

Nghĩa Giang, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai thông tin cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Nghĩa Giang

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư;

Căn cứ Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Giang về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đối với các cơ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn xã Nghĩa Giang;

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Nghĩa Giang thông báo công khai thông tin cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với 11 cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Nghĩa Giang với các nội dung cụ thể như sau:

1. Danh sách các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn

(Tổng diện tích: 5.934 m²; Tổng giá khởi điểm: 17.827.000 đồng/năm)

S T T	Tên cơ sở nhà, đất	Vị trí / Địa chỉ	Thửa đất / Tờ BĐ	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ² /năm)	Tổng giá khởi điểm (đồng/năm)
1	Trường mẫu giáo thôn Xuân Phố Tây (điểm 2)	Thôn XPT, xã Nghĩa Giang	Thửa 308, Tờ BĐ 4	139,3	2.310	321.000
2	Trường mẫu giáo Xuân Phố Tây (điểm 3)	Thôn XPT, xã Nghĩa	Thửa 113, Tờ BĐ 5	390,6	2.200	859.000

S T T	Tên cơ sở nhà, đất	Vị trí / Địa chỉ	Thửa đất / Tờ BĐ	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ² /năm)	Tổng giá khởi điểm (đồng/năm)
		Giang				
3	Trường mẫu giáo Xuân Phố Đông	Thôn XPĐ, xã Nghĩa Giang	Thửa 73, Tờ BĐ 6	212,6	2.200	467.000
4	Trường mẫu giáo thôn An Hội Bắc 3	Thôn AHB3, xã Nghĩa Giang	Thửa 185, Tờ BĐ 14	196,8	2.200	432.000
5	Trường mẫu giáo thôn An Hội Nam 1 (điểm 1)	Thôn AHN1, xã Nghĩa Giang	Thửa 278, Tờ BĐ 18	553,3	2.310	1.278.000
6	Trường mẫu giáo thôn An Hội Nam 1 (điểm 2)	Thôn AHN1, xã Nghĩa Giang	Thửa 920, Tờ BĐ 17	2.039,5	4.400	8.973.000
7	Trường mẫu giáo thôn An Bình (điểm 1)	Thôn An Bình, xã Nghĩa Giang	Thửa 70, Tờ BĐ 16	440,6	2.310	1.017.000
8	Trường mẫu giáo thôn An Bình (điểm 2)	Thôn An Bình, xã Nghĩa Giang	Thửa 383, Tờ BĐ 17	156,0	2.200	343.000
9	Trường mẫu giáo thôn Phú Sơn (điểm 2)	Thôn Phú Sơn, xã Nghĩa Giang	Thửa 629, Tờ BĐ 15	281,0	2.200	618.000
10	Điểm trường	Thôn	Thửa	858,0	2.310	1.981.000

S T T	Tên cơ sở nhà, đất	Vị trí / Địa chỉ	Thửa đất / Tờ BĐ	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ² /năm)	Tổng giá khởi điểm (đồng/năm)
	mầm non thôn Nam Phước cũ	Nam Phước, xã Nghĩa Giang	1414, Tờ BĐ 41			
11	Điểm trường mầm non thôn Phú Thuận cũ	Thôn Phú Thuận, xã Nghĩa Giang	Thửa 830, Tờ BĐ 53	666,2	2.310	1.538.000

2. Mục đích sử dụng đất

Mục đích: Đất thương mại dịch vụ (cho thuê ngắn hạn làm kho bãi, bãi đỗ xe, mặt bằng kinh doanh dịch vụ tạm thời...).

Lưu ý: Nghiêm cấm bên thuê xây dựng các công trình kiên cố trên đất.

3. Thời hạn cho thuê đất

Không quá 05 năm (thời hạn cụ thể thỏa thuận theo hợp đồng thuê đất phù hợp nhu cầu sử dụng từng khu đất).

4. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia thuê đất

Đối tượng: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất ngắn hạn.

Điều kiện đối với tổ chức: Phải có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Quyết định thành lập theo quy định.

Điều kiện đối với cá nhân: Từ đủ 18 tuổi trở lên, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự. *(Trường hợp cá nhân có đăng ký kinh doanh thì nộp bổ sung Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh).*

Điều kiện tài chính & pháp lý: Không thuộc các trường hợp đang bị nợ nghĩa vụ tài chính đất đai hoặc đang bị xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

5. Thành phần hồ sơ đăng ký và hình thức nộp

Thành phần hồ sơ:

Đơn xin thuê đất (theo Mẫu số 01 kèm theo Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND).

Bản chụp Thẻ căn cước đối với cá nhân (kèm Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh nếu có).

Bản sao công chứng/chứng thực Đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập đối với tổ chức.

Hình thức nộp: Hồ sơ đựng trong túi dán kín, có chữ ký hoặc dấu niêm phong của tổ chức/cá nhân, nộp trực tiếp tại Trụ sở Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Nghĩa Giang.

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn không quá 30 ngày làm việc kể từ ngày phát hành Thông báo này.

6. Quy trình mở hồ sơ, lựa chọn và nộp tiền đặt cọc

Mở hồ sơ & Lựa chọn: Trong thời hạn quy định sau khi kết thúc nhận hồ sơ, Trung tâm phối hợp với UBND xã mời các bên liên quan và người đăng ký tham gia mở niêm phong hồ sơ công khai để xác định tổ chức, cá nhân đề xuất giá thuê cao nhất. Trường hợp có từ 02 đơn vị trở lên đề xuất đơn giá bằng nhau thì tổ chức bốc thăm công khai.

Thương thảo & Ký hợp đồng: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận thông báo kết quả lựa chọn, tổ chức/cá nhân được chọn có trách nhiệm nộp tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình bằng 10% giá trị hợp đồng thuê đất. Sau khi nộp đủ tiền cọc sẽ tiến hành thương thảo và ký hợp đồng thuê đất.

7. Thông tin liên hệ

Địa điểm: Trụ sở Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Nghĩa Giang (Thôn Mỹ Phước, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi).

Điện thoại: 0943 002 363 (Đ/c Tiến).

Nơi nhận:

- UBND xã Nghĩa Giang (để b/c);
- Cổng Thông tin điện tử xã Nghĩa Giang;
- Niêm yết công khai tại trụ sở và các khu đất;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



[Handwritten signature]

Nguyễn Tiến