

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2377/UBND-KT

Nghĩa Giang, ngày 09 tháng 10 năm 2026

V/v góp ý phương án chuyển
giao các dịch vụ công ích từ
Trung tâm Phát triển quỹ đất
tỉnh về địa phương tổ chức thực
hiện từ năm 2027

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 7789/SXD-KCHT ngày 30/9/2026 của Sở Xây dựng về việc lấy ý kiến phương án chuyển giao các dịch vụ công ích từ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về địa phương tổ chức thực hiện từ năm 2027, trên cơ sở Thông báo số 1004/TB-UBND ngày 23/9/2026 của UBND tỉnh; sau khi rà soát, đối chiếu với chức năng, nhiệm vụ và điều kiện thực tế, UBND xã Nghĩa Giang có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương và việc tiếp nhận dịch vụ

UBND xã ủng hộ định hướng giao địa phương chủ động hơn trong quản lý, tổ chức cung ứng dịch vụ công ích gắn với địa bàn. Tuy nhiên, trong điều kiện hiện nay, UBND xã Nghĩa Giang chưa đủ điều kiện tiếp nhận dịch vụ nào trong số các dịch vụ do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang thực hiện trên địa bàn: thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải, quản lý hệ thống chiếu sáng và tín hiệu công cộng kể từ ngày 01/01/2027. Nguyên nhân chủ yếu là xã chưa có nguồn kinh phí, nhân lực, phương tiện, thiết bị phù hợp, đồng thời chưa được cung cấp đầy đủ số liệu về khối lượng, hợp đồng và tài sản để đánh giá khả năng đảm nhận.

2. Về kinh phí

Ngân sách xã hiện chủ yếu bảo đảm chi thường xuyên và các nhiệm vụ đã được phân cấp, chưa đảm bảo chi ổn định hằng năm cho dịch vụ công ích. Ngoài chi phí thực hiện dịch vụ, xã còn phải tính đến chi phí nhân công, nhiên liệu, bảo dưỡng, sửa chữa, xử lý sự cố và chi phí đầu tư bổ sung phương tiện. Khi chưa có dự toán, định mức, đơn giá và nguồn kinh phí được giao rõ ràng, xã không thể bảo đảm duy trì dịch vụ liên tục, ổn định.

3. Về nhân lực và bộ máy

Đội ngũ công chức xã đang đảm nhận nhiều lĩnh vực sau khi sắp xếp đơn vị hành chính và vận hành chính quyền hai cấp; xã không có chỉ tiêu biên chế dành riêng cho quản lý dịch vụ công ích, cũng không có lực lượng lao động trực tiếp thực hiện. Việc lập kế hoạch, giám sát, nghiệm thu, thanh toán và lựa chọn đơn vị cung ứng còn đòi hỏi kiến thức về môi trường, đô thị, hợp đồng và đấu thầu mà đội ngũ hiện tại chưa được đào tạo, thiếu kinh nghiệm.

4. Về phương tiện, thiết bị và điều kiện vận hành

Xã chưa có xe chuyên dụng, máy móc, thiết bị, điểm tập kết, trung chuyển hay mặt bằng bảo quản phục vụ cung ứng dịch vụ. Địa bàn xã rộng nên chi phí vận chuyển cao.

5. Về cơ quan chủ trì và phương thức thực hiện

Hiện xã chưa xác định được đơn vị có đủ năng lực để chủ trì. Khi các điều kiện nêu trên được bảo đảm và có quyết định của cấp có thẩm quyền, UBND xã dự kiến giao cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công tham mưu, tổ chức kiểm tra, giám sát. Phương thức cung ứng (giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu) sẽ được lựa chọn theo từng loại dịch vụ, theo quy định hiện hành và theo mức kinh phí được bố trí.

6. Về tài sản, phương tiện, thiết bị và thông tin đề nghị cung cấp

Xã chưa có nhu cầu tiếp nhận tài sản, phương tiện, thiết bị của Trung tâm do chưa có người vận hành, nơi bảo quản và kinh phí duy trì. Để làm cơ sở đánh giá về sau, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cung cấp cho xã danh mục, phạm vi, khối lượng từng dịch vụ trên địa bàn; hợp đồng đang thực hiện; kinh phí năm 2026 và dự kiến năm 2027; danh mục nhân lực, tài sản, phương tiện, thiết bị liên quan và các tồn tại cần xử lý.

7. Kiến nghị, đề xuất

Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh:

- Tiếp tục giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoặc đơn vị cấp tỉnh có đủ năng lực cung ứng các dịch vụ trên địa bàn xã Nghĩa Giang trong năm 2027 và cho đến khi các điều kiện chuyển giao được hoàn thiện, để không làm gián đoạn dịch vụ thiết yếu; UBND xã sẽ phối hợp quản lý địa bàn, giám sát và phản ánh kịp thời các vấn đề phát sinh.

- Xây dựng lộ trình chuyển giao theo từng giai đoạn, từng loại dịch vụ; chỉ chuyển giao khi đã xác định rõ phạm vi, trách nhiệm, nguồn kinh phí và điều kiện tiếp nhận.

- Bố trí kinh phí có mục tiêu từ ngân sách tỉnh trong giai đoạn đầu; hỗ trợ phương tiện, thiết bị; hướng dẫn về nhân lực, quy trình quản lý, nghiệm thu, thanh toán.

- Có phương án bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài sản, hợp đồng và các nghĩa vụ liên quan, xác định rõ trách nhiệm xử lý các tồn tại trước khi bàn giao.

UBND xã Nghĩa Giang kính gửi Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu VT,KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Thanh Tuyên