, ngày 21 tháng 04 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 05 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: 57028 (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Kiều

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Thị Thùy Trang

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN TƯ NGHĨA - TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: NGUYỄN THÀNH

Địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

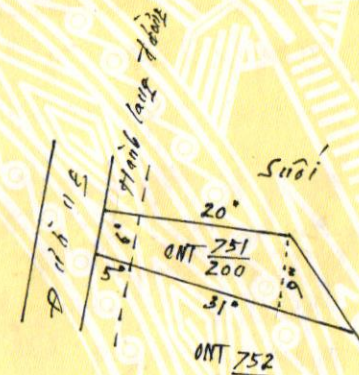
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 751
- Tờ bản đồ số: 20
- Địa chỉ thửa đất: Thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 200,0 m²
(Bằng chữ: Hai trăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 200,0 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100 m². Đất trồng cây hàng năm khác: 100 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác: đến 31/8/2018.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

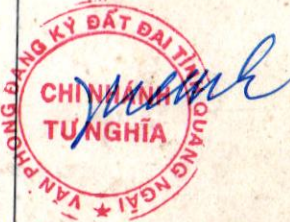
V- Sơ đồ thửa đất



Ngày 22... tháng 11... năm 2007
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
22/01/2008	Ông Lê Bá Đông nhà chuyên nghiệp theo Hợp đồng số 33, ngày 15/12/2007.	
25/5/2018	Đuổi hồi 35,4 m ² (Ba mươi lăm phẩy bốn mét vuông) loại đất BTHC để xây dựng công trình đường Nguyễn Văn Nghiêu địa điểm phố Quang Ngọc, phường Tân Phú, Quận 7, TP. HCM. Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 13/02/2018, theo hồ sơ số 0004/23. TH.002.	Nguyễn Xuân Tâm KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Trần Minh Tuấn

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

③
Lê Bá Đông



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AL 398519