



VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3481 /CNKVII

Sơn Tịnh, ngày 30 tháng 9 năm 2026

V/v phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Trịnh Hồng Thanh tại xã Nghĩa
Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II tiếp nhận hồ sơ đề nghị đo đạc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số liệu hiện trạng của ông Trịnh Hồng Thanh theo GCNQSD đất số phát hành AA02713312, số vào sổ VP 12923 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 10/06/2025 tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 7, diện tích 1067.6m² (200m² đất ONT; 867.6m² đất HNK), xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi đo đạc chỉnh lý lại diện tích ông Trịnh Hồng Thanh có kết quả như sau:

- Thửa đất 73, tờ số 7, diện tích 1067.6m², sau đo đạc chỉnh lý có diện tích 1069.3m², tăng 1.7m²;

Ngày 11/09/2026 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phối hợp với UBND xã Nghĩa Giang và chủ sử dụng đất và có mời chủ sử dụng đất liền kề với ông Thanh ở phía Đông thửa đất nhưng tại buổi làm việc với hộ ông Lê Siêm (chủ hộ sử dụng thửa đất số 42, tờ bản đồ số 7) không có mặt tại địa phương nên không xác nhận vào bản mô tả ranh giới. Căn cứ tại điểm c, khoản 3, Điều 13 thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024.

c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ "vắng mặt" hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác

nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết;

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II chuyển hồ sơ của ông Trịnh Hồng Thanh đến UBND xã Nghĩa Giang để niêm yết công khai theo đúng quy định:

2. Việc giải quyết hồ sơ cho công dân có thời gian theo thủ tục hành chính. Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II kính đề nghị UBND xã Nghĩa Giang sớm quan tâm phối hợp và thông báo công khai theo quy định và có văn bản xác định các nội dung nêu trên gửi về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II có cơ sở xem xét giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định.

(Số điện thoại liên hệ của công dân: 0968888345)

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Ông Trịnh Hồng Thanh (để phối hợp);
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả;
- GD, PGD Chi nhánh;
- Lưu: VT, HS. (Ấn)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



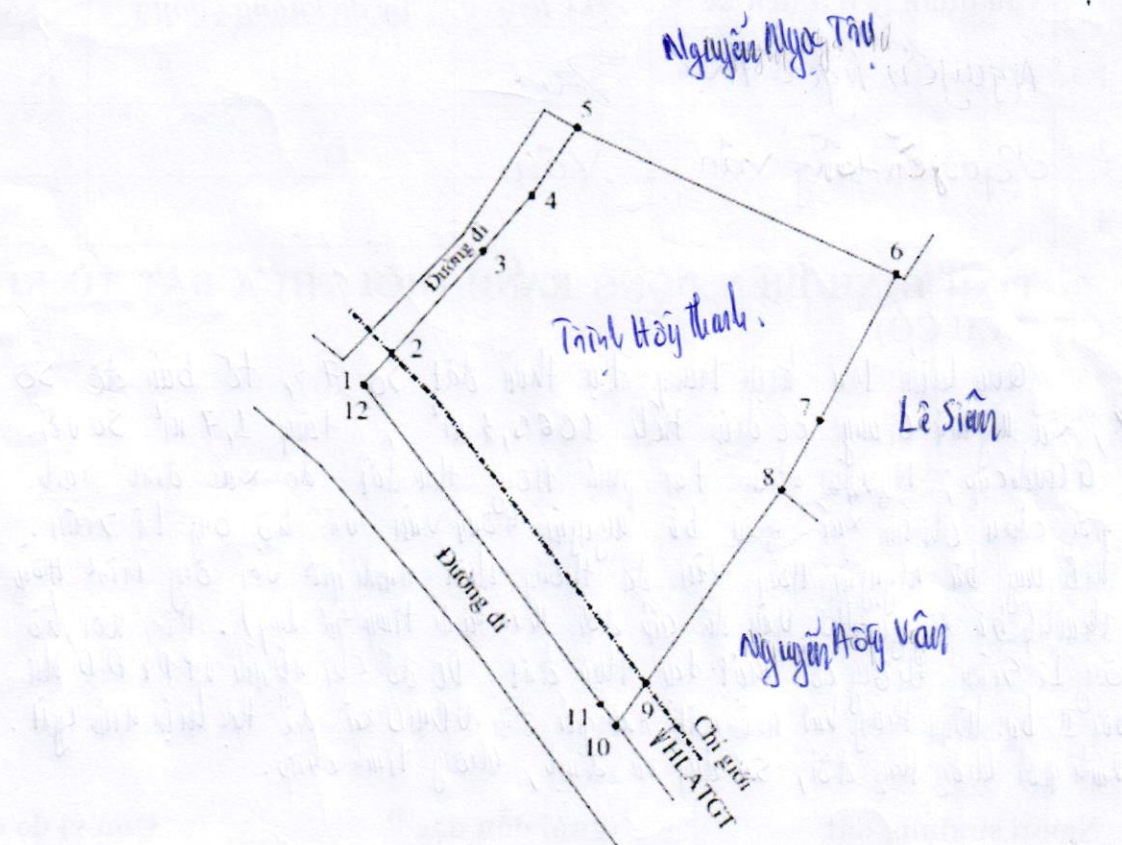
Lê Văn Tạo

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 11 tháng 9 năm 2016, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của Ông. Trịnh. Hữu. Thanh..... đang sử dụng đất tại xã. Mỹ. Hòa. Trì. an..... Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, Ông. Trịnh. Hữu. Thanh....., đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Thừa đất 73:

Đoạn từ 1-2: Điểm 1, điểm 2 là dấu sơn đỏ, ranh giới thừa đất dọc theo mép đường đi

Đoạn từ 2-3: Điểm 3 là dấu sơn đỏ, ranh giới thừa đất dọc theo mép đường đi

Đoạn từ 3-4: Điểm 4 là dấu sơn đỏ, ranh giới thừa đất dọc theo mép đường đi

Đoạn từ 4-5: Điểm 5 là dấu sơn đỏ, ranh giới thừa đất dọc theo mép đường đi

Đoạn từ 5-6: Điểm 6 là dấu sơn đỏ, ranh giới dọc theo mép bờ rào

Đoạn từ 6-7: Điểm 7 là dấu sơn đỏ, ranh giới dọc theo mép bờ rào

Đoạn từ 7-8: Điểm 8 là dấu sơn đỏ, ranh giới dọc theo mép bờ rào

Đoạn từ 8-9: Điểm 9 là dấu sơn đỏ, ranh giới dọc theo mép bờ rào

Đoạn từ 9-10: Điểm 10 là dấu sơn đỏ, ranh giới dọc theo mép bờ rào

Đoạn từ 10-11: Điểm 11 là dấu sơn đỏ, ranh giới thừa đất dọc theo mép đường đi

Đoạn từ 11-12: Điểm 12 là dấu sơn đỏ, ranh giới thừa đất dọc theo mép đường đi

Đoạn từ 12-1: ranh giới thừa đất dọc theo mép đường đi

Người sử dụng đất/chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

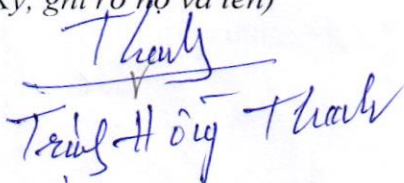
STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Ngọc Trí			
2	Nguyễn Hồng Văn	Văn		
3				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Qua kiểm tra hiện trạng tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 7, xã Mỹ Hòa An, có diện tích 1069,3 m², tầng 1,7 m² so với GCN cấp; Nguyễn nhân tại phía Đông thửa đất do xác định ranh giới chưa chính xác giữa bà Nguyễn Hồng Văn và hộ ông Lê Sĩ Sơn, hiện nay bà Nguyễn Hồng Văn đã thuê một mảnh đất với ông Lê Sĩ Sơn (bà Nguyễn Hồng Văn đã cấp tờ khai hiện trạng sử dụng). Đến thời, hộ ông Lê Sĩ Sơn không có mặt tại thửa đất. Do đó chỉ nhận VPĐKĐĐ khu vực II bản đồ hiện trạng ranh giới của UBND xã để thực hiện hiện trạng. Ranh giới không thay đổi, sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Người sử dụng đất

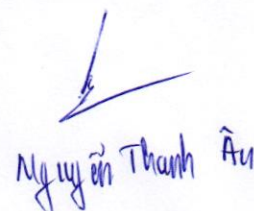
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Người dẫn đạc⁽³⁾

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đơn vị đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)





HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Hôm nay, tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Thùy Lan, Số 217 Phan Bội Châu, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm:

Bên uỷ quyền (sau đây gọi là bên A):

Ông : **TRỊNH HỒNG THANH** Sinh ngày: 08/07/1952
Căn cước công dân số : 051052005971 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 26/08/2021.
Nơi thường trú : Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Bên được uỷ quyền (sau đây gọi là bên B):

Ông : **NGUYỄN THÀNH ĐẠT** Sinh ngày: 14/01/1986
Căn cước số : 051086014273 cấp tại Bộ Công an ngày 15/12/2025.
Nơi thường trú : Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Bằng Hợp đồng này, Bên A uỷ quyền cho Bên B theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1 **PHẠM VI ỦY QUYỀN**

Bên B được quyền thay mặt và nhân danh bên A liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký biến động; chuyển mục đích sử dụng đất; đo đạc và tách thửa đối với thửa đất số 73, tờ bản đồ số 7, diện tích 1067,6m², địa chỉ: xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi) đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ngày 10/6/2025, số phát hành AA 02713312, số vào sổ cấp GCN: VP 12923.

Trong phạm vi uỷ quyền, Bên B được toàn quyền quyết định mọi vấn đề có liên quan đến công việc được uỷ quyền; Lập, ký và nộp các đơn đề nghị, đơn biến động, đơn xin chuyển mục đích, đơn đề nghị tách thửa đất hợp thửa đất, tờ khai, văn bản, hồ sơ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền; Thực hiện thủ tục đo đạc, trích đo địa chính, xác định ranh giới, mốc giới; chuyển mục đích sử dụng đất; tách thửa, hợp thửa (nếu có); đăng ký biến động đất đai và các thủ tục hành chính có liên quan; nộp, nhận, bổ sung, chỉnh sửa hồ sơ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền; Nhận các thông báo, biên nhận hồ sơ, quyết định, văn bản trả lời, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ, tài liệu khác liên quan đến việc giải quyết hồ sơ; Nộp các khoản phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính (nếu được Bên A giao thực hiện); Thực hiện các công việc cần thiết khác có liên quan nhằm hoàn thành việc đo đạc, chuyển mục đích sử dụng đất, tách thửa và đăng ký biến động theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 2 **THỜI HẠN, THỦ LAO ỦY QUYỀN**

1. Thời hạn uỷ quyền: Kể từ ngày công chứng hợp đồng này cho đến khi thực hiện xong việc uỷ quyền hoặc khi hai bên có thoả thuận chấm dứt hoặc đương nhiên chấm dứt hiệu lực của hợp đồng theo quy định của pháp luật.

2. Thù lao uỷ quyền: Không.

ĐIỀU 3

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu và các điều kiện cần thiết để bên B thực hiện công việc;

- Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi uỷ quyền;

- Chịu trách nhiệm nộp phí và thù lao công chứng Hợp đồng uỷ quyền này.

2. Bên A có các quyền sau đây:

- Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi uỷ quyền nêu trên;

- Yêu cầu bên B giao lại tài sản, lợi ích thu được từ việc thực hiện công việc được uỷ quyền, nếu không có thoả thuận khác;

- Được bồi thường thiệt hại, nếu bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thoả thuận.

ĐIỀU 4

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:

- Thực hiện công việc theo uỷ quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;

- Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện uỷ quyền về thời hạn, phạm vi uỷ quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi uỷ quyền;

- Bảo quản, giữ gìn tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc uỷ quyền;

- Giao cho bên A tài sản đã nhận và những lợi ích thu được trong khi thực hiện uỷ quyền theo thoả thuận hoặc theo quy định của pháp luật.

2. Bên B có các quyền sau:

- Quyết định các vấn đề liên quan đến phạm vi công việc được uỷ quyền;

- Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu và các điều kiện cần thiết để thực hiện công việc được uỷ quyền.

ĐIỀU 5

CAM KẾT CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 6

CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Hợp đồng uỷ quyền chấm dứt trong các trường hợp sau đây:

1. Hợp đồng uỷ quyền hết hạn;

2. Công việc uỷ quyền đã hoàn thành;

3. Theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này, đã đọc lại Hợp đồng, đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong hợp đồng, ký tên, điểm chỉ vào Hợp đồng trước mặt công chứng viên.

2. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Thùy Lan, tỉnh Quảng Ngãi chứng nhận./.

Bên A

(Ký/điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý

Thanh

Trần Hồng Thanh

(TRÒ PHẢN)

Bên B

(Ký/điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý

Đạt

Nguyễn Minh Đạt

(TRÒ PHẢN)



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 15 tháng 07 năm 2026 (ngày mười lăm, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Thùy Lan, địa chỉ: Số 217 Phan Bội Châu, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi **Nguyễn Thị Thùy Lan**, công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng ủy quyền được giao kết giữa/bởi:

Bên ủy quyền (Bên A):

Ông : **TRỊNH HỒNG THANH** Sinh ngày: 08/07/1952
Căn cước công dân số : 051052005971 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 26/08/2021.
Nơi thường trú : Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Bên được ủy quyền (Bên B):

Ông : **NGUYỄN THÀNH ĐẠT** Sinh ngày: 14/01/1986
Căn cước số : 051086014273 cấp tại Bộ Công an ngày 15/12/2025.
Nơi thường trú : Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 15 tháng 07 năm 2026 (ngày mười lăm, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu); chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 02 (hai) tờ, 04 (bốn) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản gốc, 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Thùy Lan, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng:**0.0.3.6.6.1**...../2026/CCGD.



Số hồ sơ: ĐĐ-3585

PHIẾU TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu/Giao tổ chức, cá nhân)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II

Tiếp nhận hồ sơ của: Ông Trịnh Hồng Thanh

Địa chỉ: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0968 888 345

Số điện thoại của người được ủy quyền:

Email:

Dịch vụ yêu cầu cung cấp: (Đánh dấu "X" vào nội dung cần cung cấp dịch vụ)

☐ Trích đo bản đồ địa chính☒ Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính☐ Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất

Những giấy tờ nộp kèm theo gồm:

1. Phiếu yêu cầu cung cấp dịch vụ đo đạc.

2. Bản sao Giấy chứng nhận QSDĐ.

3. Hợp đồng ủy quyền.

Số lượng hồ sơ: **01** (bộ).

Thời gian nhận hồ sơ: ngày 13 tháng 8 năm 2026

Thời gian đề nghị nhận kết quả: ngày 08 tháng 9 năm 2026

Phương thức nhận kết quả ☐ Qua dịch vụ bưu chính ☒ Nhận tại nơi cung cấp**NGƯỜI NỘP HỒ SƠ**

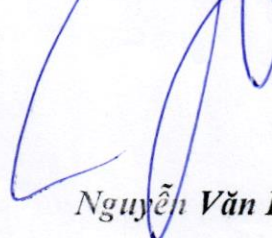
(Ký và ghi rõ họ tên)



Người được ủy quyền

Nguyễn Thành Đạt**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Văn Hiệp**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 08 năm 2026

PHIẾU YÊU CẦU CUNG CẤP DỊCH VỤ ĐO ĐẠC

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tên tổ chức, cá nhân yêu cầu cung cấp dịch vụ:

- Họ và tên: Trần Hồng Thanh - Năm sinh: 08/07/1952
- CCCD/Hộ chiếu số: 051052005911
- Địa chỉ: Thôn Xuân Phổ, xã Nghĩa Giang, T. Quảng Ngãi
- Điện thoại liên hệ: 0368888345 - Email:
- Họ và tên: - Năm sinh:
- CCCD/Hộ chiếu số:
- Địa chỉ:
- Điện thoại liên hệ: - Email:

2. Thông tin, dữ liệu của thửa đất cần cung cấp dịch vụ (nếu có):

- a) Thửa đất số: 73; b) Tờ bản đồ số 7; c) Diện tích: 10,81 m²;
d) Sử dụng vào mục đích ONT + BHK; e) Thời hạn sử dụng đất ONT: lâu dài; BHK: 30/11/2069
f) Địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Kỳ, T. Nghĩa (nay là xã Nghĩa Giang)
g) Nguồn gốc sử dụng đất:
h) Giấy chứng nhận đã cấp:
Số phát hành GCN: AA 02813312, SVS cấp GCN: VP 12923, ngày cấp GCN: 10/6/2025.

3. Dịch vụ yêu cầu cung cấp: (Đánh dấu "X" vào nội dung cần cung cấp dịch vụ)

☐ Trích đo bản đồ địa chính ☒ Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính

☐ Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất

4. Mục đích sử dụng dịch vụ: Chính diện tích trên giấy CNASDD tương ứng với bản đồ địa chính

5. Phương thức nhận kết quả ☐ Qua dịch vụ bưu chính ☒ Nhận tại nơi cung cấp

Thời gian đề nghị nhận kết quả:

6. Những giấy tờ nộp kèm theo:

Giấy CNASDD (photo)

7. Cam kết sử dụng tài liệu:

- Sử dụng sản phẩm đúng mục đích khi đề nghị cung cấp; Không cung cấp, chuyển nhượng cho tổ chức, cá nhân khác để sử dụng vào mục đích khác;

- Không sử dụng thông tin, dữ liệu bản đồ được cung cấp để kết nối thành khu vực thuộc phạm vi bí mật nhà nước.

NGƯỜI YÊU CẦU

(Ký, ghi rõ họ tên

và đóng dấu nếu là cơ quan, tổ chức)

Người được ủy quyền

Đet
Đet

II. Ý KIẾN CỦA CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

1. Thời hạn thực hiện:

Kể từ ngày 13/08/2026 đến ngày 08/09/2026

2. Đơn giá:

- Số tiền tạm tính: 2.200.000 đồng (Giá này đã bao gồm thuế GTGT)

(Bằng chữ: Hai triệu hai trăm ngàn đồng)

- Số tiền tạm tính nêu trên được áp dụng cho quy mô diện tích thửa đất: từ lớn hơn 1.000m² đến 3.000m² theo Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Trong quá trình thực hiện nếu diện tích thực tế của thửa đất có thay đổi thì đơn giá sản phẩm sẽ được chuẩn xác theo diện tích thực tế.

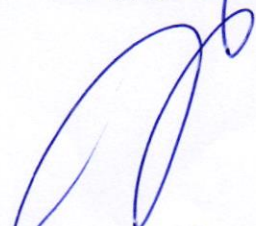
3. Sản phẩm:

Sản phẩm được cung cấp theo phiếu yêu cầu này chỉ đảm bảo về nội dung hình thể, kích thước, diện tích và vị trí của thửa đất theo các mốc đã được thống nhất xác định trên thực địa để người sử dụng đất nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết thủ tục hành chính về đất đai (không chịu trách nhiệm liên quan đến các nội dung khác trong hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính của người sử dụng đất).

Ngày 13 tháng 8 năm 2026

Người tiếp nhận

(Ký, ghi rõ họ tên)

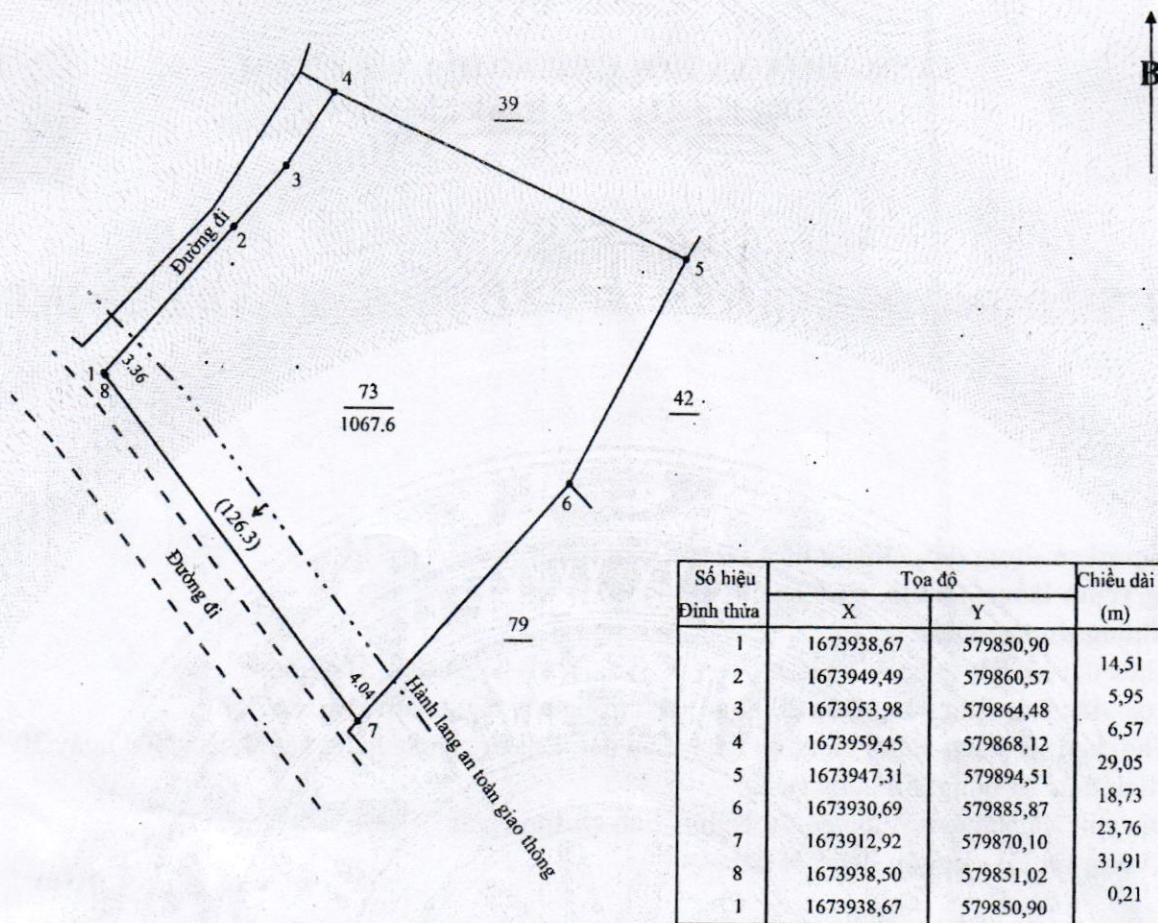

Nguyễn Văn Hiệp

Ngày tháng 8 năm 2026

**Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai
khu vực II**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.....1993.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Trịnh Hồng Thanh, CCCD: 051052005971

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 73; tờ bản đồ số: 7,

b. Diện tích: 1067,6m²,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 200,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 867,6m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 30/11/2069,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 6 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Trung Cường

AA 02713312

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.