

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lê Minh và vợ Bà Nguyễn Thị Ny, thường trú: Thôn Hoà Chánh, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ 28/9/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 30 , ngày 02 tháng 10 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Võ Thị Nguyệt Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Trương Anh Phong Trưởng thôn Hoà Chánh

3. Chủ sử dụng đất

- Ông Lê Minh và vợ Bà Nguyễn Thị Ny, địa chỉ thường trú: Thôn Hoà Chánh, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: ông Lê Minh và vợ Bà Nguyễn Thị Ny
- Thửa đất số: 3106, tờ bản đồ số 69, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 707,0m², loại đất: ONT + BHK
- Mục đích sử dụng đất hiện tại:
 - + Đất ở tại nông thôn: 200 m²
 - + Đất trồng cây hàng năm khác: 507,0 m², Thời hạn sử dụng đến: 30/12/2068.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Hoà Chánh, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/09/2026, có số vào sổ VP 30846, có số phát hành AA 09427725.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở.....
- ☐ Khác.....
- Cây trồng:.....

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 14 tháng 9 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

- Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2) Ông LÊ MINH sinh ngày 02/4/1970 CCCD số: 051070002280 cấp ngày 13/4/2021
Nơi cấp: Cục CS QL HC và TT XH, NV và BA, Nguyễn Thị Ng
sinh ngày 02/3/1973 CCCD số: 051173002099 cấp ngày 13/4/2021
Nơi cấp: Cục CS QL HC và TT XH
- Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Hòa Chánh, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
- Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 914028583 - 0395561459
- Thông tin thửa đất/khu đất:
 - Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thửa đất số 3106
tổ bản đồ số 69, Thôn Hòa Chánh, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
 - Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): Diện tích 707 m² Đất ở tại nông
thôn 200 m², Đất trồng cây hàng năm khác 507 m²
 - Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây
hàng năm khác: Đến ngày 30/12/2068
 - Hình thức sử dụng đất(4): Sử dụng chung của vợ và chồng
- Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:
 - Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: Xin chuyển mục đích sử dụng
từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở lâu dài với diện
tích 300 m² để xây dựng nhà ở
 - Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật
về đất trồng lúa (m²) (nếu có)(5):
 - Thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất:.....

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền đền bù nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): *Tên... xin... cam kết... chọn thửa đất số 3/06 tại bản đồ số 69 xã Nghĩa Hưng tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất duy nhất để thực hiện sử dụng đất theo đúng quy định của nghị quyết 257/2025/QH15 (trên thửa đất Việt Nam)*

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Lê Minh *Nguyễn Thị X*

(1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.

(2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/dăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

(3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

(4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

(5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

(6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đầy đủ năng lực hành vi và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

Bên uỷ quyền (sau đây gọi là bên A):

1. Ông : **LÊ MINH** Sinh ngày: 02/04/1970
Căn cước công dân số : 051070002280 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 13/04/2021.
Nơi thường trú : Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Bà : **NGUYỄN THỊ NY** Sinh ngày: 02/03/1973
Căn cước công dân số : 051173002099 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 13/04/2021.
Nơi thường trú : Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Bên được uỷ quyền (sau đây gọi là bên B):

Ông : **BÙI MINH KỲ** Sinh ngày: 30/06/1974
Căn cước công dân số : 051074008781 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 12/07/2021.
Nơi thường trú : Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua bàn bạc trao đổi, hai bên cùng tự nguyện lập hợp đồng uỷ quyền với nội dung sau:

1. Nội dung uỷ quyền:

Bên A uỷ quyền cho Bên B được quyền thay mặt và nhân danh Bên A liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các công việc: xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin trích lục sơ đồ vị trí, trích lục các giấy tờ, tài liệu; xin đo đạc diện tích thửa đất, xin đo đạc lập bản vẽ tách thửa, xin đăng ký biến động, xin tách thửa; xin cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận đổi với quyền sử dụng thửa đất số 3106, tờ bản đồ số 69, diện tích thửa đất 707,0m², địa chỉ: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” số **AA 09427725**, số vào sổ cấp GCN: VP 30846 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/09/2026, căn cứ theo quy định của pháp luật

- Trong phạm vi uỷ quyền, bên B được liên hệ với cơ quan có chức năng để tiến hành các thủ tục về hành vi uỷ quyền, được tự quyết định mọi nội dung liên quan đến uỷ quyền; nộp và nhận hồ sơ, bổ sung giấy tờ; rút hồ sơ (nếu có); được lập, ký Văn bản, giấy tờ có liên quan; được kê khai thuế, nhận thông báo thuế, nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan, trích lục các giấy tờ, điều chỉnh các sai sót, giải quyết các vấn đề liên quan công việc uỷ quyền.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM XUÂN THU – TỈNH QUẢNG NGÃI

Trụ sở: Số 353 Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 0905552479 – 090 540 5656

1



- Trong Phạm vi ủy quyền, bên B được quyền lập, ký tên trên tất cả các giấy tờ có liên quan bao gồm cả: Đơn đăng ký biến động, Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, Phiếu yêu cầu đo đạc, Đơn xin tách thửa, biên bản đo đạc, biên bản ký giáp ranh, tờ khai, cam kết và thực hiện các quyền và nghĩa vụ pháp luật quy định có liên quan đến các hành vi được ủy quyền nêu trên.

- Được thay mặt nhận toàn bộ hồ sơ kết quả và nhận bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi được cơ quan có thẩm quyền cấp.

2. Phạm vi ủy quyền: Trong phạm vi ủy quyền, Bên B được quyền liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các công việc được ủy quyền; được quyền nộp, bổ túc hồ sơ và nhận hồ sơ; lập và ký tên trên các giấy tờ liên quan; trích lục các giấy tờ, tài liệu; được quyền quyết định và thực hiện các quyền, nghĩa vụ pháp luật qui định có liên quan đến các hành vi được ủy quyền nêu trên.

3. Thời hạn ủy quyền: Kể từ ngày công chứng hợp đồng này cho đến khi thực hiện xong việc ủy quyền hoặc khi hai bên có thỏa thuận chấm dứt hoặc đương nhiên chấm dứt hiệu lực của hợp đồng theo quy định của pháp luật.

4. Thủ lao ủy quyền: Ủy quyền này không có thù lao.

5. Cam đoan của các bên

- Bên A xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về hành vi của Bên B nhân danh Bên A thực hiện nội dung ủy quyền nêu trên.

- Bên B cam đoan thực hiện đúng nội dung bên A đã ủy quyền cho bên B.

Hai bên đã được nghe Công chứng viên Văn phòng công chứng Phạm Xuân Thu giải thích đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích, hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng ủy quyền này.

Hai bên đã đọc nội dung Hợp đồng ủy quyền, đã hiểu rõ và đồng ý tất cả các nội dung ghi trong Hợp đồng và đã tự nguyện ký tên, điểm chỉ vào Hợp đồng này trước mặt Công chứng viên./.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên, điểm chỉ)

chúng tôi đã đọc và đồng ý

Lê Đình

Nguyễn Thị Mỹ

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên, điểm chỉ)

Tôi đã đọc và đồng ý

Bùi Thị Mỹ

lll

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM XUÂN THU – TỈNH QUẢNG NGÃI

Trụ sở: Số 353 Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 0905552479 – 090 540 5656

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 14 tháng 9 năm 2026 (*ngày mười bốn, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu*).

Tại Văn phòng công chứng Phạm Xuân Thu, địa chỉ: 353 Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi *Nguyễn Thúc Doan* công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng ủy quyền được giao kết giữa:

Bên ủy quyền (Bên A):

1. Ông : **LÊ MINH** Sinh ngày: 02/04/1970
Căn cước công dân số : 051070002280 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 13/04/2021.

Nơi thường trú : Xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi)

2. Bà : **NGUYỄN THỊ NY** Sinh ngày: 02/03/1973
Căn cước công dân số : 051173002099 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 13/04/2021.

Nơi thường trú : Xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi)

Bên được ủy quyền (Bên B):

Ông : **BÙI MINH KỲ** Sinh ngày: 30/06/1974
Căn cước công dân số : 051074008781 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 12/07/2021.

Nơi thường trú : Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;

- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 14 tháng 9 năm 2026 (*ngày mười bốn, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu*); chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 02 tờ, 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản gốc, 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Phạm Xuân Thu, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng: **4340** /2026/



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm
[02] Lần đầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ:

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: LÊ MINH

[05] Ngày, tháng, năm sinh: 02/04/1970

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 057070002280

[08] Địa chỉ cư trú:

[08.1] Số nhà: [08.2] Đường/phố:

[08.3] Tổ/thôn: Hoa Chanh [08.4] Xã/Phường/Đặc khu: Nghĩa Giang

[08.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[10] Điện thoại: 0914028583

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:

[12] Mã số thuế:

[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ
1	Lê Minh		057070002280	
2	Nguyễn Thị Mỹ		051173002099	

[15] Nguồn gốc thừa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn):

Trường hợp thừa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:

[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất:

[15.2] Mã số thuế:

[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:

[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có):

[16] Địa chỉ thừa đất:

[16.1] Số nhà: [16.2] Đường/phố:

- [16.3] Tổ/thôn: Hoa Chánh [16.4] Xã/Phường/Đặc khu: Nghĩa Giang
 [16.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi
 [17] Là thửa đất duy nhất: ☒
 [18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu):
 [19] Đã có giấy chứng nhận: ☒
 [19.1] Số giấy chứng nhận: VR.308.46 [19.2] Ngày cấp: 08/9/2026
 [19.3] Thửa đất số: 3106 [19.4] Tờ bản đồ số: 19
 [19.5] Diện tích: 707m² [19.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: ĐNT + TNK
 [20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
 [20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:
 [20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích:
 [20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định:
 [20.4] Hạn mức (nếu có):
 [20.5] Diện tích đất lấn, chiếm:
 [21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
 [21.1] Diện tích: [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
 [22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
 [23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[24.1] Loại nhà: [24.2] Diện tích: [24.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
 DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ
 Họ và tên:
 Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên
 môn về thuế số:

..., ngày 14 tháng 9 năm 2026
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
 (Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
 điện tử/Xác nhận điện tử)

Lê Đình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: LE MINH

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình): 04/4/1970

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 0707702280

[08] Địa chỉ: Thôn Hòa Chánh

[09] Xã/phường/đặc khu: Nghĩa Giang [10] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Điện thoại: 0914628588 [12] Fax: [13] Email:

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 3106; Tờ bản đồ số: 69

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: Hòa Chánh

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: Nghĩa Giang

1.2.3. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Hẻm bờ hông 4.7m

1.4. Mục đích sử dụng đất:

1.5. Diện tích (m²):

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....

- Mã số thuế:.....

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**

Họ và tên:

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:

..., ngày...14 tháng...9... năm...2016

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc**

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/ Xác nhận điện tử)

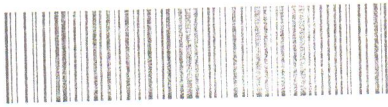
Lê Minh

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260928-0001

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 9 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **LÊ MINH**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051070002280
Địa chỉ: Thôn Hoà Chánh, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa 3106, tờ 69, Thôn Hoà Chánh, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0395561459
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0914028583
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1
2	Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng	Bản chính	1
3	Hợp đồng uỷ quyền	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)
Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 51 phút, ngày 28 tháng 09 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 08 giờ 51 phút, ngày 13 tháng 10 năm 2026
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹
(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ BUI MINH KỲ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:
1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.

2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 9 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.223-260928-0001

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Võ Thị Nguyệt	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Lê Minh, CCCD: 051070002280

Và vợ: Bà Nguyễn Thị Ny, CCCD: 051173002099

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 3106; tờ bản đồ số: 69,

b. Diện tích: 707,0m²,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 200,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 507,0m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 30/12/2068,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,

e. Địa chỉ: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 9... năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Đình Phong

AA 09427725

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



Ký bởi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 30/09/2026 17:36:19

VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II
Số: 3461 /CNKV(II)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Sơn Tịnh, ngày 30 tháng 9 năm 2026

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 589/KT ngày 28/9/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 589/KT ngày 28/9/2026 "Về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nên Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.
2. Cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

(có 1 trích lục thửa đất kèm theo các Công văn nêu trên)

3. Qua đối chiếu bản đồ địa chính thì thửa đất số 534, tờ số 63 của ông Nguyễn Nhu thì diện tích cấp GCN không trùng khớp với diện tích trên bản đồ địa chính. Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II không đủ cơ sở để thực hiện.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT(Quý).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 3106

Tờ bản đồ địa chính: 69

xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 707.0 m²

Loại đất: ONT+HNK

Tài Liệu đo đạc: Bản đồ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định

3. Tên người sử dụng đất: Ông Lê Minh và bà Nguyễn Thị Ny

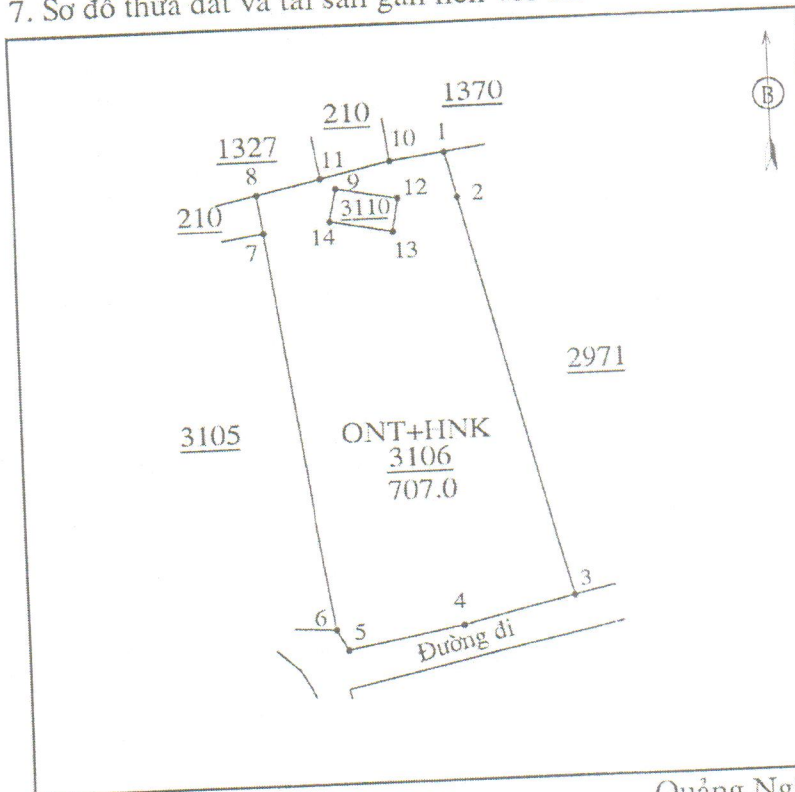
4. Giấy chứng nhận (Ghi đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Đã cấp GCNQSD đất

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

Ranh giới thửa đất không thay đổi so với GCNQSD đất đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất và tài sản gắn liền với đất



8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

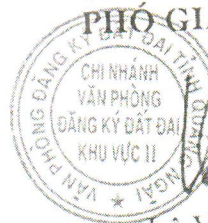
Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh(m)
	X (m)	Y(m)	
1	1669834.63	584541.57	3.98
2	1669830.78	584542.56	35.00
3	1669796.89	584551.32	9.77
4	1669794.64	584541.81	9.94
5	1669792.83	584532.04	2.06
6	1669794.62	584531.03	34.12
7	1669828.37	584526.05	3.29
8	1669831.62	584525.57	5.62
9	1669832.79	584531.07	6.00
10	1669834.05	584536.94	4.67
1	1669834.63	584541.57	
11	1669831.88	584532.34	5.28
12	1669830.88	584537.52	2.82
13	1669828.11	584536.99	5.36
14	1669829.13	584531.73	2.82
11	1669831.88	584532.34	

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Quang Quý

Quảng Ngãi, ngày/..../..../ năm 2026
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tạo

