



Ký bởi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 17/09/2026 17:03:47

VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II
Số: ~~3649~~ 49/CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 479/KT ngày 21/8/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Sơn Tịnh, ngày 17 tháng 09 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 479/KT ngày 21/8/2026 "Về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nên Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

(có 4 trích lục thửa đất kèm theo Công văn nêu trên)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT_(Sang).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 1112

Tờ bản đồ địa chính: 42

Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 1188,2 m² ; Loại đất: ONT+HNK

Đo đạc theo Dự án: Bản đồ địa chính (VN2000) được Sở TN và MT tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt ngày 23/11/2011

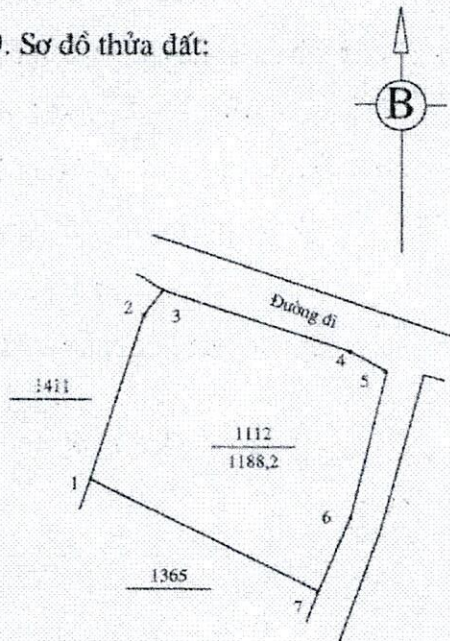
3. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn Ní

4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN ☒ ; Chưa cấp GCN ☐

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có) không

6. Các thông tin khác cần trích lục: không

9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Số hiện Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1674029,27	578108,17	
2	1674053,35	578115,91	25,29
3	1674056,91	578118,70	4,52
4	1674048,18	578145,90	28,57
5	1674045,23	578151,31	6,16
6	1674023,65	578146,07	22,21
7	1674012,94	578141,45	11,66
1	1674029,27	578108,17	37,07

Ngày 9 tháng 9 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Người trích lục

Ngô Văn Sang



Lê Văn Tạo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢNG CAM KẾT THÀNH VIÊN HỘ GIA ĐÌNH

Kính gửi: - UBND xã Nghĩa Giang
 - Thuế Cơ Sở 2 tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên: Nguyễn Văn Ni; Sinh ngày: 02/08/1950 Căn cước công dân số: 051050003196

Hộ khẩu thường trú: Thôn Mỹ Phước, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này đề nghị quý cấp xin xác nhận cho tôi một việc như sau:

Tôi đang sử dụng thửa đất số: 42, tờ bản đồ số: A2, diện tích 1.882 m², địa chỉ thửa đất Thôn Mỹ Phước, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Nơi cấp GCN ngày có sổ vào sổ

Tôi xin cam kết thời điểm cấp giấy chứng nhận QSDĐ từ lần đầu năm 1998 hộ gia đình tôi gồm có những nhân khẩu như sau:

1/ Võ Thị Nam; Sinh ngày: 22/12/1954 Căn cước công dân số: 051154005155

Hộ khẩu thường trú: Thôn Mỹ Phước xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

2/ Nguyễn Hòa Linh Sinh ngày: 12/12/1984 Căn cước công dân số: 051084002510

Hộ khẩu thường trú: Thôn Mỹ Phước xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3/; Sinh ngày:, Căn cước công dân số:

Hộ khẩu thường trú:, xã, tỉnh Quảng Ngãi.

4/; Sinh ngày:, Căn cước công dân số:

Hộ khẩu thường trú:, xã, tỉnh Quảng Ngãi.

5/; Sinh ngày:, Căn cước công dân số:

Hộ khẩu thường trú:, xã, tỉnh Quảng Ngãi.

Hộ khẩu thường trú:, xã, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi xin cam kết, ngoài những người ở trên hộ gia đình tôi là Phan Bền không còn những thành viên nào khác, và chỉ có những người nêu trên là có quyền sử dụng

đất đối với thửa đất số, tờ bản đồ số:, diện tích m², địa chỉ thửa đất
....., tỉnh Quảng Ngãi, nay là xã Nghĩa Giang,
tỉnh Quảng Ngãi. Nơi cấp GCN ngày có số
vào sổ

Tôi xin cam đoan những gì tôi khai ở trên là đúng sự thật, nếu có điều gì gian
dối tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Người viết đơn

Ni
Nguyễn Văn Ni

Nam
Võ Thị Nam

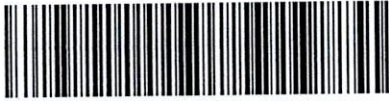
Thinh
Nguyễn Hòa Linh

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260820-0003

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 8 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Giao tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: UBND Xã Nghĩa Giang
Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN VĂN NÍ**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051050003196
Địa chỉ: Thôn Mỹ Phước, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa 1112, tờ 5 nay thuộc tờ 42, thôn Mỹ Phước, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0974721247
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1
2	Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)
Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 25 phút, ngày 20 tháng 08 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 08 giờ 25 phút, ngày 09 tháng 09 năm 2026
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ NGUYỄN CÔNG TRIỀU

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

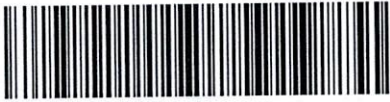


XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: **H48.223-260820-0003**

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 8 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **NGUYỄN VĂN NÍ**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051050003196
Địa chỉ: Thôn Mỹ Phước, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa 1112, tờ 5 nay thuộc tờ 42, thôn Mỹ Phước, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0974721247
Số điện thoại của người được ủy quyền: 0
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; ch thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1
2	Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)
Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 25 phút, ngày 20 tháng 08 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 25 phút, ngày 09 tháng 09 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ NGUYỄN CÔNG TRIỀU

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- 1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- 2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

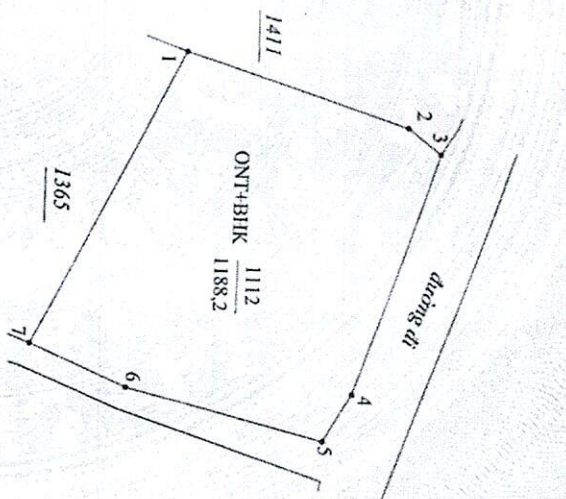


II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thửa đất số: 1112, tờ bản đồ số: 5.
- Địa chỉ: Xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích: 1188,2m², (bằng chữ: Một nghìn một trăm tám mươi tám phẩy hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 988,2m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 31/12/2069.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 988,2m².
- Nhà ở: -/-
- Công trình xây dựng khác: -/-
- Rừng sản xuất và rừng trồng: -/-
- Cây lâu năm: -/-
- Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu	Chiều dài
Đỉnh thửa	(m)
1	25,29
2	4,52
3	28,57
4	6,16
5	22,21
6	11,66
7	37,07
1	

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 7 năm 2023
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
KT. GIÁM ĐỐC

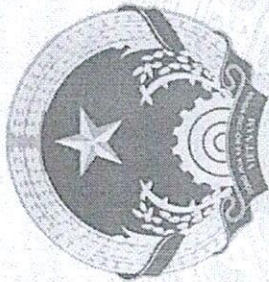


Trần Trung Cường

Số vào sổ cấp GCN: NP 184/01

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: Nguyễn Văn Ní

Năm sinh: 1950, CCCD số: 051050003196

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

DL 560024

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 2 4 7 2 3 1 4 3 8 9 2

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 18. tháng 8. năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): Nguyễn Văn Ní
Sinh ngày 02-08-1950, CCCD: 051050003196, Cột ngày
15-2-2022, nơi Cũ Bị Cấy An

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Mỹ Phước, xã Nghĩa Giang, Huyện Nghiã

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email): 097472247

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thửa đất 11/2-Tổ 5, xã
Nghĩa Thuận, nay quy đổi Thửa đất số 11/2-Tổ 42 Thôn Mỹ Phước, xã Nghĩa Giang, Huyện Nghiã
Đất T. Cũ hay năm 1988, 988,2 m²

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): 11.88,2 m² đất ở nông thôn 20.0 m²

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn Lâu dài, tại T. Cũ hay
năm 1988, 988,2 m² đến ngày 31-12-2069

- Hình thức sử dụng đất(4):

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: Xin chuyển mục đích đất
từ đất T. Cũ hay năm 1988, 988,2 m² đất ở nông thôn sang đất ở nông thôn với diện tích
250 m² để xây dựng nhà ở

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật
về đất trồng lúa (m2) (nếu có)(5):

- Thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất:

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định
(nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tôi xin Cam kết Thửa đất số 1112 T. b. đ. số 5 Xã Nghĩa Thuận nay quy đổi Thửa đất số 1112 T. b. đ. số 42 Thửa Mỹ Thạnh Xã Nghĩa Hưng, Huyện Nghĩa Lộ Thửa đất này nằm ở địa điểm sử dụng đất theo quy định của Nghị quyết 254/2025/QH15 trên lãnh thổ Việt Nam.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

Nam
Võ Thị Nam
Huỳnh
Nguyễn Hòa Linh

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Ni
Nguyễn Văn Ni

- (1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.
- (2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...
- (3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.
- (4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- (5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật
- (6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Ní, thường trú: Thôn Mỹ Phước, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận ngày 20/8/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 00, ngày 11 tháng 9 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Ông : Lê Thế Vũ Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Trần Vũ Như Vy Trưởng thôn Mỹ Phước

3. Chủ sử dụng đất

- Ông Nguyễn Văn Ní.

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Ní.

- Thửa đất số: 1112, tờ bản đồ số 5, xã Nghĩa Thuận nay quy đổi thành tờ 42, xã Nghĩa Giang, diện tích: 1188,2m², loại đất: ONT + HNK

- Mục đích sử dụng đất hiện tại:

+ Đất ở 200 m²: ; Thời hạn sử dụng: lâu dài

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 988,2m², Thời hạn sử dụng đến:

31/12/2069.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Mỹ Phước, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày 12/7/2023 có số vào sổ VP 18401, có số hành DL 560024.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở.....

☐ Khác.....

- Cây trồng:.....

- Tường rào, cọc mốc:

- ☒ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

ông Nguyễn Văn Ní xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 250m².

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Như sau: Tôi là Lê Văn Ní, chủ sử dụng đất ở tại địa chỉ: Xã Tân Lập, Huyện Tân Lập, Tỉnh Long An. Tôi có thửa đất số 250m² tại địa chỉ: Xã Tân Lập, Huyện Tân Lập, Tỉnh Long An. Tôi xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 250m².

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Như sau: Tôi là Lê Văn Ní, chủ sử dụng đất ở tại địa chỉ: Xã Tân Lập, Huyện Tân Lập, Tỉnh Long An. Tôi có thửa đất số 250m² tại địa chỉ: Xã Tân Lập, Huyện Tân Lập, Tỉnh Long An. Tôi xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 250m².

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đất ở thuộc Khu vực ... 2 ... vị trí ... 2 ...; Đơn giá: 1.102 ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 3.

[illegible]

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

C. P. V.

Thầy
Trần Văn Như Vũ

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Ni^{2+}

16 e
Negen van Ni^{2+}

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm
[02] Lần đầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Nguyễn Văn Ni

[05] Ngày, tháng, năm sinh: 02 - 8 - 1950

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051050003196

[08] Địa chỉ cư trú:

[08.1] Số nhà: [08.2] Đường/phố:

[08.3] Tổ/thôn: [08.4] Xã/Phường/Đặc khu: Ngã 4

[08.5] Tỉnh/Thành phố: Quy Nhơn

[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[10] Điện thoại: 097474247

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:

[12] Mã số thuế:

[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ

[15] Nguồn gốc thừa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn):

Trường hợp thừa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:

[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất:

[15.2] Mã số thuế:

[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:

[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có):

[16] Địa chỉ thừa đất:

[16.1] Số nhà: [16.2] Đường/phố:

- [16.3] Tổ/thôn: Mỹ Phước [16.4] Xã/Phường/Đặc khu: Nghĩa Giang
 [16.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi
 [17] Là thửa đất duy nhất: ☐
 [18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu):
 [19] Đã có giấy chứng nhận: ☐
 [19.1] Số giấy chứng nhận: VP18401 [19.2] Ngày cấp: 12-7-2023
 [19.3] Thửa đất số: 1112 [19.4] Tờ bản đồ số: 5
 [19.5] Diện tích: 11.88,2 [19.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng:
 [20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
 [20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:
 [20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích:
 [20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định:
 [20.4] Hạn mức (nếu có):
 [20.5] Diện tích đất lấn, chiếm:
 [21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
 [21.1] Diện tích: [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
 [22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
 [23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:
4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[24.1] Loại nhà: [24.2] Diện tích: [24.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
 DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ
 Họ và tên:
 Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên
 môn về thuế số:

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 8 năm 2026
 NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
 ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
 (Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
 điện tử/Xác nhận điện tử)

Ni
Nguyễn Văn Ni

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Nguyễn Văn Ni

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình):

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051050002196

[08] Địa chỉ:

[09] Xã/phường/đặc khu: Nghĩa Giang

[10] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Điện thoại: [12] Fax: [13] Email:

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 1112; Tờ bản đồ số: 5

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Mỹ Phước

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: Nghĩa Giang

1.2.3. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở Mỹ Thuận, Hẻm T. Lý Ấp Mỹ Thuận

1.5. Diện tích (m²): 11 x 8,2 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

.....
.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**

Họ và tên:

Chức chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:

Quỳnh Nga, ngày 11 tháng 8 năm 2026

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc**

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/ Xác nhận điện tử)

Ni
Nguyễn Văn Ni



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi là Bên A):

Ông : NGUYỄN VĂN NÍ
Sinh ngày : 02/8/1950
Căn cước công dân số : 051050003196, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/02/2022.
Nơi thường trú : Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Là đại diện cho hộ ông Nguyễn Văn Ní được nhà nước cấp quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 1112; tờ bản đồ số: 5; địa chỉ: Xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi), theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số phát hành DL 560024, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP18401, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/7/2023.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Sau đây gọi là Bên B):

Ông : NGUYỄN CÔNG TRIỀU
Sinh ngày : 10/4/1981
Căn cước công dân số : 051081007979, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/7/2021.
Nơi thường trú : Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

- Bên B được quyền thay mặt và nhân danh cho Bên A liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, cấp đổi, cấp lại, tách thửa đối với thửa đất nêu trên.

- Phạm vi ủy quyền: Trong phạm vi ủy quyền, Bên B được liên hệ với các cơ quan chức năng để tiến hành công việc ủy quyền; được toàn quyền quyết định mọi vấn đề liên quan đến công việc ủy quyền; được nộp và nhận bản chính các loại giấy tờ có liên quan; ký tất cả các loại giấy tờ có liên quan; đóng các loại thuế, phí và lệ phí; nhận “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” sau khi hoàn thành công việc ủy quyền; thực hiện các quyền và nghĩa vụ liên quan đến công việc ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Bên B có trách nhiệm trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Bên A sau khi hoàn thành công việc ủy quyền.

- Thời hạn ủy quyền: Kể từ ngày công chứng hợp đồng ủy quyền này cho đến khi Bên B thực hiện xong công việc ủy quyền.

- Thù lao: Việc ủy quyền này không tính thù lao.

- Công chứng viên đã giải thích rõ cho các bên hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết hợp đồng ủy quyền này.

- Các bên đã đọc lại hợp đồng ủy quyền này, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong hợp đồng và ký vào hợp đồng ủy quyền này trước mặt Công chứng viên.

- Hợp đồng ủy quyền này có hiệu lực kể từ thời điểm Công chứng viên Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiền, tỉnh Quảng Ngãi chứng nhận.

BÊN ỦY QUYỀN

Ni'
G C Ni'
Nguyễn Văn Ni'



BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Được
Nguyễn Công Hiền



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 10 tháng 08 năm 2026 (ngày mười, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại trụ sở Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiền, địa chỉ: Số 125 đường Lê Trung Đình, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi*Dương Ngọc Thành*....., công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng ủy quyền này được giao kết giữa:

BÊN ỦY QUYỀN (Bên A):

Ông : NGUYỄN VĂN NÍ
Sinh ngày : 02/8/1950
Căn cước công dân số : 051050003196, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/02/2022.
Nơi thường trú : Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Bên B):

Ông : NGUYỄN CÔNG TRIỀU
Sinh ngày : 10/4/1981
Căn cước công dân số : 051081007979, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/7/2021.
Nơi thường trú : Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 10 tháng 08 năm 2026 (ngày mười, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu); chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 02 tờ, 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiền, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng*7865*...../2026/CCGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



*Dương Ngọc Thành*³