

quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:
- b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m²;
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m²;
- d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m²;
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;
- e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:
- g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:
- h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☐ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

- (1)
- (2)
- (3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 16. tháng 3. năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Người được ủy quyền

huy

Nguyễn Thị Sa My

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2259 /UBND-KT

Nghĩa Giang, ngày 30 tháng 9 năm 2026

V/v cung cấp thông tin liên quan
đến diện tích sử dụng đất nông
nghiệp đối với bà Lưu Thị Lênh,
địa chỉ tại xã Nghĩa Giang, tỉnh
Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Nghĩa Giang tiếp nhận hồ sơ của bà Lưu Thị Lênh, địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi; Mã số hồ sơ: H48.223-260333-0019; Đề nghị giải quyết thủ tục về việc Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

Bà Lưu Thị Lênh đề nghị cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 554, tờ bản đồ số 66, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, với tổng diện tích đề nghị cấp giấy CNQSD đất: 584,1m²; Mục đích sử dụng đất: LUA.

Để có cơ sở xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu bảo đảm đúng hạn mức giao đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 176 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 6 Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, UBND xã Nghĩa Giang kính đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu quan tâm phối hợp cung cấp thông tin về diện tích đất nông nghiệp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lưu Thị Lênh trên địa bàn quản lý.

Do yêu cầu về thời hạn giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật, kính đề nghị UBND các xã, phường và đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi sớm rà soát, cung cấp đầy đủ thông tin và hồ sơ có liên quan đến UBND xã Nghĩa Giang (*thông qua Phòng Kinh tế*) **trước ngày 05/10/2026** để tổng hợp, xử lý theo quy định.

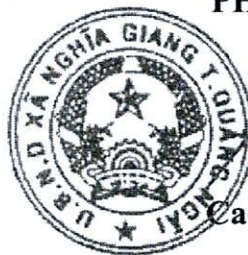
Quá thời hạn nêu trên mà UBND xã Nghĩa Giang chưa nhận được ý kiến phản hồi từ Quý Cơ quan thì xem như tại địa phương đó bà Lưu Thị Lênh chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với đất nông nghiệp; UBND xã Nghĩa Giang tiếp tục giải quyết hồ sơ theo trình tự pháp luật.

UBND xã Nghĩa Giang trân trọng đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi quan tâm phối hợp và cung cấp đầy đủ thông tin như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Trung tâm HCC xã;
- Trung tâm CCDVC;
- Lưu: VT;KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Thanh Tuyên

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.223-260323-0019**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang
Tiếp nhận hồ sơ của: **LƯU THỊ LÊNH**
Địa chỉ: Thôn Điền Long, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa 554, tờ 66, thôn Điền Long, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0914233173
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước
ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1
2	Văn bản về việc đại diện theo quy định của pháp luật về dân sự đối với trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thông qua người đại diện.	Bản chính	1
3	Đơn xác nhận nguồn gốc đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 46 phút, ngày 23 tháng 03 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **09 giờ 46 phút, ngày 20 tháng 04 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ NGUYỄN THỊ SA MY

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: LÊ THỊ LÊ NH

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 051148008346

[07] Địa chỉ: Thôn Điện Long, Xã Nghĩa Giang

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 554; Tờ bản đồ số: 66

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Điện Long

1.2.2. Phường/xã: Nghĩa Giang

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất:

1.5. Diện tích (m²): 584,1 m

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²): 2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²): Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 16... tháng 3... năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Người được ủy quyền

Ký
Nguyễn Thị Sa My

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 9 tháng 03 năm 2026

ĐƠN XÁC NHẬN

(Về hạn mức và nguồn gốc sử dụng đất)

Kính gửi: HTXNN Nghĩa Điền

Tôi tên là: Lưu Thị Lênh, sinh năm 1948, CCCD số: 051148008346. Do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021

Hiện thường trú: Thôn Điền Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này trình bày về hạn mức và nguồn gốc sử dụng đất, cụ thể như sau:

Thửa đất số 554; tờ bản đồ số 66; Có địa chỉ tại: Thôn Điền Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 584,1m², loại đất: (LUC). Hình thức sử dụng: Riêng. Có nguồn gốc đất được hợp tác xã Nông nghiệp Nghĩa Điền giao đất năm 1998. Và tôi xin cam kết là tôi đang sử dụng không quá 02 héc ta đất trồng cây hàng năm khác và đất lúa. Theo điểm b, Khoản 1, Điều 176 Luật đất đai 2024. Gia đình tôi sử dụng liên tục từ đó cho mãi đến nay, ranh mốc giới ổn định không ai tranh chấp.

Từ những nội dung nêu trên; kính đề nghị Hợp tác xã nông nghiệp Nghĩa Điền xem xét, xác nhận về hạn mức và nguồn gốc sử dụng đất theo nội dung đơn tôi đã trình bày nêu trên để có cơ sở làm thủ tục đăng ký, cấp GCN QSD đất lần đầu theo quy định.

Tôi xin cam đoan nội dung trình bày trong đơn là đúng sự thật. Nếu có điều gì sai trái hay khai man, tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Thay mặt gia đình tôi xin chân thành cảm ơn./.

Nghĩa Giang, ngày 9 tháng 03 năm 2026

Người viết đơn

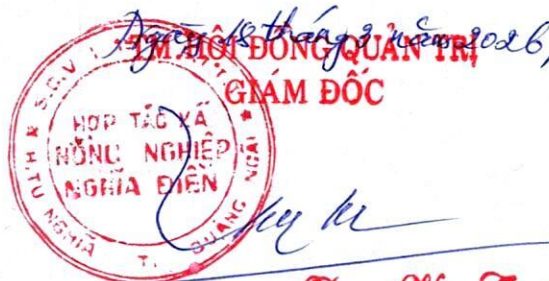
Người được ủy quyền

for

Nguyễn Thị Sa My

Xác nhận của HTXNN Nghĩa Điền

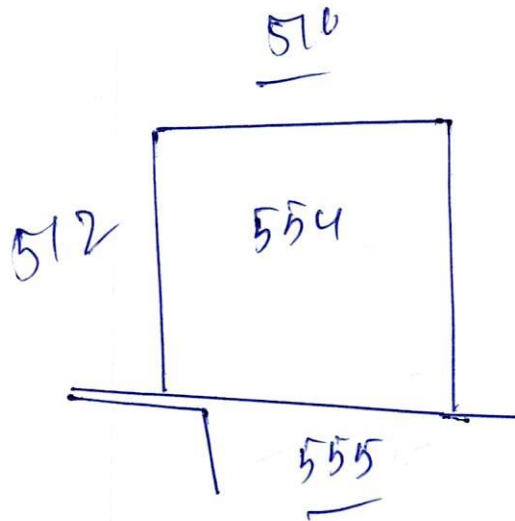
Căn cứ vào đơn xin xác nhận của bà Lưu...
Thị Lênh ở Thôn Điền Long xã Nghĩa Giang
tỉnh Quảng Ngãi... Hợp tác xã Nghĩa Điền
xác nhận thửa đất 554 tờ bản đồ số 66
Diện tích 584,1m² loại đất Lúa trước HTX...
giao đất năm 1998... không vi phạm 2 ha theo quy định...



Đặng Văn Huyền

[illegible]

Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 15... giờ 57... có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Người được ủy quyền
từ
Nguyễn Thị Sa nguyễn

PHÒNG KINH TẾ

Có Thủ vụ

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT LIÊN KỀ

Phan Thị Lương

Đào
vũ Đào

Đào
Lê Văn Vàng

ĐẠI DIỆN THÔN AN LONG

Nguyễn Thị Kim Dung

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

(1/1.V. Văn phòng giám đốc, Ban chấp hành Hội đồng
Thị trấn 19, xã Nguyễn Văn, tỉnh Sơn Tây)

I. THÀNH PHẦN THAM GIA

- Ông: Lê Thế Vũ Chức vụ: CC Phòng Kinh tế

- Ông: Chức vụ:

* Đại diện Hợp tác xã Nông nghiệp Nghĩa Thiền :

- Ông: Chức vụ:

- Ông: Chức vụ:

- Địa chỉ:

[illegible]

Đại diện HTX NN Nghĩa Điền

Dặng Văn Truyền

Ci Di Vu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên A):

Bà : **LƯU THỊ LÊNH**
Sinh ngày : 01/01/1948
Căn cước công dân số : 051148008346 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 10/08/2021
Nơi thường trú : Thôn Điền Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà **Lưu Thị Lênh** không có khả năng viết nên mời người làm chứng là ông Lưu Văn Vinh, số căn cước công dân 051066011575 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/07/2022, địa chỉ thường trú: Thôn Điền Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN: (Sau đây gọi tắt là bên B):

Bà : **NGUYỄN THỊ SA MY**
Sinh ngày : 24/12/1990
Căn cước công dân số : 051190002520 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 22/04/2021
Nơi thường trú : xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Bằng Hợp đồng này, Bên A ủy quyền cho Bên B theo những thỏa thuận sau đây:

ĐIỀU 1

PHẠM VI ỦY QUYỀN

1. Bên B được quyền thay mặt và nhân danh bên A thực hiện các công việc sau đây:

- Liên hệ với cơ quan có thẩm quyền nộp hồ sơ để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, cụ thể sau:

+ Thửa đất số 554 - Tờ bản đồ số 6

+ Địa chỉ thửa đất Thôn Điền Long, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (Nay là Thôn Điền Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi).

+ Loại đất LUC

- Kê khai nộp các khoản thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật phát sinh từ việc ủy quyền nêu trên; Tham dự và giải quyết các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

- Liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để tiến hành đo đạc, xác minh nguồn gốc thửa đất và tham gia giải quyết các vướng mắc, khó khăn trong quá trình làm hồ sơ cấp lần đầu thuộc thửa đất nêu trên.

- Được sao lục hồ sơ, trích lục bản đồ địa chính quá trình hình thành và biến động của thửa đất nêu trên.

- Sau khi bên B nhận “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” thì bên B phải trả lại “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” cho bên A.

vinh

fu



lhd

2. Bên B được quyền liên hệ với các cơ quan có chức năng để tiến hành các thủ tục về hành vi được ủy quyền; được quyền quyết định mọi vấn đề đã được ủy quyền; được quyền lập, ký vào các văn bản (bao gồm cả các văn bản sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ); ký biên bản đo đạc, ký giáp ranh, đơn giải trình (nếu có); ký các loại giấy tờ pháp lý có liên quan trong hồ sơ cấp lần đầu; nhận các loại giấy tờ có liên quan, rút hồ sơ (nếu có), nhận bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nộp phí, thuế theo quy định của pháp luật; thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật có liên quan đến hành vi được ủy quyền nêu trên;

3. Bên B được quyền ủy quyền lại cho bên thứ 3 để thực hiện các công việc ủy quyền nêu trên.

ĐIỀU 2

THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Thời hạn ủy quyền: kể từ ngày chứng thực Hợp đồng ủy quyền này cho đến khi thực hiện xong công việc ủy quyền hoặc việc ủy quyền chấm dứt theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3

THÙ LAO

Hợp đồng ủy quyền này không có thù lao.

ĐIỀU 4

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các quyền sau đây:

- a. Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc ủy quyền;
- b. Được bồi thường thiệt hại, nếu bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thỏa thuận.

2. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- a. Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc được ủy quyền;
- b. Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền;
- c. Thanh toán chi phí hợp lý (nếu có) mà bên B đã bỏ ra để thực hiện công việc được ủy quyền.

ĐIỀU 5

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các quyền sau đây:

- a. Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết nhằm thực hiện công việc ủy quyền;
- b. Được thanh toán chi phí hợp lý mà mình đã bỏ ra để thực hiện công việc ủy quyền.

2. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:

- a. Thực hiện công việc ủy quyền theo ủy quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;
- b. Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện ủy quyền về thời hạn, phạm vi ủy quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi ủy quyền;
- c. Bảo quản, giữ gìn tài liệu và phương tiện được giao để thực hiện việc ủy quyền;
- d. Giữ bí mật thông tin mà mình biết được trong khi thực hiện ủy quyền;
- đ. Bồi thường thiệt hại do vi phạm các nghĩa vụ đã thỏa thuận trong hợp đồng.

ĐIỀU 6

VIỆC NỘP PHÍ CÔNG CHỨNG

Phí công chứng hợp đồng này do bên A chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 7

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Giấy tờ nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là bản chính duy nhất;

vinh



phat

kh

2. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 8

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai Bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.
2. Hai Bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng, đã ký (điểm chỉ) vào Hợp đồng này.
3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm chứng thực.

BÊN A

(ký và ghi rõ họ tên)



Ap chủ ngôn ngữ phải của
Đã Lưu Thị Lành

BÊN B

(ký và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý
Nguyễn Thị Sa My



NGƯỜI LÀM CHỨNG

(ký và ghi rõ họ tên)

Vinh

Lưu-văn-vinh



lhd

**LỜI CHỨNG CỦA CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH
UBND XÃ NGHĨA GIANG**

Ngày 09 tháng 3 năm 2026 (**Bằng chữ:** Ngày không chín, tháng ba, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại: Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi.....*Cao Thanh Huyền*....., là Phó Chủ tịch UBND xã

Chứng thực

- Hợp đồng ủy quyền được giao kết giữa:

Bên A:

- Ông/bà: Lưu Thị Lênh, Thẻ căn cước công dân số: 051148008346

Bên B:

- Ông/bà: Nguyễn Thị Sa My, Thẻ căn cước công dân số: 051190002520

- Các bên tham gia hợp đồng cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của hợp đồng. Riêng bà Lưu Thị Lênh hạn chế khả năng đọc, viết nên tự mời người làm chứng là ông Lưu Văn Vinh, căn cước công dân số 051066011575.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, các bên tham gia hợp đồng minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và đã cùng ký/điểm chỉ vào hợp đồng này trước mặt bà Lê Thị Thanh Điểm là người tiếp nhận hồ sơ.

- Hợp đồng này được lập thành 04 bản chính (mỗi bản chính gồm 03 tờ, 04 trang), cấp cho:

+ Bên A 01 (một) bản chính;

+ Bên B 01 (một) bản chính;

Lưu tại tại UBND xã 01 (một) bản chính.

Số chứng thực: 184, quyền số 01/2026 - SCT/HĐ,GD

Người tiếp nhận hồ sơ



Lê Thị Thanh Điểm

PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Thanh Huyền