

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 26 tháng 8 năm 2016

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): Ông NGUYỄN VĂN THUY, ...
sinh ngày 20/9/1965, CC 051065002176, do Bộ Công An, cấp ngày 17/3/2026,
Bà NGUYỄN THỊ HUONG, sinh ngày 01/01/1969, CCCD 051169002354, do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 13/4/2021

2. Địa chỉ/trụ sở chính: thôn An Long, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email): 0915000359

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thửa đất số 359, tờ bản đồ 2, Kôn Điện An, xã Nghĩa Điện, huyện Tư Nghĩa nay quy đổi thành thửa đất số 359, tờ bản đồ 62, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): Diện tích 14.23,4 m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 150 m²; đất trồng cây hàng năm khác 1273,4 m²

- Thời hạn sử dụng đất: đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 31/11/2070

- Hình thức sử dụng đất(4): Mảng 14.23,4 m²; Chung "Không"

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: xin chuyển từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở lâu dài với diện tích 500 m² để tại gia cho con

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m2) (nếu có)(5):

- Thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất:

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): ...Tôi...xin...cam...kết...tôi...chọn...thuê...đất...35g...
tờ...bản...đồ...số...2...thôn...Điền...An...xã...Nghĩa...Điền...huyện...Tứ...Nghĩa...quy...
đổi...thành...thuê...đất...số...35g...tờ...bản...đồ...62...xã...Nghĩa...Trang...tỉnh...Quảng...Ngãi...là...
thuê...đất...đúng...nhất...để...tinh...tiền...sử...dụng...đất...theo...đúng...quy...định...của...nghị...quyết...
số...254/2025/QH.15...tên...lãnh...tho'...Việt...Nam.....

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Nguyễn Văn Thùy

Huông
Nguyễn Thị Huông

- (1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.
- (2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...
- (3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.
- (4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- (5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật
- (6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thửa đất số: 359
- Tờ bản đồ số: 2
- Địa chỉ: Thôn Diên An, xã Nghĩa Diên, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 1423,4 m² (Một ngàn bốn trăm hai mươi ba phẩy bốn mét vuông)
Hình thức sử dụng: riêng 1423,4 m², chung "Không"
- Mục đích sử dụng: - Đất ở tại nông thôn: 150 m², Đất trồng cây hàng năm khác: 1273,4 m²
e) Thời hạn sử dụng: - Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
- Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 31/1/2020
- Nguồn gốc sử dụng:
 - + Công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 150 m²
 - + Công nhận QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1273,4 m²
- Nhà ở: -/-
- Công trình xây dựng khác: -/-
- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- Cây lâu năm: -/-
- Giới Chú: Không

Tư Nghĩa, Ngày 16 tháng 04 năm 2011

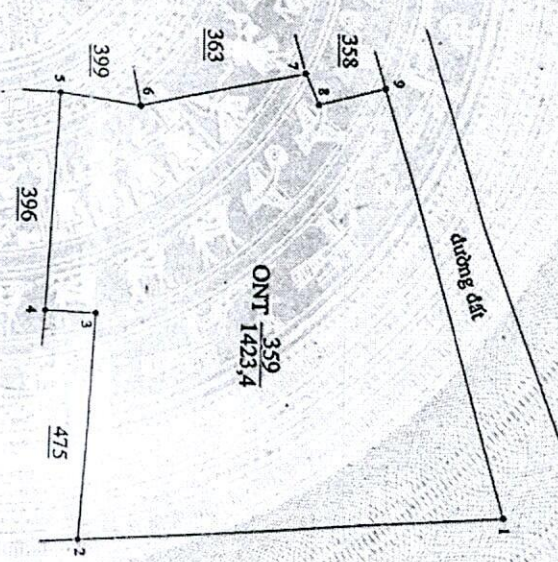
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TƯ NGHĨA

CHỦ TỊCH


Phạm Cao Trại

Số quyết định cấp GCN: CH02460

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số thửa định thửa	Hệ tọa độ VN-2000 Y(m)	X(m)	Chiều dài (m)
1	582912,07	1670104,29	40,49
2	582914,93	1670061,90	20,80
3	582894,15	1670064,89	19,38
4	582894,02	1670060,10	19,38
5	582874,48	1670061,52	7,69
6	582871,80	1670068,95	15,92
7	582874,70	1670085,75	3,07
8	582873,02	1670092,15	6,64
9	582912,07	1670104,29	40,39

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Tăng cho quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thủy, số thửa: 465, CMND: 211051315 Bà: Nguyễn Thị Hồng, số thửa: 469, CMND: 211197 + và các: Xã Nghĩa Diên, huyện Tư Nghĩa Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, ngày 17/01/2014.	 GIÁM ĐỐC Lê Văn Thanh

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Gia hạn sử dụng đất đến ngày 30/11/2010
Khu phố số 002A60, GH002

Ngày 24/12/2020
KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

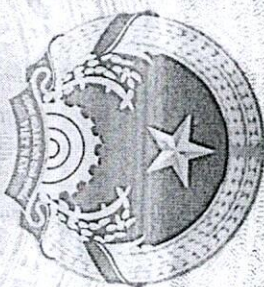


Phạm Quang Cường

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Được lập = Lệ số - 11/11/11 - 11/11/11



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Võ Thị Quyên

Năm sinh: 1938, CMND số: 210054266

Địa chỉ: Thôn Diên An, xã Nghĩa Diên, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

BH 480913

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày 26. tháng 08 năm 2026

[02] Lần đầu: ☒

[03] Bổ sung lần thứ: ...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: NGUYỄN VĂN THUY

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình): 20/9/1965

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051065002176

[08] Địa chỉ: Thôn An Long

[09] Xã/phường/đặc khu: Nghĩa Giang [10] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Điện thoại: 0988779291 [12] Fax: [13] Email:

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 359; Tờ bản đồ số: 2. ngày là tờ 62

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: An Long

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: Nghĩa Giang

1.2.3. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): hẻm

1.4. Mục đích sử dụng đất: CN

1.5. Diện tích (m²): 500 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**

Họ và tên:

Chức chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:

..., ngày 26 tháng 08 năm 2026

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc**

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/ Xác nhận điện tử)


Nguyễn Văn Thủy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026
[02] Lần đầu: ☒ [03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: NGUYỄN VĂN THUY

[05] Ngày, tháng, năm sinh: 20/9/1965

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051065002176

[08] Địa chỉ cư trú:

[08.1] Số nhà: [08.2] Đường/phố:

[08.3] Tổ/thôn: An Long [08.4] Xã/Phường/Đặc khu: Nghiã Hưng

[08.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[10] Điện thoại: 0988779211

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:

[12] Mã số thuế:

[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ

[15] Nguồn gốc thừa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn):

Trường hợp thừa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:

[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất:

[15.2] Mã số thuế:

[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:

[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có):

[16] Địa chỉ thừa đất:

[16.1] Số nhà: [16.2] Đường/phố:

- [16.3] Tổ/thôn: Am Lom [16.4] Xã/Phường/Đặc khu: ngành Gray
 [16.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi
 [17] Là thửa đất duy nhất: ☐
 [18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu):
 [19] Đã có giấy chứng nhận: ☐
 [19.1] Số giấy chứng nhận: BH.480913 [19.2] Ngày cấp: 16/12/2011
 [19.3] Thửa đất số: 359 [19.4] Tờ bản đồ số: 2 nay là tờ 62
 [19.5] Diện tích: 14.23.4.02 [19.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: OLT + HAIK
 [20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
 [20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 650m²
 [20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích:
 [20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định:
 [20.4] Hạn mức (nếu có):
 [20.5] Diện tích đất lấn, chiếm:
 [21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
 [21.1] Diện tích: [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
 [22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
 [23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[24.1] Loại nhà: [24.2] Diện tích: [24.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
 DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ
 Họ và tên:
 Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên
 môn về thuế số:

..., ngày 26 tháng 08 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
 ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
 (Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
 điện tử/Xác nhận điện tử)

Kieu
 Nguyễn Văn Thùy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC
IDENTITY CARD

Số định danh cá nhân / Personal identification number:
051065002176

Họ, chữ đệm và tên khai sinh / Full name:
NGUYỄN VĂN THỦY

Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth: **20/09/1965** Giới tính / Sex: **Nam**

Quốc tịch / Nationality:
Việt Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: **051169002354**

Họ và tên / Full name:
NGUYỄN THỊ HƯƠNG

Ngày sinh / Date of birth: **01/01/1969**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:
Nghĩa Trung, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: **Thôn Điện An
Nghĩa Điện, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi**

Có giá trị đến / Valid until: **01/01/2029**
Data of expiry

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC
IDENTITY CARD

Số định danh cá nhân / Personal identification number:
051193002998

Họ, chữ đệm và tên khai sinh / Full name:
VÕ THỊ KIM LOAN

Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth: **16/01/1993** Giới tính / Sex: **NỮ**

Quốc tịch / Nationality:
Việt Nam

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 24 tháng 8 năm 2026 (ngày hai mươi bốn, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại Văn phòng công chứng Phạm Xuân Thu, địa chỉ: 353 Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi **Phạm Xuân Thu**, công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng ủy quyền được giao kết giữa:

Bên ủy quyền (Bên A):

1. Ông : **NGUYỄN VĂN THÙY** Sinh ngày: 20/9/1965
Căn cước số : 051065002176 cấp tại Bộ Công an ngày 17/3/2026.
Nơi thường trú : xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi).

2. Và Bà : **NGUYỄN THỊ HƯƠNG** Sinh ngày: 01/01/1969
Căn cước công dân số : 051169002354 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 13/4/2021.
Nơi thường trú : xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi).

Bên được ủy quyền (Bên B):

Bà : **VÕ THỊ KIM LOAN** Sinh ngày: 16/01/1993
Căn cước số : 051193002998 cấp tại Bộ Công an ngày 02/4/2026.
Nơi thường trú : Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 24 tháng 8 năm 2026 (ngày hai mươi bốn, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu); chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 02 tờ, 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản gốc, 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Phạm Xuân Thu, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng: **3966**/2026/CCGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Xuân Thu

giấy tờ liên quan; trích lục các giấy tờ, tài liệu; nộp các khoản thuế, lệ phí theo quy định; được quyền quyết định và thực hiện các quyền, nghĩa vụ pháp luật qui định có liên quan đến các hành vi được ủy quyền nêu trên.

3. Thời hạn ủy quyền: 01 (một) năm, kể từ ngày công chứng hợp đồng này.

4. Thủ lao ủy quyền: Ủy quyền này không có thủ lao.

5. Cam đoan của các bên

- Bên A xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về hành vi của Bên B nhân danh Bên A thực hiện nội dung ủy quyền nêu trên.

- Bên B cam đoan thực hiện đúng nội dung bên A đã ủy quyền cho bên B.

Hai bên đã được nghe Công chứng viên Văn phòng công chứng Phạm Xuân Thu giải thích đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích, hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng ủy quyền này.

Hai bên đã đọc nội dung Hợp đồng ủy quyền, đã hiểu rõ và đồng ý tất cả các nội dung ghi trong Hợp đồng và đã tự nguyện ký tên, điểm chỉ vào Hợp đồng này trước mặt Công chứng viên./.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên, điểm chỉ)

Chúng tôi đã đọc và đồng ý

Nguyễn Văn Thủy

Hương

Ủy quyền phi Hương

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên, điểm chỉ)

Tôi đã đọc và đồng ý

LOAN
Võ Thị Kim Loan



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM XUÂN THU – TỈNH QUẢNG NGÃI

Trụ sở: Số 353 Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 0905552479 – 090 540 5656



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

Bên uỷ quyền (sau đây gọi là bên A):

1. Ông : **NGUYỄN VĂN THÙY** Sinh ngày: 20/9/1965
Căn cước số : 051065002176 cấp tại Bộ Công an ngày 17/3/2026.
Nơi thường trú : xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi).

2. Và Bà : **NGUYỄN THỊ HƯƠNG** Sinh ngày: 01/01/1969
Căn cước công dân số : 051169002354 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 13/4/2021.
Nơi thường trú : xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi).

Bên được uỷ quyền (sau đây gọi là bên B):

Bà : **VÕ THỊ KIM LOAN** Sinh ngày: 16/01/1993
Căn cước số : 051193002998 cấp tại Bộ Công an ngày 02/4/2026.
Nơi thường trú : Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua bàn bạc trao đổi, hai bên cùng tự nguyện lập hợp đồng uỷ quyền với nội dung sau:

1. Nội dung uỷ quyền:

Bên B được quyền thay mặt và nhân danh Bên A liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện công việc liên quan đến việc xin sao lục/cung cấp thông tin nguồn gốc đất, xin cấp trích đo bản vẽ, đo đạc bản đồ địa chính, chuyển mục đích sử dụng đất, tách thửa, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhận bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với quyền sử dụng thửa đất số 359, tờ bản đồ số 2, địa chỉ tại: thôn Điền An, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” Số phát hành BH 480913, số vào sổ cấp GCN: CH 02460 do UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 16/12/2011.

2. Phạm vi uỷ quyền: Trong phạm vi uỷ quyền, Bên B được quyền liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các công việc được uỷ quyền; được quyền nộp, bổ túc hồ sơ, nhận hồ sơ và rút hồ sơ (nếu có); lập và ký tên trên các

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM XUÂN THU – TỈNH QUẢNG NGÃI

Trụ sở: Số 353 Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 0905552479 – 090 540 5656

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260827-0003

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 8 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**

Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **NGUYỄN VĂN THUY**

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051065002176

Địa chỉ: Thôn An Long, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa 359, tờ 2 nay là tờ 62, Thôn An Long, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0915000359

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1
2	Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 08 phút, ngày 27 tháng 08 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 08 phút, ngày 16 tháng 09 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹

(Ký và ghi rõ họ tên)

LOAN

UQ VÕ THỊ KIM LOAN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 8 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

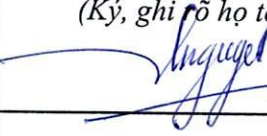
Mã số hồ sơ: H48.223-260827-0003

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....



TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao:	8 giờ 08 phút, ngày 27 tháng 8 năm 2026	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2.Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		





VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

Số: 3417 /CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công văn số
514/KT ngày 28/8/2026 của Phòng Kinh
tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Ngày 28/8/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 514/KT ghi ngày 28/8/2026 "V/v cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai (VBDLIS) của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Chi nhánh cung cấp 06/07 Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường.

(Kèm theo 06 Trích lục bản đồ địa chính)

3. Qua đối chiếu bản đồ địa chính thì thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22, của hộ ông Võ Chí thì diện tích đã cấp GCN không trùng khớp với diện tích trên bản đồ địa chính. Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II không đủ cơ sở để thực hiện

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS. (Tần Tùng)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

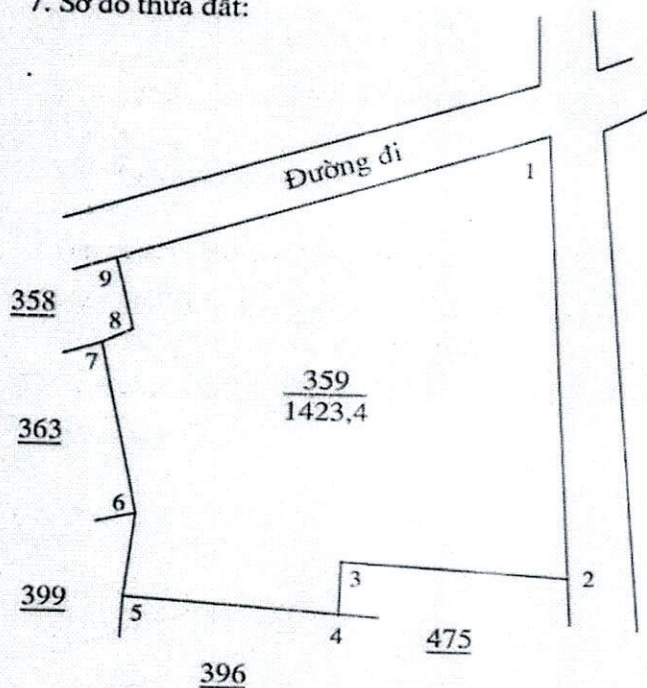


Lê Văn Tạo



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 359; Tờ bản đồ địa chính số: 62
 Địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
2. Diện tích: 1423,4 m²; Loại đất: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác;
 Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính được Sở Tài Nguyên & Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt ngày 16/04/2019.
3. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn Thùy và bà Nguyễn Thị Hương
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN ☒; Chưa cấp CGN ☐
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Không thay đổi
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất:



8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh Thửa	Tọa độ đỉnh thửa		Chiều dài(m)
	X	Y	
1	1670104,29	582912,07	40,49
2	1670063,90	582914,93	20,80
3	1670064,89	582894,15	4,79
4	1670060,10	582894,02	19,58
5	1670061,32	582874,48	7,69
6	1670068,95	582875,44	15,92
7	1670084,47	582871,90	3,07
8	1670085,73	582874,70	6,64
9	1670092,15	582873,02	40,89
1	1670104,29	582912,07	

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 9 năm 2026

NGƯỜI TRÍCH LỤC

LÊ TẤN TÙNG

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 9 năm 2026

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

LÊ VĂN TẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thủy và bà Nguyễn Thị Hương thôn An Long, xã Nghĩa Giang do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận ngày 27/8/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 00, ngày 29 tháng 9 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Trần Thị Thương Thương Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Nguyễn Thị Kim Tuyết Trưởng thôn An Long

3. Chủ sử dụng đất

.....
- Ông Nguyễn Văn Thủy - Thôn An Long
- Bà Nguyễn Thị Hương - Thôn An Long
.....
.....

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Thủy và bà Nguyễn Thị Hương
- Thửa đất số: 359, tờ bản đồ số 2 xã Nghĩa Điền nay quy đổi thành tờ bản đồ số 62 xã Nghĩa Giang, diện tích: 1.423,4 m², loại đất: ONT+BHK
- Mục đích sử dụng đất hiện tại:
 - + Đất ở tại nông thôn: 150,0 m²; thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Đất trồng cây hàng năm khác: 1.273,4 m²; thời hạn sử dụng: 31/11/2070
- Địa chỉ thửa đất: thôn An Long, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 16/12/2011 có số vào sổ CH 02460, có số phát hành BH 480913.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở.....
- ☐ Khác.....
- Cây trồng:.....
- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;

- ☒ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông ..Nguyễn Văn Thủy..... và bà ..Nguyễn Thị Nhung..... xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích ..500 m².....

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Đã có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 359, tờ bản đồ số 2 xã Nghi Xuân nay quy đổi thành tờ 62 xã Nghi Xuân với diện tích 500,0 m² để tái thiết từng cho con.
 Tôi cam kết chọn thửa đất số 359, tờ bản đồ số 2 xã Nghi Xuân nay quy đổi thành tờ 62 xã Nghi Xuân là thửa đất duy nhất để tái thiết sử dụng đất theo quy định của nghị quyết 259/2015/QH15 trên kết quả với năm.
 Tôi cam kết những nội dung nêu trên là đúng và thực hiện đúng đi của nghị quyết tái thiết theo quy định của nhà nước.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Nội dung trình bày của ông Nguyễn Văn Thủy là đúng. Thửa đất số 359, tờ bản đồ số 2 xã Nghi Xuân nay quy đổi thành tờ 62 xã Nghi Xuân phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Kính đề nghị UBND xã cho phép ông Nguyễn Văn Thủy và bà Nguyễn Thị Nhung được chuyển mục đích theo quy định của pháp luật.

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực 2... vị trí 2....; Đơn giá: ...1.100...ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 2..

III. Kết luận và kiến nghị:

Qua kết quả xem đa thời địa và nhu cầu sử dụng mục đích sử dụng đất của Ông Nguyễn Văn Thủy và Bà Nguyễn Thị Hồng, Ủy ban cử đại diện cộng đồng cư thôn An Lạc. Thành phần xem đa thời nhất với kết đề nghị UBND xã Nghĩa Hương xem xét cho Ông Nguyễn Văn Thủy và Bà Nguyễn Thị Hồng được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp theo đúng quy định của pháp luật.

Biên bản được lập xong vào lúc 16...giờ 20...phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ

Thư
Trần Thị Thương Thương

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

Nguyễn Thị Kim Bưởi

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Thư
Nguyễn Văn Thủy

đ. Hương

đ. Nguyễn Thị Hương