

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3364 /CNKVII

Sơn Tịnh, ngày 24 tháng 09 năm 2026

V/v phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Huỳnh Hợi và bà Nguyễn Thị Liễu tại
xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng
Ngãi (nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi)

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, khu vực II tiếp nhận hồ sơ đề nghị
đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp đổi Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất theo số liệu hiện trạng của ông Huỳnh Hợi và bà Nguyễn Thị
Liễu theo GCNQSD đất số phát hành AO 918026, số vào sổ 00821 do UBND
huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 13/4/2009 tại các thửa đất sau:

Số thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
673	21	2160	300m ² (ONT)	Lâu dài	Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất
			1860m ² (HNK)	31/12/2024	Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Nhà nước thu hồi 872,6m² (đất ONT 200m², đất HNK 672,6m²) được Chi
nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, khu vực II xác nhận vào trang 4 Giấy CN ngày
25/09/2025.

- Theo bản đồ năm 2010 thửa đất trên tương ứng với thửa 991, tờ số 22, xã
Nghĩa Giang, diện tích là 1538m². Sau khi đo đạc chỉnh lý lại diện tích ông Huỳnh
Hợi và bà Nguyễn Thị Liễu đang sử dụng là 1549,1m² tăng 261,7m²

Ngày 26/8/2026 Văn phòng Đăng ký đất - Chi nhánh khu vực II kết hợp
với UBND xã Nghĩa Giang và chủ sử dụng đất và có mời các chủ sử dụng đất liền
kề với ông Hợi ở phía Bắc thửa đất của ông Hợi nhưng tại buổi làm việc các hộ
liền kề không có mặt tại địa phương. Căn cứ tại điểm c, khoản 3, Điều 13 thông
tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024.

c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong
suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham
gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh
giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên

quan còn lại và người dân đặc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết;

Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh khu vực II chuyển hồ sơ của ông Huỳnh Hợi và bà Nguyễn Thị Liễu đến UBND xã Nghĩa Giang để niêm yết công khai theo đúng quy định:

2. Việc giải quyết hồ sơ cho công dân có thời gian theo thủ tục hành chính. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh khu vực II kính đề nghị UBND xã Nghĩa Giang sớm quan tâm phối hợp và thông báo công khai theo quy định và có văn bản xác định các nội dung nêu trên gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh khu vực II trước ngày **08/10/2026** để có cơ sở xem xét giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định.

(Số điện thoại liên hệ của công dân: 0913575298)

Nơi nhận:

- Như trên;
- ông Huỳnh Hợi và bà Nguyễn Thị Liễu (để phối hợp);
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả;
- GĐ, PGĐ Chi nhánh;
- Lưu: VT, HS. (Sang)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



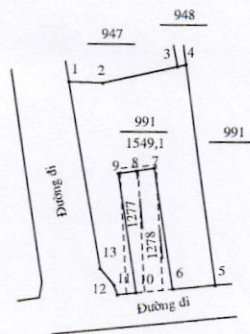
Lê Văn Tạo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Tịnh, ngày tháng.....năm

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất: 991; Tờ bản đồ số: 22; Diện tích: 1538; Loại đất: ONT+HNK
Hình thức sử dụng Chung ☒ Riêng ☐
- Địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Huỳnh Hoi và bà Nguyễn Thị Liễu
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: xã Nghĩa Giang, huyện Sơn Tịnh
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về QSD đất (Giấy tờ):.....
- Loại giấy tờ hiện có: Giấy CNQSD đất
- Diện tích trên giấy tờ 1287,4 m² ; Loại đất trên giấy tờ: ONT+HNK
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Không thay đổi
- Diện tích, loại đất sau khi đo đạc chỉnh lý: Diện tích: 1549,1 m² ; loại đất: ONT+HNK
- Sơ đồ thửa đất:
- Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1670232,89	580819,11	9,31
2	1670232,57	580828,41	20,97
3	1670237,26	580848,85	2,39
4	1670237,81	580851,18	62,17
5	1670176,24	580859,81	11,88
6	1670175,01	580847,99	34,11
7	1670208,72	580842,79	5,00
8	1670207,96	580837,85	5,00
9	1670207,20	580832,91	33,63
10	1670173,96	580838,03	5,19
11	1670173,43	580832,87	2,79
12	1670176,08	580832,00	5,98
13	1670180,66	580828,16	53,01
1	1670232,89	580819,11	

Ghi chú:

Ranh giới thửa đất theo bản đồ địa chính: -----

Ranh giới thửa đất sau khi chỉnh lý: -----

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 09 năm 2026

Các bộ đo đạc

(Chữ ký)
Ngô Văn Sang

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 09 năm 2026

Chủ sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin
về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Chữ ký)
Huỳnh Hoi

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II
Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 09 năm 2025



(Chữ ký)
Đỗ Văn Tư

Sơn Tịnh, ngày 03 tháng 9 năm 2026

BIÊN BẢN BÀN GIAO SẢN PHẨM

Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày tháng năm 2026 tại Văn phòng ĐKĐĐ Đ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh khu vực II, các bên liên quan tổ chức giao, nhận sản phẩm đo đạc chỉnh lý đất của ông Huỳnh Hợi. Địa chỉ thửa đất tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

1. Các bên bàn giao, nhận bàn giao gồm:

1.1. Bên bàn giao:

- Ông (bà) Lê Văn Tạo: đại diện Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực II, chức vụ: Phó Giám đốc

1.2. Bên nhận bàn giao:

- Ông (bà): Huỳnh Hợi
- CCCD/Hộ chiếu số: 051043003709
- Địa chỉ: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

2. Sản phẩm bàn giao, nhận bàn giao gồm:

2.1. Sản phẩm chính: Đo đạc chỉnh lý thửa đất, số lượng: 03

2.2. Sản phẩm trung gian: không

2.3. Các tài liệu khác: không

3. Các nội dung khác: không

Biên bản này được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau, bên giao giữ 02 bản - nhận giữ 01 bản.

Biên bản này được lập hồi 14 giờ 05 phút, ngày 03 tháng 9 năm 2026/.

Bên giao

Bên nhận

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Lê Văn Tạo

Huỳnh Hợi

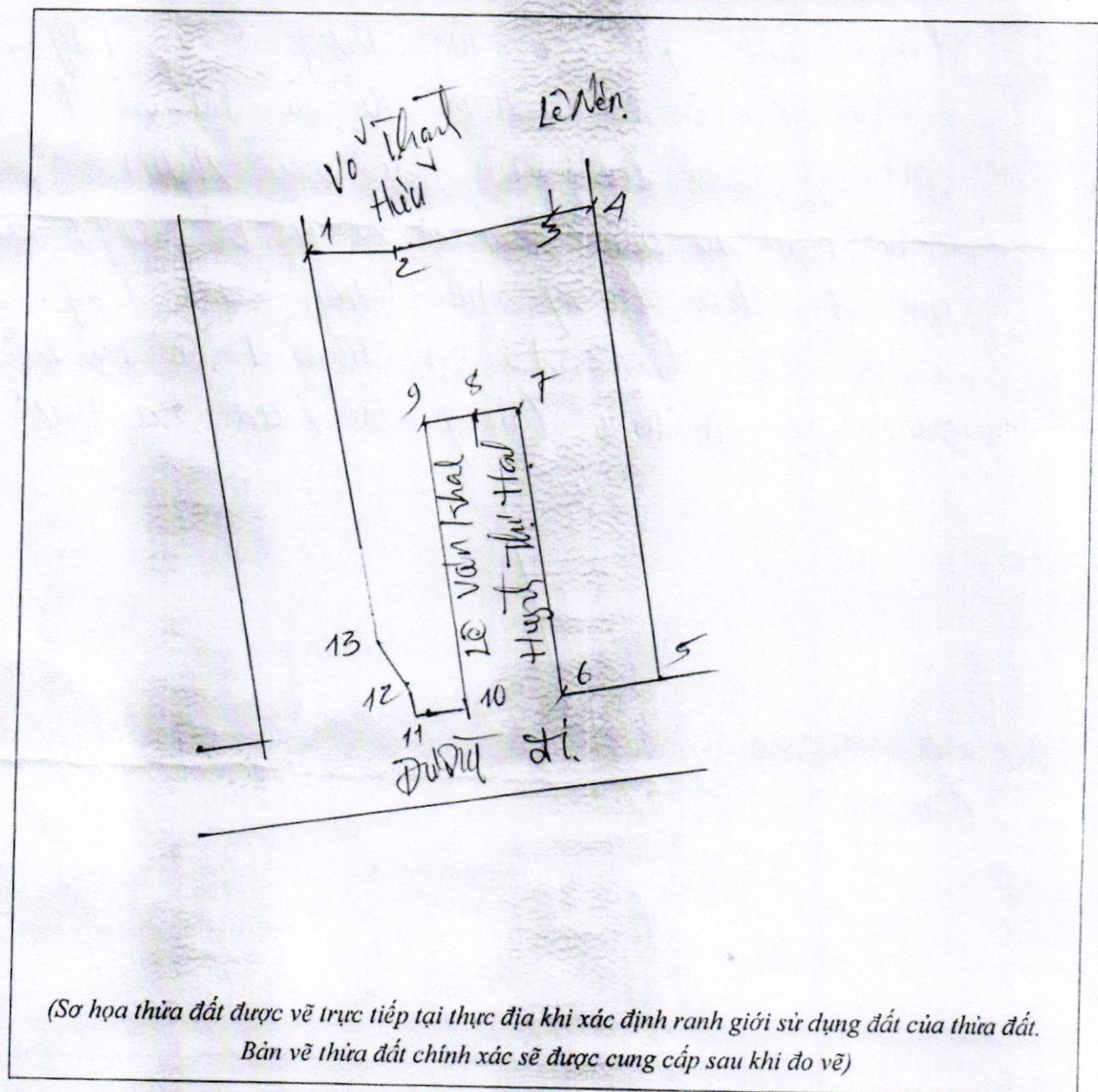
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 26 tháng 8 năm 2026, Cán bộ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông/bà... Huỳnh Hời... đang sử dụng đất tại thôn An Di, xã Ngũ Hành Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

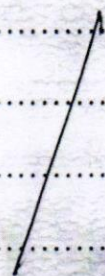
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến của các chủ sử dụng đất liền kề, Cán bộ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi đã tiến hành lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2, 3, và điểm 4 là trụ bê tông, ranh giới đi từ hướng Tây sang hướng Đông.
- Từ điểm 4 đến điểm 5 là trụ bê tông, ranh giới đi từ hướng Bắc vào hướng Nam.
- Từ điểm 5 đến điểm 6 là trụ bê tông, ranh giới đi từ Đông sang Tây.
- Từ điểm 6 đến điểm 7 là trụ bê tông, ranh giới đi từ hướng Nam ra hướng Bắc.
- Từ điểm 7 đến điểm 8 và điểm 9 là trụ bê tông, ranh giới đi từ Đông sang Tây.
- Từ điểm 9 đến điểm 10 là trụ bê tông, ranh giới đi theo hướng từ Bắc vào Nam.
- Từ điểm 10 đến điểm 11 là trụ bê tông, ranh giới đi theo hướng từ Đông sang Tây.
- Từ điểm 11, 12, 13 và điểm 1 là trụ bê tông, ranh giới đi theo hướng từ Nam ra Bắc.



Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1.	Ko Thiet Huu	.		
2.	le Nen			
3.	le Van Khanh			
4.	Huyet Thi Hien	✓ 11/11		
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

- Ranh giới sử dụng đất không thay đổi
- Diện tích thửa đất không thay đổi, không nhận chuyển quyền, không bán, cho thuê

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đặc⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Huyet Thi Hien

Nguyễn Văn Hien

Nguyễn Văn Hien

Ghi chú:

(1) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đặc là công chức địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất.

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi ⁽¹⁾

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): Trần Văn Hải.....

Sinh năm: 10-10-1943 Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽¹⁾: CCCD-051043002709

Địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang....

Điện thoại: 0913.575298..... Email (nếu có):

1.2. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa) Nguyễn Thị Liễu.....

Sinh năm: 15-6-1956 Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051154004705

Địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang.....

Điện thoại: 0943.975671..... Email (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽³⁾:

Cấp đất GCN mới.....

Thay đổi địa giới hành chính.....

Thay đổi CNND thành CCCD.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 6 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Trần Văn Hải 
Nguyễn Thị Liễu

Sơn Tịnh, ngày 03 tháng 6 năm 2026

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi ⁽¹⁾

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II

1. Người sử dụng đất:

1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): Huỳnh Thị

Sinh năm: 10-10-1943 Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051043002709

Địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang

Điện thoại: 0913575298 Email (nếu có):

1.2. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): Nguyễn Thị Liễu

Sinh năm: 15-6-1954 Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

Địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang

Điện thoại: 0943975671 Email (nếu có):

2. Địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 673; 3.2. Tờ bản đồ số: 21

3.3. Diện tích đất (m²): 2160,0 m² Hai ngàn một trăm Sáu mươi một vuông

3.4. Mục đích sử dụng đất: NT + NN

3.5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; 31/12/2024

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có: Nhà

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất: Xã Nghĩa Giang

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

Số vào sổ cấp GCN: 00821

Số phát hành GCN (Số seri): A 0 948026

Ngày cấp GCN: 13/6/2009

4. Nội dung đề nghị thời hạn sử dụng đất: Từ ngày 31 tháng 12 năm 2024 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn:

Giấy chứng nhận đã cấp:

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Huỳnh Thị

Liễu
Nguyễn Thị Liễu

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC
II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.103.24.3-260603-0009**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **HUỖNH HỢI**
Địa chỉ: //, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0913575298
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP. Trường hợp hộ gia đình có yêu cầu ghi đầy đủ tên thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình thì trong Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất phải thể hiện thông tin các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình.	Bản chính	1
2	(2) Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 07 giờ 34 phút, ngày 03 tháng 06 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 34 phút, ngày 17 tháng 06 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: 7332 (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

HUỖNH HỢI

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Thị Thùy Trang

- Ghi chú:**
- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
 - Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
 - Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 673
Số phát hành GCN: 10.918.026

Tờ bản đồ số: 21
Số vào sổ cấp GCN: 1100821



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi. Theo hợp đồng số 0384/ĐĐ - NHVN, ngày 9/4/2015. Theo hồ sơ số 364/1	Ngày 19/10/2015 CHI NHÁNH TỰ NHIỆM Trần Minh Tuấn
Xác nhận bằng đăng ký thế chấp ngày 09/04/2015 theo hồ sơ số 4.	Ngày 11/08/2016 CHI NHÁNH TỰ NHIỆM Trần Minh Tuấn
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, CN Quảng Ngãi, địa chỉ: 245 Đại lộ Hùng Vương, TP. Quảng Ngãi. Theo hồ sơ số 295/1.	Ngày 12/8/2016 CHI NHÁNH TỰ NHIỆM Trần Minh Tuấn
Xác nhận bằng đăng ký thế chấp ngày 12/8/2016 theo hồ sơ số 918.026.XC.004/1.	Ngày 13/9/2018 CHI NHÁNH TỰ NHIỆM Lê Tôn Thất

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN TƯ NGHĨA - TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông HUỖNH HỢI

Năm sinh: 1943; Số CMND: 210107624, ngày cấp: 26/12/1978, nơi cấp: CA tỉnh Nghĩa Bình

Địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Bà NGUYỄN THỊ LIỄU

Năm sinh: 1954; Số CMND: 210107415, ngày cấp: 25/12/1978, nơi cấp: CA tỉnh Nghĩa Bình

Địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

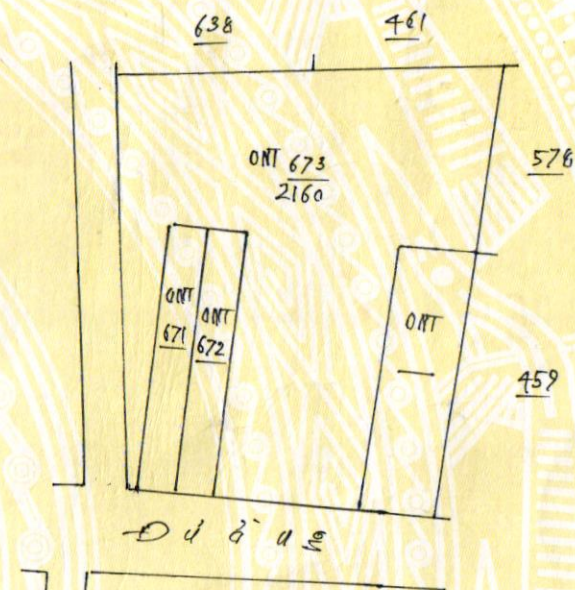
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 673 2. Tờ bản đồ số: 21
- Địa chỉ thửa đất: Thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 2.160,0 m²
(Bằng chữ: Hai nghìn một trăm sáu mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 2.160,0 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300 m². Đất trồng cây hàng năm khác: 1860 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác: đến 31/12/2024.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Ngày 13 tháng 4 năm 2009

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Văn Tráng

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H. 00821

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
25/9/2025	Đổi tên xã Nghĩa Kỳ, huyện Trà Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi thành xã Nghĩa Giang, huyện Quảng Ngãi. Nhà nước thu hồi 200 m ² đất ONT; 672,6 m ² đất HNK, diện tích còn lại là 100 m ² đất ONT; 1187,4 m ² đất HNK, có số thửa là 673; theo hồ sơ số 000821.TH.001.	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Lê Văn Tạo

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số A0 918026