

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang.

I. Phần căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; được sửa đổi bởi Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định, trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Võ Văn Có; Căn cước công dân số: 051078011247, ngày cấp: 12/07/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát và bà Bùi Thị Bích Lan; Căn cước công dân số: 051179009430, ngày cấp: 12/07/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát .

II. Phần nội dung trình:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ngày 30/09/2026: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND xã Nghĩa Giang tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Võ Văn Có và bà Bùi Thị Bích Lan;

- Ngày 30/9/2026, Phòng Kinh tế có Công văn số 598/KT đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai,

lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất;

- Ngày 02/10/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II có Công văn số 3508/CNKV(II) cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

- Ngày 05/10/2026, Phòng Kinh tế phối hợp với Cộng đồng dân cư thôn An Long và chủ sử dụng đất tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

- Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Võ Văn Có và bà Bùi Thị Bích Lan tại thửa đất số 1591, tờ bản đồ số 7, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 1591, tờ bản đồ số 67, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi đầy đủ các loại giấy tờ theo quy định tại khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Đối chiếu với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025: thửa đất số 1591, tờ bản đồ số 7, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 1591, tờ bản đồ số 67, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 458,2 m² quy hoạch đất ở, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Theo ý kiến của ông Võ Văn Có và bà Bùi Thị Bích Lan:

Ông Võ Văn Có và bà Bùi Thị Bích Lan trình bày thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp; ông có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 1591, tờ bản đồ số 7, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 1591, tờ bản đồ số 67, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi để tách thửa tặng cho con xây dựng nhà ở. Ông Võ Văn Có và bà Bùi Thị Bích Lan cam kết nội dung trình bày là đúng sự thật và cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính cho nhà nước đầy đủ, đúng hạn khi cơ quan có thẩm quyền thông báo.

- Theo ý kiến của cộng đồng dân cư thôn An Long tại biên bản kiểm tra thực địa ngày 05/10/2026 thì thửa đất số 1591, tờ bản đồ số 7, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 1591, tờ bản đồ số 67, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được quy hoạch đất ONT, phù hợp với quy hoạch chung và các vùng phụ cận của địa phương; việc trình bày về nhu cầu chuyển mục đích của ông Võ Văn Có và bà Bùi Thị Bích Lan là đúng và chính đáng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ chuyển mục đích và căn cứ tại Khoản 5 Điều 116, Điều 227 Luật đất đai năm 2024, khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai thì thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Nghĩa Giang ban hành quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, nội dung cụ thể như sau:

- Cho ông Võ Văn Có và bà Bùi Thị Bích Lan; địa chỉ tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 200 m² đất trồng cây hàng năm khác (phần diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông hoặc nằm ngoài quy hoạch đất giao thông, thủy lợi, đất công cộng ...) tại xã Nghĩa Giang, tỉnh

Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 1591, tờ bản đồ số 7, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 1591, tờ bản đồ số 67, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực II lập ngày 02/10/2026.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở thuộc Khu vực 2; vị trí 2; Đơn giá: 1.100 nghìn đồng/m² theo Nghị quyết HĐND số 40/2025/NQQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau:

- Phòng kinh tế xã Nghĩa Giang có trách nhiệm chuyển thông tin Địa chính theo mẫu 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi.

- Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- + Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có);

- + Thông báo cho người được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- + Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- + Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế trên ứng dụng liên ngành bằng hình thức điện tử.

- Ông Võ Văn Có và bà Bùi Thị Bích Lan chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Giang trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Nghĩa Giang xem xét, quyết định theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: KT.

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG
KINH TẾ
X. NGHĨA GIANG - T. QUẢNG NGÃI
Nguyễn Thế Tân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Võ Văn Có và bà Bùi Thị Bích Lan, thường trú: Thôn An Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ 30/9/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 17 giờ 15, ngày 05 tháng 10 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Võ Thị Nguyệt Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Nguyễn Thị Kim Tuyết Trưởng thôn An Long

3. Chủ sử dụng đất

- Ông Võ Văn Có và bà Bùi Thị Bích Lan, địa chỉ thường trú: Thôn An Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: ông Võ Văn Có và bà Bùi Thị Bích Lan
- Thửa đất số: 1591, tờ bản đồ số 7, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 1591, tờ bản đồ số 67, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 458,2m², loại đất: ONT + BHK
- Mục đích sử dụng đất hiện tại:
 - + Đất ở tại nông thôn: 100 m²
 - + Đất trồng cây hàng năm khác: 358,2 m², Thời hạn sử dụng đến: 30/11/2070.
- Địa chỉ thửa đất: thôn An Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 03/06/2020, có số vào sổ CS 10236, có số phát hành CX 044364.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở.....
- ☐ Khác.....

- Cây trồng:.....
- Tường rào, cọc mốc:
 - ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
 - ☒ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
 - ☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
 - ☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
 - ☐

Khác:.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
- ☐ Có tranh chấp;
- ☐ Khác:.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông ...Võ Văn Có... và bà ...Bà Thi Bích Lan... xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích ...200 m².....

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

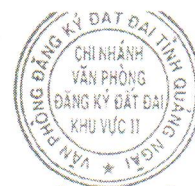
Võ Chung Trí là chủ căn xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 1591, tờ bản đồ số 7, xã Nghiã Bình, nay quy đổi thành thửa đất số 1591, tờ bản đồ số 63, xã Nghiã Bình, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích xin chuyển mục đích là 200 m² để xây dựng nhà ở cho các con làm nhà ở. Võ Chung Trí cam kết sau này thửa đất số 1591, tờ bản đồ số 7, xã Nghiã Bình, nay quy đổi thành thửa 1591, tờ bản đồ số 63, xã Nghiã Bình, tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất đúng và sát áp dụng theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Việt Nam và Căn kết nối chung tính tiếp nối các thửa đất mà thửa này thực hiện cùng thửa số 1591, tờ bản đồ số 63, xã Nghiã Bình, nay quy đổi theo quy định.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Thầy nhất trí và ủng hộ

6. Vị trí theo Bảng giá đất:





VP ĐKĐD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II
Số: 3508 /CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 598/KT ngày 30/9/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Sơn Tịnh, ngày 02 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 598/KT ngày 30/9/2026 “Về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân”. Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nên Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

(có 2 trích lục thửa đất kèm theo các Công văn nêu trên)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT_(Ấn).

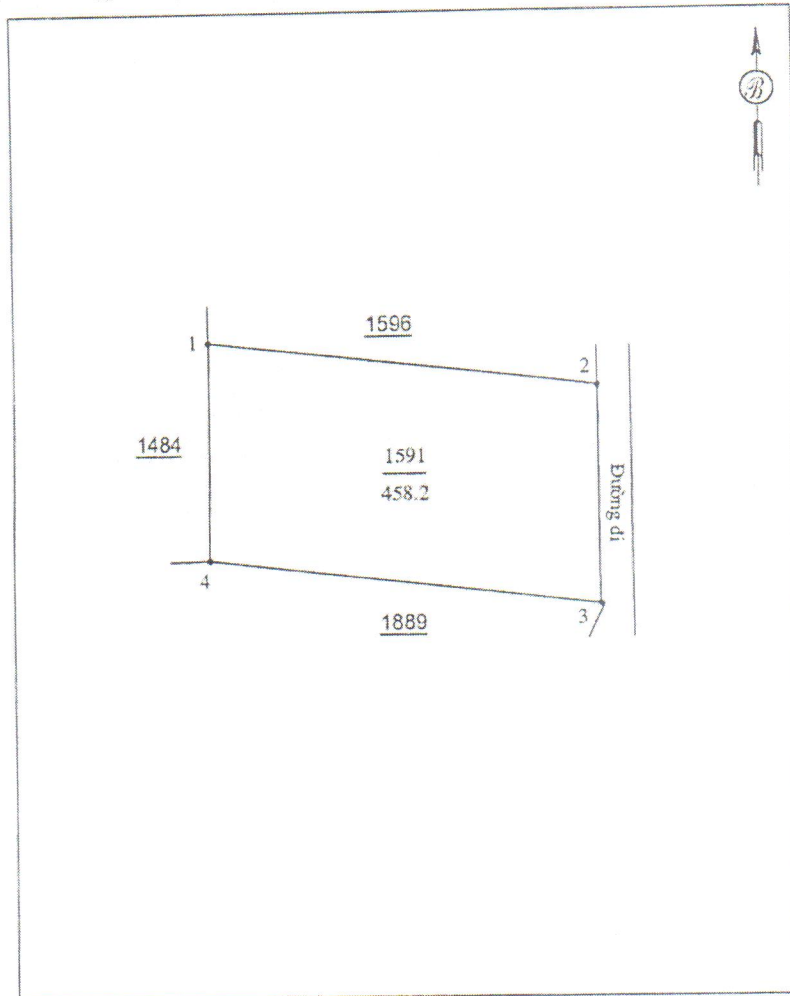
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Thửa đất số: 1591 Tờ bản đồ: 67, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 458.2 m²; loại đất: ONT+HNK; Tài liệu đo đạc: bản đồ đo vẽ năm 2010
- Tên người sử dụng đất: Võ Văn Có và Bùi Thị Bích Lan
- Giấy chứng nhận: Đã được cấp GCN
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: không
- Các thông tin khác cần trích lục:
- Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
- Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

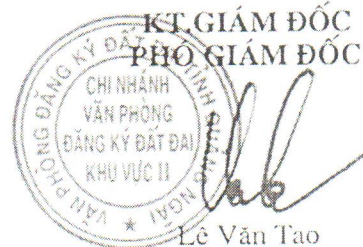


Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1669870,25	582197,89	
2	1669866,94	582226,50	28,80
3	1669850,94	582226,71	16,00
4	1669854,25	582197,98	28,92
1	1669870,25	582197,89	16,00

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Nguyễn Thanh Ân

Ngày 02 tháng 10 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II



Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 16 tháng 9 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): Ông VÕ VĂN CỎ, sinh ngày: 25/04/1978, CCCD số 051078011247, cấp ngày 12/07/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát. Bà BÙI THỊ BÍCH LAN, sinh ngày: 20/10/1979, CCCD số 051179009430, cấp ngày 12/07/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn An Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0912185481 - 0983197498

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thửa đất số 1591, tờ bản đồ số 7, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 1591, tờ bản đồ số 67, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): Diện tích 458,2 m²; Đất ở tại nông thôn: 100m²; Đất trồng cây hàng năm khác 358,2m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 31/12/2034.

- Hình thức sử dụng đất(4):

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở lâu dài với diện tích 200 m² để tách thửa tặng cho các con làm nhà.

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật

về đất trồng lúa (m²) (nếu có)(5):

- Thời hạn sử dụng đất:.....

- Hình thức sử dụng đất:.....

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định

(nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tôi xin cam kết tôi chọn thửa đất số 1591, tờ bản đồ số 7, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 1591, tờ bản đồ số 67, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất duy nhất để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 trên lãnh thổ Việt Nam.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Có
Võ Văn Có.

Lan

Bà Thị Bích Lan

(1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.

(2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

(3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

(4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

(5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

(6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

6. *Giulia*

Số liệu	Tổng số VN-250	Chênh lệch
Phân biệt	X	Y
1	16620,25	58,219,16
2	16538,64	58,226,50
3	16536,94	58,228,71
4	16535,25	58,237,08
1	16537,25	58,237,69

PHÓ GIÁM ĐỐC

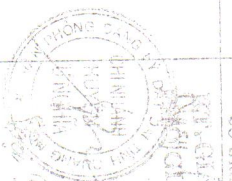
ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC THỰC HIỆN

Nội dung thực đối và cơ sở pháp lý

Xác định của cơ quan

có thêm quy cũ

[Faint, illegible handwritten notes]





GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Võ Văn Có
Năm sinh: 1978, CMND số: 212056934
Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
Bà: Bùi Thị Bích Lan
Năm sinh: 1979, CMND số: 212092106
Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

CX 044364

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
suất bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2 1 2 7 1 2 0 1 2 4 1 1 0

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi là:

Bên uỷ quyền (sau đây gọi là bên A):

Ông : **VÕ VĂN CỐ**
Ngày tháng năm sinh : 25/04/1978
Chứng minh nhân dân số: 212056934
Căn cước công dân số : 051078011247 cấp ngày 12/07/2021 tại Cục cảnh sát
quản lý Hành chính về trật tự xã hội
Nơi cư trú tại : Xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Nghĩa
Giang), tỉnh Quảng Ngãi

Và bà : **BÙI THỊ BÍCH LAN**
Ngày tháng năm sinh : 20/10/1979
Chứng minh nhân dân số: 212092106
Căn cước công dân số : 051179009430 cấp ngày 12/07/2021 tại Cục cảnh sát
quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi cư trú tại : Xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Nghĩa
Giang), tỉnh Quảng Ngãi

Bên được uỷ quyền (sau đây gọi là bên B):

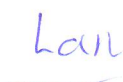
Bà : **ĐÀO THỊ KHÁNH LY**
Ngày tháng năm sinh : 25/11/1980
Căn cước số : 051180000886 cấp ngày 19/12/2024 tại Bộ Công an
Nơi cư trú tại : Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
Bằng Hợp đồng này, bên A uỷ quyền cho bên B với những thoả thuận
sau đây:

ĐIỀU 1

NỘI DUNG VÀ PHẠM VI ỦY QUYỀN

1. Bên A uỷ quyền cho Bên B để thực hiện các công việc dưới đây liên
quan đến quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản của bên A đối với thửa đất
số 1591, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: Xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa (nay là xã
Nghĩa Giang), tỉnh Quảng Ngãi theo: “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CX 044364, số vào sổ
cấp GCN: CS 10236 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày
03/06/2020, đã được chỉnh lý ngày 15/10/2021.





1







2. Các công việc được ủy quyền:

a. Bên B được quyền thay mặt và nhân danh Bên A để thực hiện các công việc sau đây:

- Thực hiện thủ tục tra cứu, sao lục, cung cấp thông tin nguồn gốc đất.
- Thực hiện thủ tục thay đổi thông tin cá nhân trên Giấy chứng nhận (từ sổ chứng minh nhân dân sang sổ căn cước công dân...).
- Thực hiện các thủ tục liên quan đến cấp thoát nước.
- Thực hiện việc đo đạc, trích đo, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, xác định lại diện tích đất, ranh giới đất và ký giáp ranh.
- Thực hiện thủ tục chữa lỗi đi (nếu cần).
- Xin kiểm tra quy hoạch vị trí đất.
- Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất và xin cấp đổi Giấy chứng nhận theo hiện trạng.

b. Trong phạm vi ủy quyền bên B được:

- Liên hệ với các cá nhân, tổ chức, và cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục đã ủy quyền.
- Tự quyết định mọi vấn đề trong phạm vi ủy quyền để đạt được mục đích cuối cùng.
- Nộp, nhận, bổ sung, rút và nộp lại hồ sơ.
- Nhận bản chính các giấy tờ liên quan, bao gồm cả bản chính Giấy chứng nhận mới (nếu được cấp đổi).
- Lập và ký tên các văn bản, giấy tờ, hợp đồng (bao gồm cả các văn bản sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ hoặc chấm dứt) có liên quan.
- Nhận thông báo thuế, nộp các khoản thuế, phí (nếu có) và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh.

ĐIỀU 2

THỜI HẠN ỦY QUYỀN

1. Thời hạn ủy quyền : Hợp đồng này có hiệu lực Kể từ ngày hợp đồng ủy quyền được công chứng đến khi hoàn thành xong các công việc được ủy quyền.

2. Hợp đồng ủy quyền này chấm dứt khi:

- Các bên có thỏa thuận về việc chấm dứt hợp đồng ủy quyền.
- Hết thời hạn ủy quyền hoặc khi công việc mà bên được ủy quyền được giao đã hoàn thành;
- Một trong các bên đơn phương chấm dứt ủy quyền;
- Một trong hai bên ủy quyền bị chết hoặc bị Tòa án tuyên bố mất năng lực hành vi dân sự, bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, hoặc có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi.
- Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

3. Thủ lao : Hợp đồng này là Hợp đồng không tính thủ lao.

ĐIỀU 3

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:
 - Giao các giấy tờ về quyền sử dụng đất và cung cấp thông tin, tài liệu, phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc được uỷ quyền;
 - Chịu trách nhiệm về những việc đã giao cho bên B thực hiện;
 - Thanh toán cho bên B các chi phí hợp lý khi thực hiện các việc được uỷ quyền;
 - Chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng uỷ quyền này.
2. Bên A có các quyền sau đây:
 - Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi uỷ quyền nêu trên;
 - Yêu cầu bên B giao lại toàn bộ các giấy tờ, tài liệu khi Hợp đồng uỷ quyền này chấm dứt hiệu lực.

ĐIỀU 4

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:
 - Bảo quản, giữ gìn các giấy tờ về quyền sử dụng đất và các tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc uỷ quyền;
 - Thực hiện công việc theo uỷ quyền và báo cho bên A về tiến độ và kết quả thực hiện;
 - Giao cho bên A toàn bộ các giấy tờ, tài liệu khi Hợp đồng uỷ quyền này chấm dứt hiệu lực.
2. Bên B có các quyền sau:
 - Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu, phương tiện cần thiết để thực hiện công việc được uỷ quyền;
 - Được thanh toán các chi phí hợp lý để thực hiện các việc được uỷ quyền nêu trên như đã thoả thuận.

ĐIỀU 5

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

- Đã khai đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này;
- Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này.

Cơ

Lan

Ly
3



ĐIỀU 6
ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Mọi sửa đổi, bổ sung hoặc hủy bỏ Hợp đồng này chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản, có chữ ký của tất cả các bên và được công chứng theo quy định của pháp luật.

2. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm được Công chứng viên chứng nhận.

3. Chúng tôi đã nghe Công chứng viên giải thích rõ về quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của Hợp đồng này. Chúng tôi đã đọc lại toàn bộ nội dung, hiểu rõ và đồng ý với tất cả các điều khoản của Hợp đồng, sau đó tự nguyện ký vào Hợp đồng trước sự chứng kiến của Công chứng viên.

Bên ủy quyền

(Ký và ghi rõ họ tên)

Chúng tôi đã đồng ý

Lan

Bùi Thị Bích Lan

Có
vỡ vãn có

Bên được ủy quyền

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ly

Đào Thị Khái Ly

Ch

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 16 tháng 9 năm 2026 (ngày mười sáu tháng chín năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu). Tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Ngọc Hồng, Địa chỉ: 132 Đường Nguyễn Huệ, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi,

Tôi **NGUYỄN NGỌC HỒNG**, Công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

- Hợp đồng uỷ quyền này được giao kết bởi:

Bên A:

Ông : **VÕ VĂN CỐ**

Ngày tháng năm sinh : 25/04/1978

Chứng minh nhân dân số: 212056934

Căn cước công dân số : 051078011247 cấp ngày 12/07/2021 tại Cục cảnh sát quản lý Hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú tại : Xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Nghĩa Giang), tỉnh Quảng Ngãi

Và bà : **BÙI THỊ BÍCH LAN**

Ngày tháng năm sinh : 20/10/1979

Chứng minh nhân dân số: 212092106

Căn cước công dân số : 051179009430 cấp ngày 12/07/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú tại : Xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Nghĩa Giang), tỉnh Quảng Ngãi

Bên B:

Bà : **ĐÀO THỊ KHÁNH LY**

Ngày tháng năm sinh : 25/11/1980

Căn cước số : 051180000886 cấp ngày 19/12/2024 tại Bộ Công an

Nơi cư trú tại : Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

- Các bên đã tự nguyện giao kết Hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;

- Mục đích, nội dung của Hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của Hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 16/09/2026 (ngày mười sáu tháng chín năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu); chữ ký trong hợp đồng đúng là chữ ký của các bên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 4 (Bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 3 tờ, 5 trang có giá trị pháp lý như nhau ; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản gốc ; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Hồng, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng: 02847/ 2026 /CCGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



5

Nguyễn Ngọc Hồng

