

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 24 tháng 9 năm 2026.

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): Ông NGUYỄN HỮU CẢNH, sinh ngày: 20/04/1951, CCCD số 051051000572, cấp ngày 25/04/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0392002461

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thửa đất số 442, tờ bản đồ số 29, thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay là thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): Diện tích 281,1 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 281,1 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 31/12/2073.

- Hình thức sử dụng đất(4):

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở lâu dài với diện tích 100 m² để xây dựng nhà ở.

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m2) (nếu có)(5):

- Thời hạn sử dụng đất:.....

- Hình thức sử dụng đất:.....

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bỏ

song diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tôi xin cam kết tôi chọn thửa đất số 442, tờ bản đồ số 29, thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay là thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất duy nhất để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 trên lãnh thổ Việt Nam.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Nguyễn Hữu Cảnh

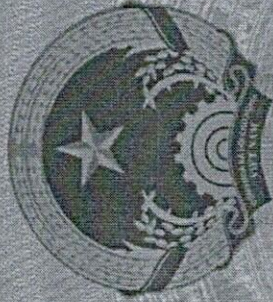
-
- (1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.
 - (2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...
 - (3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.
 - (4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
 - (5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật
 - (6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

Kiểm tra: Đoàn Minh Hoàng
Vị trí: Chủ nhiệm Văn phòng Đăng ký
địa khu vực II
Trụ sở: Giám đốc
Ngày: 16.06.2026 11:17:20 +07:00

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Nguyễn Hữu Cảnh, CCCD: 051051000572

DP 197058

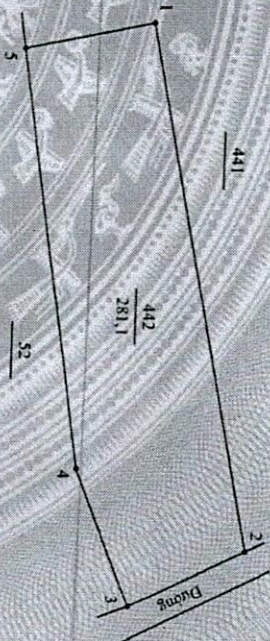
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a. Thừa đất số: 442, từ bản đồ số: 29,
- b. Diện tích: 281,1m²,
- c. Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK),
- d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2073,
- e. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- f. Địa chỉ: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi,
- g. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số thửa Định thửa	Tọa độ		Diện tích (m ²)
	X	Y	
1	1669843,67	581270,26	31,16
2	1669848,31	581300,70	8,01
3	1669851,14	581300,26	8,74
4	1669847,70	581296,23	24,69
5	1669843,76	581271,86	8,07
1	1669843,67	581270,26	

Tư Nghĩa, ngày 19 tháng 09 năm 2024
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN TƯ NGHĨA
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Tạ Duy

[Signature]

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260924-0001

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 9 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: UBND Xã Nghĩa Giang
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **NGUYỄN HỮU CẢNH**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051051000572
Địa chỉ: Thôn Trung Nghĩa Tây, Xã Ngọc Bay, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: thửa 442, tờ 29, thôn An Hội Nam 1, , Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0392002461
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1
2	Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)
Thời gian nhận hồ sơ: 07 giờ 55 phút, ngày 24 tháng 09 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 07 giờ 55 phút, ngày 09 tháng 10 năm 2026
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN HỮU CẢNH

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 9 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.223-260924-0001

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 24 tháng 9 năm 2026		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	
BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
2. Nhận:	Võ Thị Nguyệt			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....	(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
BỘ PHẬN TNTKQ				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
.....				

+

-

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VPĐKĐ KHU VỰC II

Số: 3319 /CNKV-II

V/v phúc đáp phiếu yêu cầu
cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai của
ông Nguyễn Hữu Cảnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Tịnh, ngày 22 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: ông Nguyễn Hữu Cảnh

Địa chỉ thường trú: xã Nghĩa Giang, Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II, nhận được Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai của ông Nguyễn Hữu Cảnh, thường trú: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi yêu cầu cung cấp thông tin hồ sơ địa chính: “Sao lục hồ sơ tách thửa của thửa đất số 442, tờ bản đồ số 29 và quá trình biến động”. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II rà soát, kiểm tra cơ sở dữ liệu tại Chi nhánh và cung cấp thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất 442, tờ bản đồ số 29, diện tích 281,1 m² đất trồng cây hàng năm khác được cấp GCN QSDĐ số CN 423 cấp ngày 19/9/2024 cấp cho ông Nguyễn Hữu Cảnh do nhận tặng cho từ ông Nguyễn Công Phương. Thửa đất có nguồn gốc được tách ra từ thửa đất số 404, tờ bản đồ số 29, xã Nghĩa Kỳ, loại đất ONT+HNK, diện tích 2143,3 m² được cấp GCN QSDĐ số CS 18791 cấp ngày 03/10/2019 cấp cho ông Nguyễn Công Phương.

((Các tài liệu trên do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II trích sao từ cơ sở dữ liệu kèm theo))

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II cung cấp thông tin để ông Nguyễn Hữu Cảnh biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các Phó GD(B/c);
- Lưu: VT. (Tuyết Phương)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

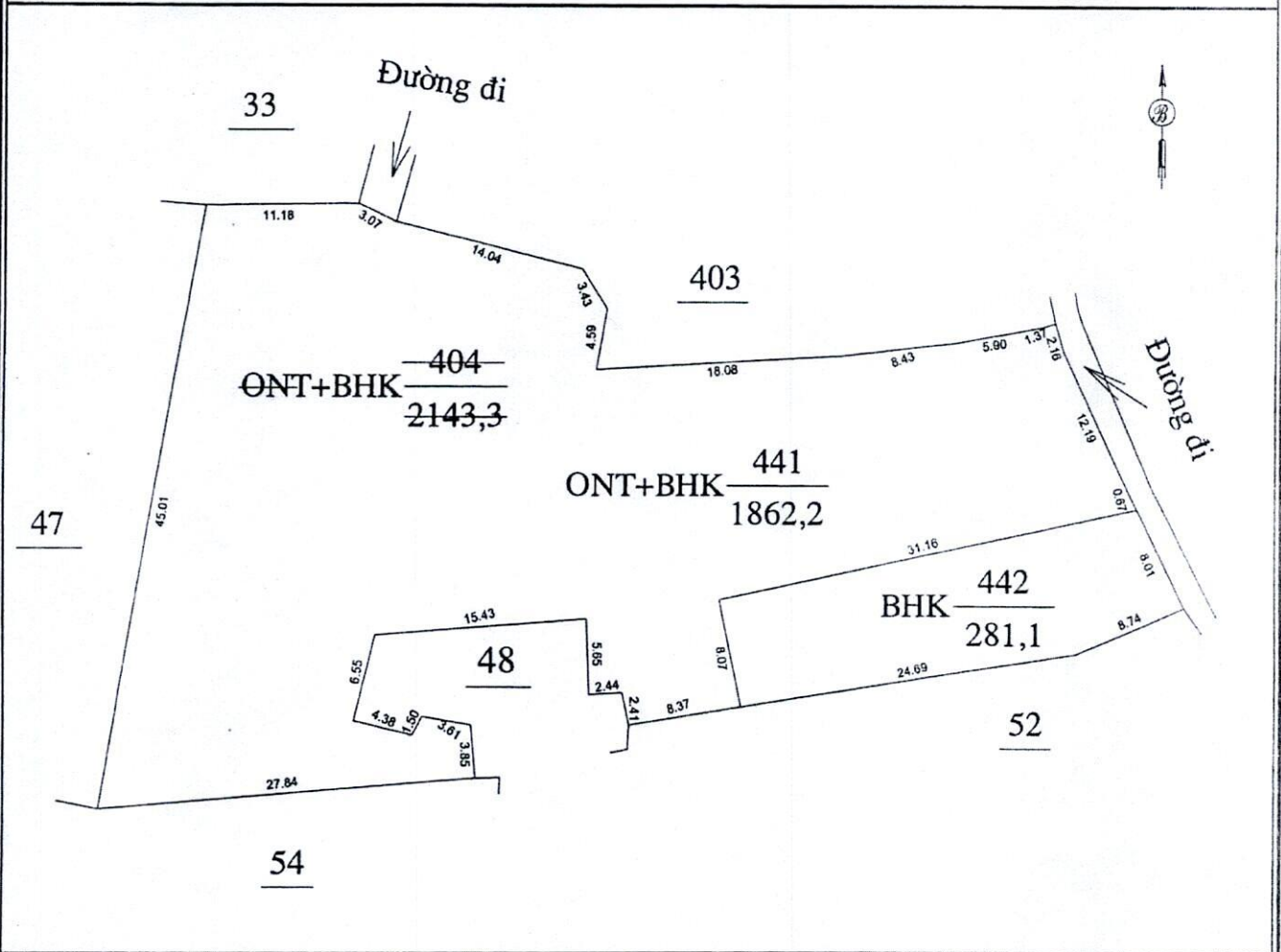


Lê Văn Tạo



SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT TÁCH THỪA

- Số hiệu thửa đất: 404, Tờ bản đồ địa chính: 29
Địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
2. Diện tích: 2143,3 m²
3. Mục đích sử dụng đất: ONT 200,0 m²; BHK 1943,3 m²
4. Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Công Phương
- Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
5. Chủ sử dụng đất xin tách thành 02 thửa đất như sau:
- + Thửa đất số: 441, diện tích 1862,2 m² (ONT 200,0 m²; BHK 1662,2 m²)
 - + Thửa đất số: 442, diện tích 281,1 m² (BHK 281,1 m²)
- Tổng diện tích các thửa đất sau khi tách không thay đổi so với GCN đã cấp



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI, CHI NHÁNH HUYỆN TƯ NGHĨA

Tư Nghĩa, ngày 29 tháng 7 năm 2024

Người thực hiện

Trần Kim Hưng

Trần Kim Hưng

Tư Nghĩa, ngày 29 tháng 7 năm 2024

Giám đốc



Nguyễn Công Phương

Nguyễn Công Phương



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

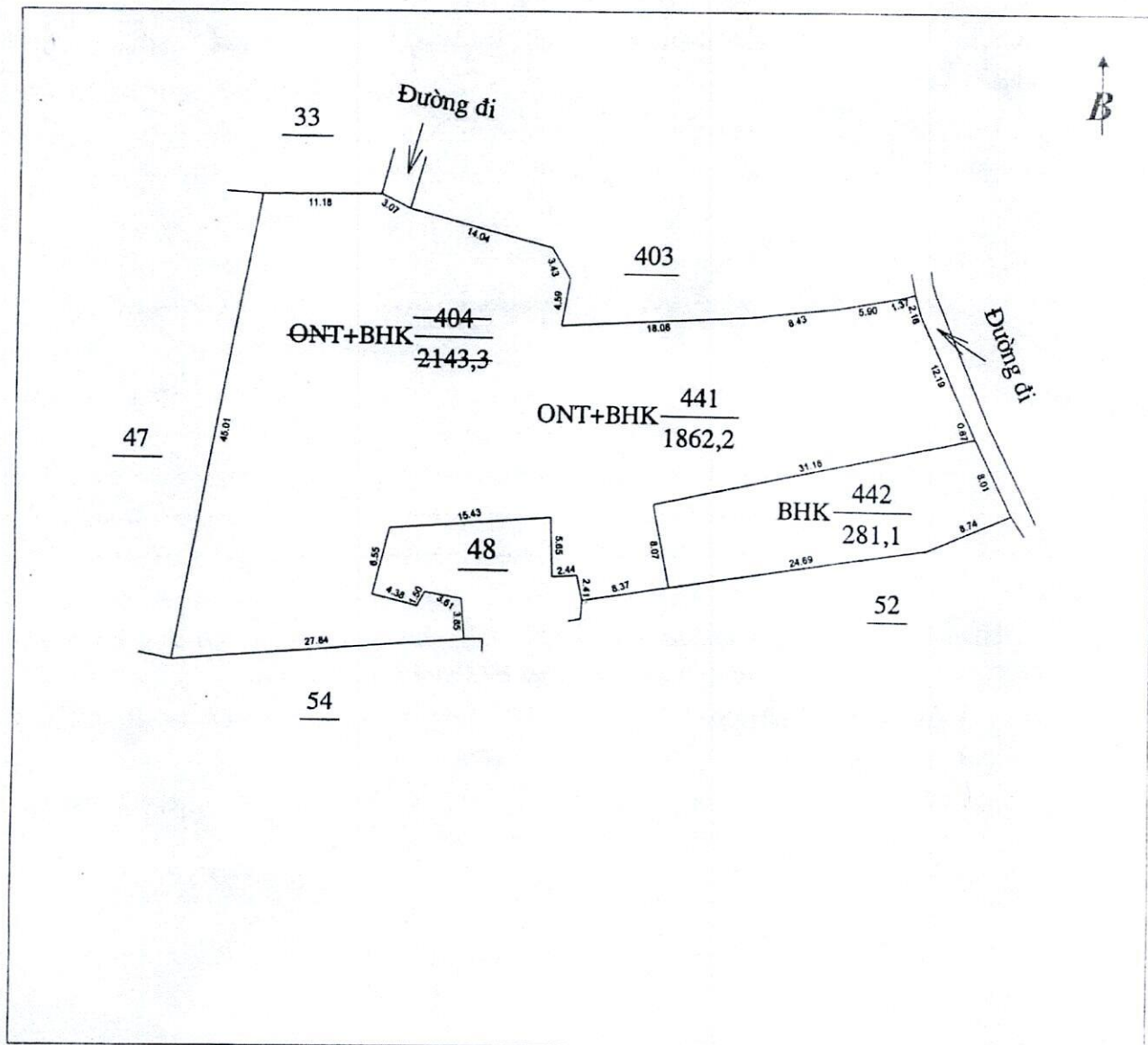
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT ĐỂ TÁCH THỬA GCNQSD ĐẤT

Hôm nay, vào lúc 12 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 7 năm 2024, nhân viên VPĐKĐĐ Chi nhánh huyện Tư Nghĩa tiến hành kiểm tra thực địa để xác định ranh giới, mốc giới thửa đất theo GCNQSDĐ có số phát hành C.7.2.6.6.89, số vào sổ 5518.751 GCNQSD đất cấp ngày 05/11/2019 thuộc thửa đất số 442, tờ bản đồ số 19, xã (thị trấn) Nguyễn Huệ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi xem xét hiện trạng sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, HỌA MỐC GIỚI THỬA ĐẤT SAU KHI TÁCH THỬA



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



ĐƠN ĐỀ NGHỊ TÁCH THỪA ĐẤT, HỢP THỪA ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng Ký Đất Đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Tư Nghĩa..

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số: Quyển

Ngày 21/6/2024

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

Võ Thị Phương

I- KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): NGUYỄN CÔNG PHƯƠNG..... Sinh năm 10-8-1949.....

CMND số 07049002745 ngày cấp: 10/1/2021..... Nơi cấp: Cục C.SQLH.C.....

Tên vợ (hoặc chồng):..... Sinh năm.....

CMND số:..... ngày cấp:...../...../..... Nơi cấp:.....

1.2. Địa chỉ thường trú: thôn An Hội, thôn 2, xã Nghĩa Kỳ, Huyện Tư Nghĩa.....

Điện thoại liên hệ: 036.5489298.....

2. Đề nghị tách, hợp thửa đất như sau:

2.1. Đề nghị tách thành ...02... thửa đất đối với thửa đất dưới đây:

a) Thửa đất số: 404.....; b) Tờ bản đồ số: 29.....

c) Địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Kỳ, Huyện Tư Nghĩa, Tỉnh Quảng Ngãi.....

d) Số phát hành Giấy chứng nhận: CT 264689.....

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: C.S. 18791.....; ngày cấp 03/1/2019.....

đ) Diện tích sau khi tách thửa: Thửa thứ nhất: m²; Thửa thứ hai: m²;

2.2. Đề nghị hợp các thửa đất dưới đây thành một thửa đất:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Số phát hành Giấy chứng nhận	Số vào sổ cấp giấy chứng nhận

3. Lý do tách, hợp thửa đất: cho con.....

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất của thửa đất trên;

- Sơ đồ dự kiến phân chia các thửa đất trong trường hợp tách thửa (nếu có):

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

....., ngày 21 tháng 6 năm 2024

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Công Phương

II- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Hồ sơ chủ quyền khu đất thửa thửa quy định tại Điều 75 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/11/2014 của Chính phủ; Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 15/10/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 10 tháng 7 năm 2014

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Trần Kim Hùng

Ngày 22 tháng 8 năm 2014

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)



Phạm Duy

Hướng dẫn viết đơn:

- Đơn này dùng trong trường hợp người sử dụng đất đề nghị tách một thửa đất thành nhiều thửa đất mới hoặc đề nghị hợp nhiều thửa đất thành một thửa đất;
- Đề gửi đơn: Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư thì đề gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất; tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức và cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thì đề gửi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất;
- Điểm 1 ghi tên và địa chỉ của người sử dụng đất như trên giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất gồm các thông tin như sau: đối với cá nhân ghi rõ họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND; đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài và cá nhân nước ngoài ghi họ, tên, năm sinh, số hộ chiếu, ngày và nơi cấp hộ chiếu, quốc tịch; đối với hộ gia đình ghi chữ "Hộ ông/bà" và ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của cả vợ và chồng người đại diện cùng sử dụng đất; trường hợp quyền sử dụng đất là tài sản chung của cả vợ và chồng thì ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của vợ và của chồng; đối với tổ chức thì ghi tên tổ chức, ngày tháng năm thành lập, số và ngày, cơ quan ký quyết định thành lập hoặc số giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp;
- Điểm 2 ghi các thông tin về thửa đất như trên giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất;
- Người viết đơn ký và ghi rõ họ tên ở cuối "Phản khai của người sử dụng đất trường hợp ủy quyền viết đơn thì người được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên và ghi (được ủy quyền); đối với tổ chức sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG

ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào số tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển.....

Ngày 11/6/2024

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

Võ Thị Phương

I. PHÂN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): NGUYỄN CÔNG PHUÔNG Ngày/tháng/năm sinh: 10-8-1949

CCCD số: 051049002745 ngày cấp: 10-7-2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC

Địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Kỳ, Huyện Tư Nghĩa.

1.2. Tên vợ (hoặc chồng): Ngày/tháng/năm sinh:

CCCD số: ngày cấp: Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Điện thoại liên hệ: 0365489298

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: CS48791..... 2.2. Số phát hành GCN: CT264689.....

2.3. Ngày cấp GCN: 03-10-2019.....

3. Nội dung biến động về:

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:

ÔNG NGUYỄN CÔNG PHUÔNG

CMND 210107423

3.2. Nội dung sau khi biến động:

ÔNG NGUYỄN CÔNG PHUÔNG

CCCD 051049002745

4. Lý do biến động:

Nhận thay đổi CMND qua CCCD: m² (đất);

* Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng do nhận chuyển quyền và đã đăng ký chuyển quyền:

- Từ ngày 01/7/2007 đến trước ngày 01/7/2014 là m² (Mục đích SD:.....)- Từ ngày 01/7/2014 đến nay là m² (Mục đích SD:.....)

* Thuộc tỉnh (TP trực thuộc Trung ương):

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi ☒ có nhu cầu cấp GCN mới☐ không có nhu cầu cấp GCN mới

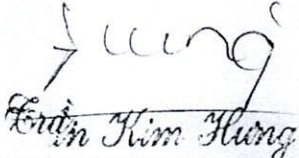
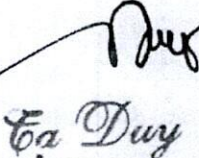
Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tư Nghĩa, Ngày 21 tháng 06 năm 2024

Người viết đơn

Phuông

Nguyễn Công - Phú

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ (Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và đối trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)	
Ngày..... tháng..... năm Công chức địa chính (Ký, ghi rõ họ tên)	Ngày..... tháng..... năm TM. Ủy ban nhân dân Chủ tịch
III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI	
Hộ gia đình... Địa chỉ... Ngày... tháng... năm...	
Ngày... 20 tháng... 7 năm... 2014 Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)  Trần Kim Hùng	Ngày... 22 tháng... 8 năm... 2014 Giám đốc (Ký tên, đóng dấu)   Trần Duy
IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG (Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)	
Ngày..... tháng..... năm Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	Ngày..... tháng..... năm Thủ trưởng cơ quan (Ký tên, đóng dấu)



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
CHI NHÁNH HUYỆN TƯ NGHĨA

Số 2375 /PTr-CNTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 7 năm 2024

PHIẾU TRÌNH

V/v tách thửa đất đối với hồ sơ của ông Nguyễn Công Phương,
Địa chỉ thửa đất xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tư Nghĩa tiếp nhận hồ sơ tách thửa của ông Nguyễn Công Phương. Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh đã tổ chức kiểm tra, thẩm định hồ sơ, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Ông Nguyễn Công Phương là chủ sử dụng đất tại thửa đất số 404, tờ bản đồ số 29, bản đồ đo vẽ năm 2010, xã Nghĩa Kỳ, diện tích 2143,3m² (ONT 200,0m²; BHK 1943,3m²).

Nay, ông Nguyễn Công Phương đề nghị tách thửa đất nêu trên thành 2 thửa để thực hiện quyền sử dụng đất theo quy định và thay đổi số CMND thành CCCD trên GCN QSD đất.

2. Kết quả kiểm tra, thẩm định hồ sơ:

2.1. Kết quả kiểm tra:

Thửa đất được tách thành 2 thửa. Tổng diện tích các thửa đất sau khi tách thửa không biến động so với GCN đã cấp. Thửa đất được sử dụng ổn định, không có tranh chấp, không bị kê biên để bảo đảm thi hành án, không có đơn ngăn chặn.

Không nằm trong quy hoạch dự án đã có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Các thửa đất được tách ra đảm bảo đúng theo quy định tại Quyết định số 85/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

2.2. Đối chiếu thông tin thu hồi đất, kế hoạch sử dụng đất:

Vị trí thửa đất chưa có thông báo thu hồi đất hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.

2.3. Cơ sở pháp lý:

Căn cứ theo quy định tại Điều 75, Điều 85 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Quyết định số 85/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, thì hồ sơ đủ điều kiện tách thửa;

3. Kiến nghị:

Căn cứ Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tư Nghĩa kính trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký hồ sơ, cụ thể như sau:

3.1. Thông tin chủ sử dụng đất:

Họ và tên	Năm sinh	Số CMND (CCCD)	Địa chỉ thường trú
Ông Nguyễn Công Phương	1949	051019002745	Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

3.2. Thông tin các thửa đất sau khi tách thửa:

Số thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
441	29	1862,2m ²	Riêng	ONT 200,0m ²	Lâu dài	Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
				BHK 1662,2m ²	Đến ngày 31/12/2073	Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
442	29	281,1m ²	Riêng	BHK 281,1m ²	Đến ngày 31/12/2073	Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Sau khi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển trả kết quả xử lý hồ sơ cho Chi nhánh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tư Nghĩa có trách nhiệm thu hồi GCNQSD đất theo quy định; Đồng thời có trách nhiệm cập nhật chỉnh lý vào hồ sơ địa chính.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tư Nghĩa kính trình./.

Nơi nhận:

- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu: VT(Hưng)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Tạ Duy

Thửa đất nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa dất:

a) Thừa dất số: 404 , tờ bản đồ số: 29

b) Địa chỉ: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

c) Diện tích: $2143,3m^2$, (bằng chữ: Hai nghìn một trăm bốn mươi ba phẩy ba mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây hàng năm khác 1943,3m²

c) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 31/12/2023

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1943,3m²

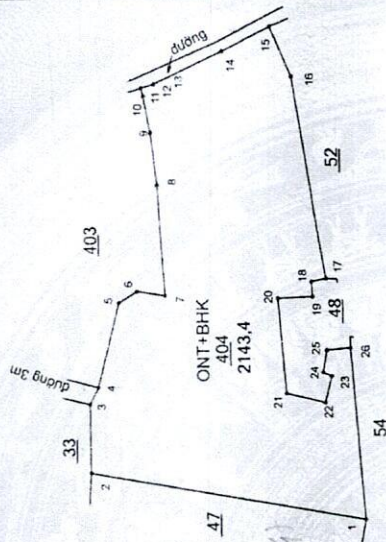
2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:



SS Index	Total SS-2500		Y		Crab, 05
Area (ha)	X	Y	X	Y	(m)
1	1659936.32	581224.60			
2	1659980.78	581232.48			45.01
3	1659980.78	581233.95			11.16
4	1659979.42	581246.41			3.07
5	1659847.57	581260.02			14.04
6	1659877.06	581261.92			3.42
7	1659904.53	581281.10			4.59
8	1659904.53	581279.15			18.08
9	1659907.56	581297.52			8.43
10	1659871.67	581293.32			5.91
11	1659872.02	581294.64			1.37
12	1659872.02	581295.26			0.01
13	1659969.96	581300.26			2.15
14	1659951.91	581300.40			12.19
15	1659951.91	581304.26			8.68
16	1659947.70	581296.23			8.74
17	1659942.43	581263.60			33.05
18	1659944.71	581263.10			2.41
19	1659944.64	581260.46			2.44
20	1659950.29	581250.45			5.65
21	1659949.00	581245.07			15.43
22	1659942.43	581243.52			6.55
23	1659941.67	581247.79			4.38
24	1659943.01	581248.46			1.50
25	1659942.42	581252.02			3.61
26	1659938.58	581252.60			3.85
1	1659936.32	581224.60			27.84

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Tiến tục sử dụng đến ngày 31/12/2013

Ngày 22/3/2024

KH. GIAM ĐỐC
PHÓ GIAM QUỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

PH

0

PHÒNG DƯỠNG KỸ THUẬT ĐẠI TỈNH QUẢNG NGÃI

CHÍNH ANH

HUYỆN

TƯNG ANH

PH

For Duty

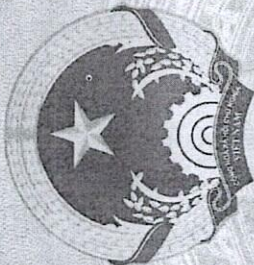
Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 12 năm 2019

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Số 2
TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG

Số vào sổ cấp GCN: CS 18791



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Nguyễn Công Phương
Năm sinh: 1949, CMND số: 210107423
Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

CT 264689

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

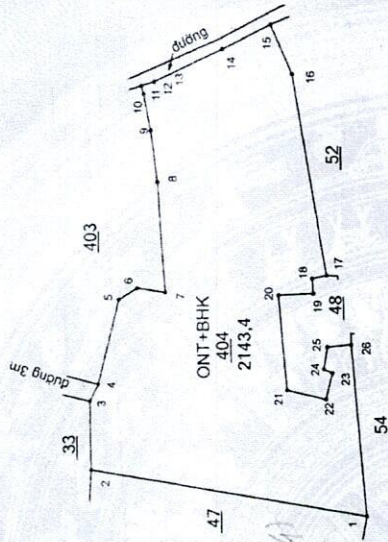
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 2 5 0 1 9 1 1 9 7 8 6

t trồng cây hàng năm khác 1943,3m²
 hàng năm khác: 31/12/2023
 nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền
 nhận QSDĐ như giao đất không thu



S2	Total de VN-2020		Tubo, us	
Barra, us	X	Y	(m)	
1	165936,32	581224,50	45,01	
2	165980,63	581232,48	11,18	
3	165980,78	581243,96	3,07	
4	165987,42	581246,41	14,04	
5	165997,59	581251,82	3,42	
6	165987,06	581261,87	4,59	
7	165986,63	581261,10	18,08	
8	165986,69	581279,15	8,43	
9	165987,56	581287,52	5,91	
10	165987,67	581293,32	1,37	
11	165987,03	581294,54	0,01	
12	165987,02	581295,54	2,15	
13	165989,96	581295,26	12,19	
14	165985,81	581300,40	6,68	
15	165951,51	581304,26	8,75	
16	165947,70	581296,23	33,05	
17	165942,42	581263,80	8,04	
18	165944,79	581263,10	2,41	
19	165944,64	581260,96	2,46	
20	165950,23	581290,45	5,65	
21	165949,06	581245,07	15,43	
22	165942,52	581243,52	6,55	
23	165940,42	581212,52	4,38	
24	165941,67	581247,74	4,38	
25	165943,01	581248,46	1,50	
26	165942,32	581252,02	3,61	
27	165938,58	581252,33	3,85	
28	165936,32	581224,60	27,84	

44 1882L 289d 44

gãi, ngày 03 tháng 10 năm 2019
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


Nguyễn Đức Trung

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

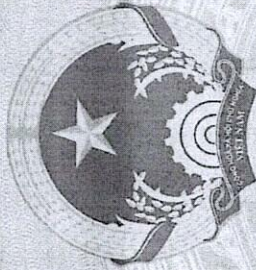
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Ngày 22/3/2024

PHÓ GIÁM ĐỐC

Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2073,
 theo hồ sơ số 119786GH/004.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

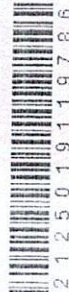
I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Nguyễn Công Phương
Năm sinh: 1949, CMND số: 210107423
Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tr Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

CT 264689

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



2 1 2 5 0 1 9 1 1 9 7 8 6

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

I. Thừa đất:

- a. Thừa đất số: 442, tờ bản đồ số: 29,
- b. Diện tích: 281,1m²,
- c. Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK),
- d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2073,
- đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- e. Địa chỉ: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi,
- g. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất,

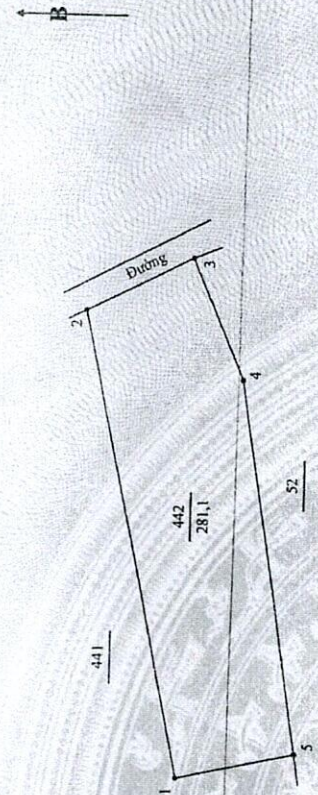
2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Ghi chú: -/-



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu Định thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1669851,67	581270,26	
2	1669853,31	581300,79	31,16
3	1669851,14	581304,26	6,01
4	1669847,70	581296,23	8,74
5	1669843,76	581271,86	24,69
1	1669851,67	581270,26	8,07

Tư Nghĩa, ngày 19 tháng 03 năm 2024
CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN TƯ NGHĨA
KT: GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

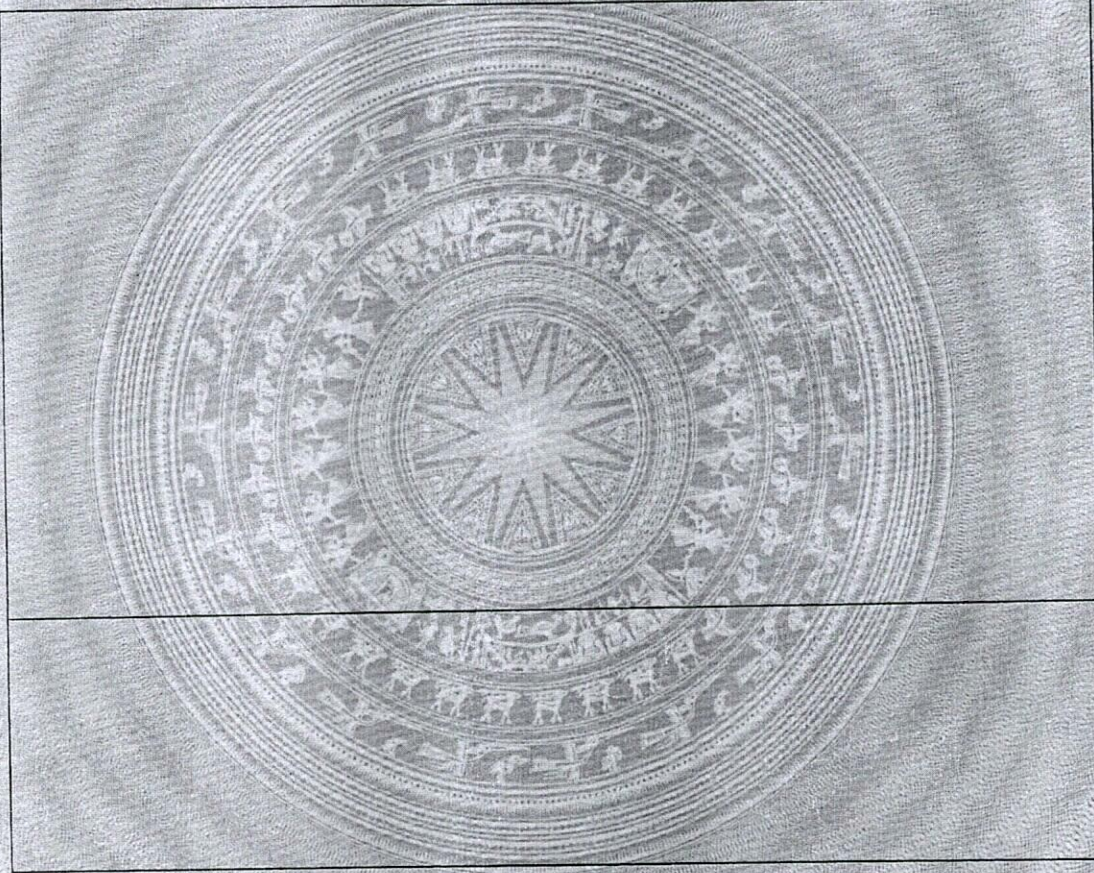


Tạ Duy

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

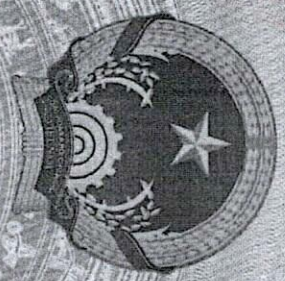
Người ký: Đoàn Minh Hoàng
Đoạn V - Chỉ thành Văn phòng Đăng ký
đất đai khu vực II
Chức vụ: Giám đốc
Thời gian: 16.06.2026 11:17:20 - 07:00

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông Nguyễn Hữu Cảnh, CCCD: 051051000572

DP 197058

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế:

NGUYỄN HỮU CẢNH

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình):

[06] Mã số thuế: (20-04-1951)

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051051000572

[08] Địa chỉ: Xã Tam Giang, Huyện Tân Phú, Tỉnh Quảng Ngãi

[09] Xã/phường/đặc khu: Xã Tam Giang

[10] Tỉnh/Thành phố: Tỉnh Quảng Ngãi

[11] Điện thoại: 0332002461 [12] Fax: [13] Email:

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 1112; Tờ bản đồ số: 29

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Xã An Hải, Huyện Tân Phú, Tỉnh Quảng Ngãi

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: Huyện Tân Phú, Tỉnh Quảng Ngãi

1.2.3. Tỉnh/thành phố: Tỉnh An Hải, Huyện Tân Phú, Tỉnh Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Quảng Ngãi

1.4. Mục đích sử dụng đất: 01

1.5. Diện tích (m²): 100 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

.....
.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**

Họ và tên:

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:

..., ngày 24 tháng 9 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc**

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký

điện tử/ Xác nhận điện tử)

Nguyễn Hữu Cường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm
[02] Lần đầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ:

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: NGUYỄN HỮU CẢNH
[05] Ngày, tháng, năm sinh: 20-04-1952
[06] Mã số thuế:
[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051051000572
[08] Địa chỉ cư trú:

[08.1] Số nhà: [08.2] Đường/phố:
[08.3] Tò/thôn: [08.4] Xã/Phường/Đặc khu: Xã Ngọc Đa
[08.5] Tỉnh/Thành phố: Tỉnh Quảng Ngãi

[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế:
[10] Điện thoại: 0392.002.461

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:
[12] Mã số thuế:
[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ

[15] Nguồn gốc thừa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn):
Trường hợp thừa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:

[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất:
[15.2] Mã số thuế:
[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:
[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có):

[16] Địa chỉ thừa đất:

[16.1] Số nhà: [16.2] Đường/phố:

- [16.3] Tổ/thôn: Ấm Lớn Năm 2 [16.4] Xã/Phường/Đặc khu: Nghĩa (Grang)
 [16.5] Tỉnh/Thành phố: Tỉnh Quảng Ngãi
 [17] Là thửa đất duy nhất: ☐
 [18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu):
 [19] Đã có giấy chứng nhận: ☐
 [19.1] Số giấy chứng nhận: DP.197058 [19.2] Ngày cấp: 19/09/2019
 [19.3] Thửa đất số: 1142 [19.4] Tờ bản đồ số: 29
 [19.5] Diện tích: 280,1m² [19.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
 [20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
 [20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 100m²
 [20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích:
 [20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định:
 [20.4] Hạn mức (nếu có):
 [20.5] Diện tích đất lấn, chiếm:
 [21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
 [21.1] Diện tích: [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
 [22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
 [23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:
 4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):
 [24.1] Loại nhà: [24.2] Diện tích: [24.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
 DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ
 Họ và tên:
 Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên
 môn về thuế số:

..., ngày 24 tháng 9 năm 2026
 NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
 ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
 (Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
 điện tử/Xác nhận điện tử)

Nguyễn Hữu Cường



VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II
Số: 3462/CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 585/KT ngày 24/9/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Sơn Tịnh, ngày 30 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 585/KT ngày 24/9/2026 "V/v yêu cầu phúc đáp lại nội dung cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với Công văn số 585/KT ngày 24/9/2026 của Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nên Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

(có 2 trích lục thửa đất kèm theo các Công văn nêu trên)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT(Quy).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thừa đất số: 442

Tờ bản đồ địa chính: 29

xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 281.1 m²

Loại đất: HNK

Tài Liệu đo đạc: Bản đồ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định

3. Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Hữu Cảnh

4. Giấy chứng nhận (Ghi đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Đã cấp GCNQSD đất

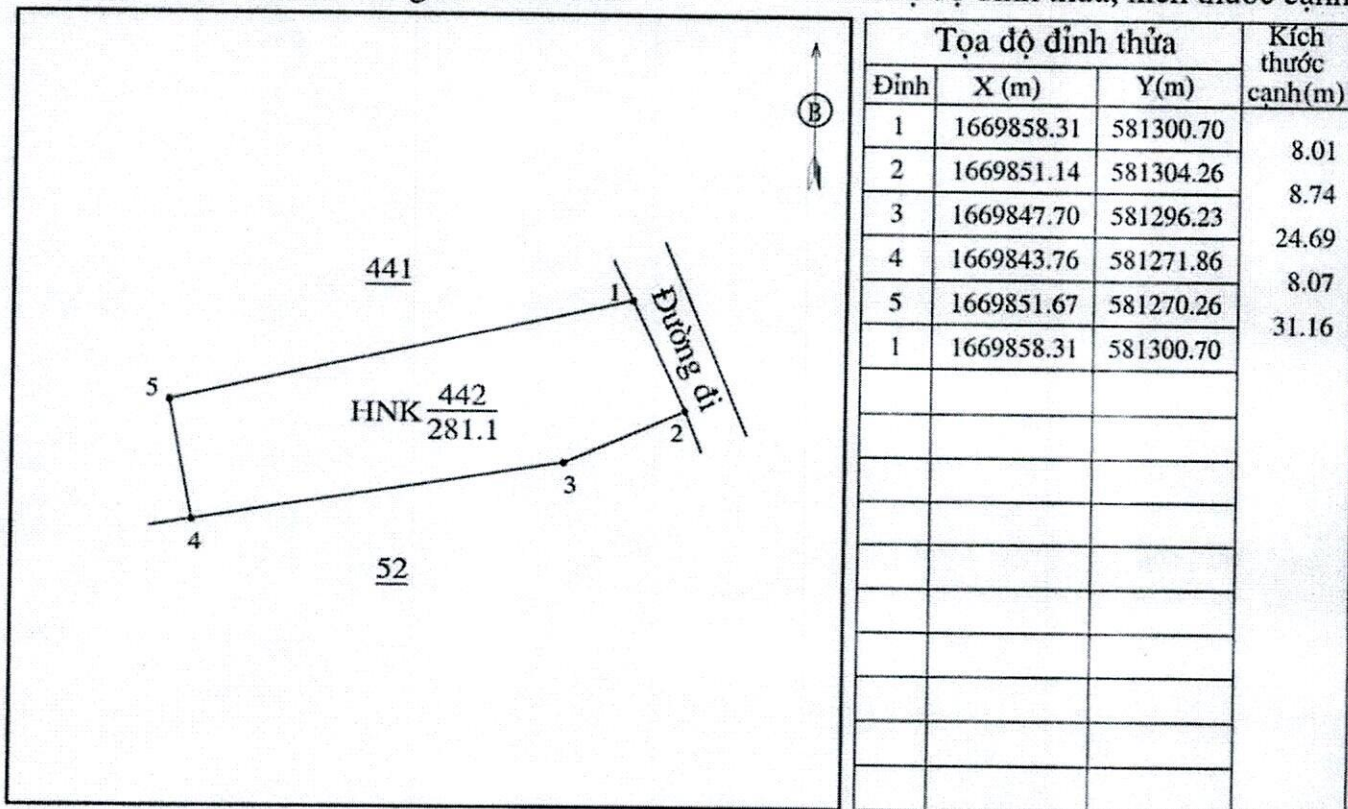
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

Ranh giới thửa đất không thay đổi so với GCNQSD đất đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thừa đất và tài sản gắn liền với đất

8. Toạ độ đỉnh thừa, kích thước canh:



Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 4.. năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ

ĐẤT ĐẠI KHU VỰC II

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Quang Quý

Lê Văn Tao

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Cảnh, thôn Trung Nghĩa Tây, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận ngày 24/9/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 00, ngày 02 tháng 10 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Trần Thị Thương Thương Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Nguyễn Danh Trưởng thôn An Hội Nam 2

3. Chủ sử dụng đất

- Ông Nguyễn Hữu Cảnh Thôn An Hội Nam 1

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Hữu Cảnh.

- Thửa đất số: 442, tờ bản đồ số 29 xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, diện tích: 281,1 m², loại đất: BHK.

- Mục đích sử dụng đất hiện tại:

Đất trồng cây hàng năm khác: 281,1 m²; thời hạn sử dụng: 30/12/2073

- Địa chỉ thửa đất: thôn An Hội Nam 1, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tư Nghĩa cấp ngày 19/9/2024 có số vào sổ CN 423, có số phát hành DP 197058.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

- ☒ Phù hợp
☐ Không phù hợp
☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

- ☒ Phù hợp
☐ Không phù hợp
☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☐ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở.....
☐ Khác.....

- Cây trồng:.....

☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;

- ☐ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☐ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Nguyễn Hữu Cảnh..... và bà xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 100m².....

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Tôi có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn. Tôi thuê đất số 492, tờ bản đồ số 29 xã Nghi Tân nay là xã Nghi Công với diện tích 100m² để xây nhà ở.
 Tôi cam kết chịu thuê đất số 492, tờ bản đồ số 29 xã Nghi Tân nay là xã Nghi Công là thuê đất duy nhất để xây dựng nhà ở. Tôi đồng ý quy định của nghị quyết 27/15 QH15 trên lãnh thổ Việt Nam.
 Tôi cam kết những nhà xây dựng trên tờ đất sẽ thuê nhà ở theo đúng quy định của pháp luật.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Vào đúng thời hạn của Ông Nguyễn Hữu Cảnh là chủ thuê đất số 492, tờ bản đồ số 29 xã Nghi Tân nay là xã Nghi Công phù hợp với quy hoạch sử dụng đất để xây dựng nhà ở. Ông cho phép ông Nguyễn Hữu Cảnh được chuyển mục đích sử dụng đất thuê đúng quy định của pháp luật.

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực 2... vị trí 5....; Đơn giá: 6.000.000...ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 3...

III. Kết luận và kiến nghị:

Tên cơ sở sự cần thiết để xây dựng nhà ở cho người dân có thu nhập thấp, UBND xã Nghĩa Sơn xin đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xem xét, phê duyệt và quyết định cho UBND xã Nghĩa Sơn được quyền mua đất ở thuộc Khu vực 2... vị trí 5.... để xây dựng nhà ở cho người dân có thu nhập thấp.

Biên bản được lập xong vào lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ



Trần Thị Thương Thương



Nguyễn Danh

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT



Nguyễn Văn Cảnh