

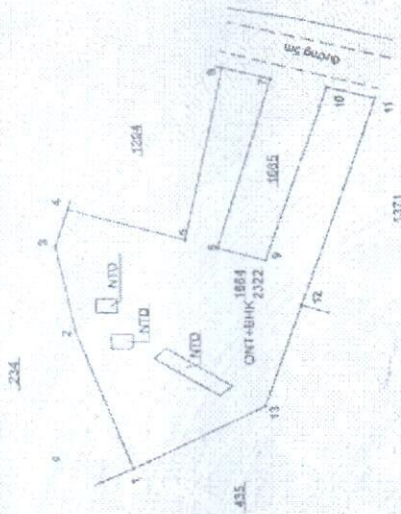
## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 1664, tờ bản đồ số: 12
- Địa chỉ: Xã Nghĩa Thuận, Huyện Tư Nghĩa, Tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 2322m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai nghìn ba trăm hai mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 2222m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 31/12/2065
- Nguồn gốc sử dụng: Thực hiện theo Bản án số 12/2013/QSST ngày 16/9/2013 của Tòa án nhân dân huyện Tư Nghĩa đất được: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2222m<sup>2</sup>

- Nhà ở: -/-
- Công trình xây dựng khác: -/-
- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- Cây lâu năm: -/-
- Đất chôn cất: -/-

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



| Số hiệu thửa đất | Tọa độ VN-2000 |           | Chiều dài (m) |
|------------------|----------------|-----------|---------------|
|                  | X              | Y         |               |
| 1                | 1872743,09     | 977885,37 | 30,47         |
| 2                | 1872754,73     | 977813,46 | 12,22         |
| 3                | 1872758,44     | 977803,97 | 6,04          |
| 4                | 1872758,11     | 977803,20 | 24,23         |
| 5                | 1872758,32     | 977807,65 | 38,35         |
| 6                | 1872764,29     | 977807,65 | 19,01         |
| 7                | 1872764,51     | 977805,54 | 38,74         |
| 8                | 1872765,86     | 977805,54 | 9,98          |
| 9                | 1872765,20     | 977805,54 | 38,21         |
| 10               | 1872765,13     | 977805,54 | 10,09         |
| 11               | 1872765,27     | 977805,54 | 45,54         |
| 12               | 1872765,89     | 977805,54 | 31,26         |
| 13               | 1872765,13     | 977805,54 | 29,80         |

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 7 năm 2020

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Trung

Số vào sổ cấp GCN: 0514722



Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày 26 tháng 1 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ<sup>1</sup> CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân<sup>2</sup>: Xã Nghĩa Bình

1. Người đề nghị<sup>3</sup>: BÙI THỊ ĐỨC S.N: 6.2.1954  
CCCD số: 051154001031 cấp ngày 22.1.2021  
Nơi cấp: Cục trưởng, Cục cảnh sát QLHC và T.T.XH
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Xã Nghĩa Bình Tỉnh Quảng Ngãi
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0385383643
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thửa đất số: 1664, tờ bản đồ số: 12, thôn Mỹ Thạnh Nam Xã Nghĩa Bình Tỉnh Quảng Ngãi
5. Diện tích đất (m<sup>2</sup>): 2322 m<sup>2</sup> trong đó:
- a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m<sup>2</sup>) (nếu có):
- b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m<sup>2</sup>) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m<sup>2</sup>) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích<sup>4</sup>: Xin chuyển từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở lâu dài với diện tích 400 m<sup>2</sup>.  
Đề nghị tách thửa tặng cho các con
8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.  
Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)<sup>5</sup>: Giấy CMQSD đất (bản chính), CCCD (bản photo)

Người làm đơn<sup>6</sup>

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Bùi Thị Đức

<sup>1</sup> Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

<sup>2</sup> Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

<sup>3</sup> Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

<sup>4</sup> Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

<sup>5</sup> Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

<sup>6</sup> Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**GIẤY CAM KẾT**

**“Chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất, hỗ trợ nhà ở lần đầu”**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên là: **Bùi Thị Đức** Sinh ngày: 06/02/1954

CCCD số: 051154001031; Hộ khẩu thường trú tại: Tổ 8, phường Nghĩa Lộ,  
Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại: 0385383643

Hiện nay tôi có số thửa đất, cụ thể Thửa đất số: 1664 ; Số tờ bản đồ: 12, xã  
nghĩa thuận nay thuộc tờ bản đồ số 49, xã Nghĩa Giang ; diện tích 2322 m<sup>2</sup>

. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Bản thân tôi là con liệt sỹ thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất  
theo quy định tại Nghị định số: 131/2021/NĐ-CP, ngày 30/12/2021 của Chính phủ.

Nay tôi làm đơn này đề nghị được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định  
của Nhà nước.

Tôi xin cam kết từ trước đến nay tôi chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất  
tại địa phương và nơi khác ở Việt Nam.

Tôi xin chịu trước pháp luật về nội dung đã nêu trên.

*Nghĩa Giang, ngày 28 tháng 7 năm 2026*

**Người đề nghị miễn, giảm**

*Đức*

**Bùi Thị Đức**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ MIỄN, GIẢM TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: - UBND Tỉnh Quảng Ngãi;

- Phòng Văn hóa xã hội xã ;

- Phòng Kinh tế xã;

- UBND Xã Nghĩa Giang.

Tôi tên là: **Bùi Thị Đức** Sinh ngày: 06/02/1954

CCCD số: 051154001031; Hộ khẩu thường trú tại: Tổ 8, Phường Nghĩa Lộ,  
Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại: 0385383643

Tôi đề nghị miễn (giảm) tiền sử dụng đất với lý do cụ thể như sau:

1. Lý do đề nghị miễn (giảm):

Thuộc đối tượng: Con Liệt Sĩ

Phát sinh tiền sử dụng đất phải nộp do.....

Thông tin về thửa đất đang đề nghị miễn giảm:

Địa chỉ thửa đất xin miễn (giảm) tiền sử dụng đất: thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa  
Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Thửa đất số: 1664 ; Số tờ bản đồ: 12, xã Nghĩa Thuận nay quy đổi thuộc tờ  
bản đồ số 49, xã Nghĩa Giang; diện tích 2322 m<sup>2</sup>

Nguồn gốc đất đề nghị miễn, giảm: Địa chỉ thửa đất là thôn Mỹ Phú, xã  
Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Bản thân tôi là con liệt sỹ, thuộc đối tượng miễn  
giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại nghị định số 131/2021/ND-CP ngày  
30/12/2021 của Chính Phủ. Nay tôi làm đơn này kính đề nghị được miễn giảm tiền  
sử dụng đất theo quy định của nhà nước. Các giấy tờ có liên quan chứng minh đối  
tượng được miễn giảm tiền sử dụng đất kèm theo:

- Giấy chứng nhận Liệt sỹ

- Giấy cam kết chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất, hỗ trợ nhà ở lần đầu

**2. Cam đoan của người sử dụng đất:**

Tôi chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất: Lần đầu

Căn cứ các quy định hiện hành về hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở, nay tôi làm đơn này đề nghị UBND xã Nghĩa Giang, xem xét, hỗ trợ cho tôi được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định.

Tôi cam đoan những điều trình bày trên là đúng sự thật và sử dụng thửa đất được miễn, giảm để ổn định nơi ở lâu dài, nếu gian dối tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

*Nghĩa Giang, ngày 28 tháng 7 năm 2026*

**Người làm đơn**

*Đức*

**Bùi Thị Đức**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

GIẤY CHỨNG NHẬN GIA ĐÌNH LIỆT SĨ

CHỨNG NHẬN LIỆT SĨ *Bùi Thiện*

CÓ *một* NGƯỜI THÂN GHI TÊN *Kết* **GIAM ĐỐC**  
ĐƯỢC HƯỞNG CÁC CHẾ ĐỘ ƯU ĐÃI GIA ĐÌNH LIỆT SĨ

Bảng TQGC  
số *tt-695* em



*Tháng 12 năm 2014*

*Trần Xuân Sâm*

| SỐ TT                | HỌ VÀ TÊN                                       | NGÀY SINH | QUAN HỆ VỚI LIỆT SỸ |
|----------------------|-------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| 1                    | Bùi Thị Đức                                     | 1954      | con                 |
| /                    |                                                 |           |                     |
| HỒ SƠ SỐ<br>Đ.N. 124 | NGUYÊN QUÂN: Nguyễn Hoàng-Tử Nghi<br>Đường Ngọc |           |                     |



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence - Freedom - Happiness



# CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Có giá trị đến:  
Date of expiry  
Không thời hạn

Số / No.: 051154001031

Họ và tên / Full name:

BÙI THỊ ĐỨC

Ngày sinh / Date of birth: 06/02/1954

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Nghĩa Thắng, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: Tổ 5

Quảng Phú, Tp Quảng Ngãi, Quảng Ngãi

Ngày, tháng, năm / Date, month, year 22/04/2021

QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI  
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT  
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Ngón trỏ trái  
Left index finger

Ngón trỏ phải  
Right index finger

IDVNM1540010317051154001031<<3  
5402067F9912315VNM<<<<<<<<<6  
BUI<<THI<DUC<<<<<<<<<<<<<<<<<