

Nghĩa Giang, ngày 29 tháng 09 năm 2026

PHIẾU TRÌNH KÝ VĂN BẢN

Kính gửi: Đ/c Cao Thanh Tuyên

I- PHẦN GHI DÀNH CHO ĐƠN VỊ TRÌNH KÝ

1. Tóm tắt nội dung văn bản:

- Nội dung trình: Dự thảo Quyết định về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông (bà): Nguyễn Thành Tấn

- Căn cứ Văn bản:

+ Luật đất đai ngày 18/01/2024;
+ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ;
+ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;
+ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi v/v ban hành quy định, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Hồ sơ kèm theo:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất mẫu 14;
- Giấy CNQSD đất;
- Trích lục bản đồ địa chính;
- Biên bản kiểm tra thực địa;
- Tờ trình về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông (bà): Nguyễn Thành Tấn

Người soạn thảo trình ký

(ký, ghi rõ họ tên, ngày, tháng, năm)

Kính trình


Nguyễn Đức Toàn
Ngày 24/9/2026

Thủ trưởng đơn vị trình ký

(ký, ghi rõ họ tên, ngày, tháng, năm)

Kính trình


Nguyễn Chí Tân
Ngày 24/9/2026

II- Ý KIẾN CỦA LÃNH ĐẠO UBND XÃ

(ký, ghi rõ ngày, tháng, năm)

Tô hũ rưng, 11/9/2026.
Hộ để qua lâu, L.D
Đinh Lê Lam lui


Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 20 tháng 8 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): NGUYỄN VĂN AN...
Sinh ngày 05-09-1961, CC.D: 051061012034 Cấp 16-2-2021
tại Cục Cảnh Sát Quốc gia Việt Nam

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn An Sơn xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0358348081

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): xã Nghĩa Lộ, huyện
Tân Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, thửa 732, tờ bản đồ 15, xã Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): diện tích 4112,3m² mục đích sử
dụng đất trồng Cây hàng năm

- Thời hạn sử dụng đất: 31-11-2068

- Hình thức sử dụng đất(4):

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: diện tích chuyển 300m²
Đa phần một thửa đất trồng Cây hàng năm, dùng đất ở lâu
đài

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật
về đất trồng lúa (m2) (nếu có)(5):

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

- Hình thức sử dụng đất: để ở cho con

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định
(nếu có):

Các cam kết khác (nếu có): Trên Cam kết... từ... đến... 7.32.15... ban... 7.5.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thanh Tân

- (1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.
- (2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/dăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...
- (3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.
- (4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- (5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật
- (6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

Số: 867 /TTr-KT

Nghĩa Giang, ngày 11 tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang.

I. Phần căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; được sửa đổi bởi Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất, quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Ông Nguyễn Thành Tấn Căn cước công dân số: 051061012034.

II. Phần nội dung trình:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ngày 25/8/2026: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND xã Nghĩa Giang tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích của Ông Nguyễn Thành Tấn;

- Ngày 26/8/2026, Phòng Kinh tế có Công văn số 494/KT đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất;

- Ngày 03/9/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II có Công văn số 3044/CNKV(II) cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

- Ngày 26/8/2026, Phòng Kinh tế phối hợp với Cộng đồng dân cư thôn An Sơn và chủ sử dụng đất tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

- Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Ông Nguyễn Thành Tấn tại thửa đất số 732, tờ bản đồ số 15 xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi đầy đủ các loại giấy tờ theo quy định tại khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Đối chiếu với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025: Thửa đất số 732, tờ bản đồ số 15 xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi diện tích 4112,3 m² quy hoạch đất ở, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Theo ý kiến của Ông Nguyễn Thành Tấn:

Ông Nguyễn Thành Tấn thì thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp; Ông có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 732, tờ bản đồ số 15 xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang để làm nhà ở. Ông Nguyễn Thành Tấn cam kết nội dung trình bày là đúng sự thật và cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước đầy đủ, đúng hạn khi cơ quan có thẩm quyền thông báo.

- Theo ý kiến của cộng đồng dân cư thôn An Sơn tại biên bản kiểm tra thực địa ngày 26/8/2026 thì thửa đất số 732, tờ bản đồ số 15 xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang được quy hoạch đất ONT, phù hợp với quy hoạch chung và các vùng phụ cận của địa phương; việc trình bày về nhu cầu chuyển mục đích của Ông Nguyễn Thành Tấn là đúng và chính đáng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ chuyển mục đích và căn cứ tại Khoản 5 Điều 116, Điều 227 Luật đất đai năm 2024, khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai thì thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Nghĩa Giang ban hành quyết định

chuyển mục đích sử dụng đất, nội dung cụ thể như sau:

- Cho Ông Nguyễn Thành Tấn; địa chỉ tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 300 m² đất trồng cây hằng năm khác (phần diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông hoặc nằm ngoài quy hoạch đất giao thông, thủy lợi, đất công cộng ...) tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 732, tờ bản đồ số 15 xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực II lập ngày 03/9/2026.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở thuộc Khu vực 2; vị trí 5; Đơn giá: 600 nghìn đồng/m² theo Nghị quyết HĐND số 40/2025/NQQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau:

- Phòng kinh tế xã Nghĩa Giang có trách nhiệm chuyển thông tin Địa chính theo mẫu 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi.

- Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

+ Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có);

+ Thông báo cho người được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

+ Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

+ Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế trên ứng dụng liên ngành bằng hình thức điện tử.

- Ông Nguyễn Thành Tấn chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Giang trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

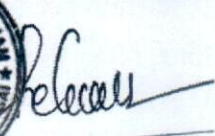
5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành

nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Nghĩa Giang xem xét, quyết định theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT.

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG
KINH TẾ

Nguyễn Thế Tân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Ông Nguyễn Thanh Tân bà....., địa chỉ thửa đất: thôn....., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận vào ngày 25/8/2026;

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 00, ngày 26 tháng 8 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Ông : Nguyễn Trung Hoan; Chức vụ: Chuyên viên phụ trách.
- Ông :; Chức vụ: Chuyên viên phụ trách.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Ông .. Lê Duy - Trưởng thôn... An Sơn ..

3. Chủ sử dụng đất

- Ông Nguyễn Thanh Tân và bà.....

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất Ông Nguyễn Thanh Tân và bà.....
- Thửa đất số: 732....., tờ bản đồ số: 15....., diện tích: 4112,3.....m²; loại đất: H.N.K.....
- Mục đích sử dụng đất hiện tại: H.N.K
- + Đất ở: m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Đất trồng cây hàng năm khác: 4112,3.....m²; Thời hạn sử dụng đến: 30/11/2069
- Địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do:

UBND Quảng Ngãi....., cấp ngày 28/11/2014, Số vào sổ: CH.13974....., Số phát hành: BK.502166.....

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

- ☒ Phù hợp
- ☒ Không phù hợp
- ☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☐ Có nhà ở; ☒ Không có nhà ở.....

- ☐ Khác.....
- Cây trồng:.....
- Tường rào, cọc mốc:
- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☐ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☒ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
- ☐ Khác.....
- Tình hình sử dụng đất:
- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
- ☐ Có tranh chấp;
- ☐ Khác.....
- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Nguyễn Thanh Tân.....bà xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 300 m².....

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Thanh Tân.....và bà.....thì thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp; có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn tại thửa đất số 732, tờ bản đồ số 15.....
.....xã Nghĩa Giang để làm nhà ở.....ông Nguyễn Thanh Tân.....và bà.....cam kết nội dung trình bày là đúng sự thật và cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước đầy đủ, đúng hạn khi cơ quan có thẩm quyền thông báo.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Tại biên bản kiểm tra thực địa ngày 26/10...../2026 thửa đất số 732, tờ bản đồ số 15.....xã Nghĩa Giang được quy hoạch đất ONT, phù hợp với quy hoạch chung và các vùng phụ cận của địa phương; việc trình bày về nhu cầu chuyển mục đích của ông Nguyễn Thanh Tân.....và bà.....là đúng và chính đáng.

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi xác định vị trí từng loại đất, bảng giá đất như sau:

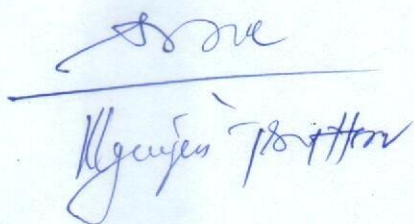
- Đất ở thuộc khu vực 2.....vị trí 5.....; Đơn giá: 600.....ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 3

III. Kết luận và kiến nghị:

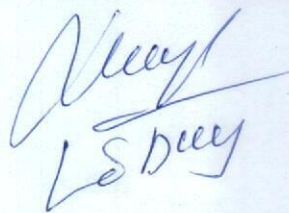
Theo biên bản kiểm tra thực địa, ý kiến chủ sử dụng đất, ý kiến cộng đồng dân cư. Kính đề nghị UBND xã cho phép ông Nguyễn Thanh Tân.....và bà.....chuyển mục đích m² từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn, tại thửa đất số 732, tờ bản đồ số 15.....
.....xã Nghĩa Giang.

Biên bản được lập xong vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

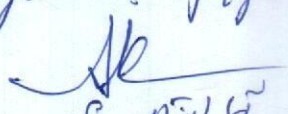
PHÒNG KINH TẾ


Nguyễn Văn Tấn

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ


Lê Đức

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Người được ủy quyền

Đặng Đình Sĩ

10/11/11
10/11/11

10/11/11

10/11/11
10/11/11
10/11/11



Ký túc: CHỖ NGÀNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 04/09/2024 09:56:04

**VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II**

Số: 3044 /CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 494/KT ngày 26/8/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là *Chi nhánh*) nhận được Công văn số 494/KT ngày 26/8/2026 "Về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất xin chuyển mục đích". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai (VBDLIS) của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Chi nhánh cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường.

3. Đối với thửa đất số 780, tờ bản đồ số 15, xã Nghĩa Giang được cấp GCN QSDĐ cho hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Huỳnh Thị Xuân và thửa đất số 688, tờ bản đồ số 4, xã Nghĩa Giang được cấp GCN QSDĐ cho hộ ông Nguyễn Duy Lâm, qua kiểm tra, đối soát giữa hồ sơ địa chính và GCN QSDĐ đã cấp thì 02 thửa đất nêu trên có diện tích trên GCN QSDĐ không trùng khớp với diện tích trên bản đồ địa chính. Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II không đủ cơ sở cung cấp trích lục đối với 02 thửa đất này.

(Kèm theo bản Trích lục bản đồ địa chính)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS. (K9)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

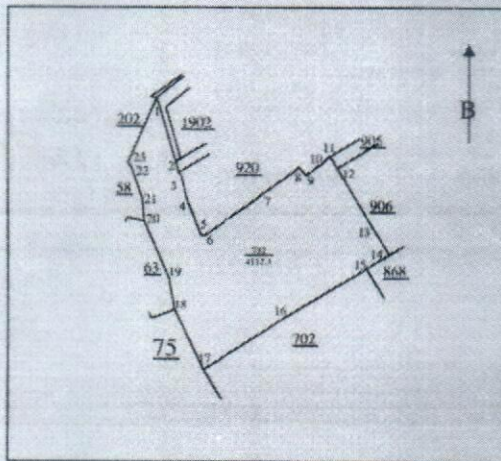


Lê Văn Tạo



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 732 ; Tờ bản đồ: 15, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi;
2. Diện tích: 4112.3 m²; Loại đất: ONT+BHK ; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính VN 2000 do Sở TN & MT Tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt năm 2011
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Thành Tấn;
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN;
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: Không thay đổi so với GCN đã cấp
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):
8. Tọa độ đỉnh, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1671691,890	578733,230	24,63
2	1671668,200	578739,980	4,14
3	1671664,220	578741,120	10,03
4	1671655,270	578743,810	15,58
5	1671640,650	578749,190	1,53
6	1671640,720	578750,720	25,78
...	...	...	...
1	1671691,890	578733,230	...

(**) Chỉ thực hiện khi BĐDC/trích đo BĐDC được đo vẽ ở hệ VN-2000

(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục.

....., ngày 01 tháng 9 năm 2026

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phó Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Thái Xuân Kỳ

Lê Văn Tạo

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260825-0003

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 8 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **NGUYỄN THÀNH TẤN**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051061012034
Địa chỉ: Thôn An Sơn, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa 732, tờ 15, thôn An Sơn, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 035834081
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1
2	Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 51 phút, ngày 25 tháng 08 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 51 phút, ngày 14 tháng 09 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ ĐẶNG ĐÌNH SĨ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



1. Thừa đất:

- Thửa đất số: 732, tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ: Thôn An Bình, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 4112,3 m² (bảng chữ: Bốn nghìn một trăm mười hai phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 4112,3 m²; chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm
- Thời hạn sử dụng: 11/2018
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

Tư Nghĩa, ngày 28. tháng 11. năm 2014

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẢNG NGÃI

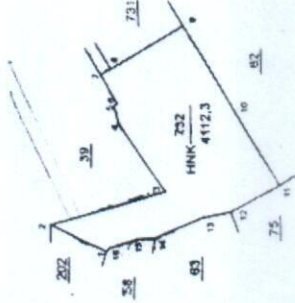
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Trung Thành

Số vào sổ cấp GCN: CH.139374



Số thửa đất	Tọa độ VN-2000	Chiều dài m
1	1071607.72	578722.90
2	1071607.80	578733.23
3	1071607.73	578747.54
4	1071607.58	578775.90
5	1071604.47	578782.82
6	1071603.13	578784.06
7	1071670.26	578790.86
8	1071605.04	578798.07
9	1071633.62	578818.81
10	1071611.05	578780.23
11	1071591.36	578750.06
12	1071613.20	578738.88
13	1071624.96	578737.50
14	1071646.06	578728.70
15	1071654.17	578728.21
16	1071606.47	578724.07
1	1071607.72	578722.90

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Nội dung số: QMND của Ông Nguyễn Thanh Bình
Mẹ đẻ: 91266349, Mặt: 91266349, theo hồ
sơ số: 034088, DT. 001.1.
Định thực sử dụng đất đến ngày 30/11/2008;
theo hồ sơ số: 034088, GH. 002.1

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Ngày: 03/10/2021



Phan Duy Hạ



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

L. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: NGUYỄN THÀNH TÂN

Năm sinh: 1961, CMND số: 212669349

Địa chỉ thường trú: Thôn An Bình, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

BV 302166



5 1 2 1 2 5 0 1 4 0 3 9 0 8 8

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 300 m² đất trồng cây hàng năm khác (phần diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông hoặc nằm ngoài quy hoạch đất giao thông, thủy lợi, đất công cộng,...) sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 732, tờ bản đồ số 15 xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực II lập ngày 03/9/2026.
- Hình thức giao đất: Chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất 300 m².
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở thuộc Khu vực 2; vị trí 5; Đơn giá: 600 nghìn đồng/m² theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.
- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng kinh tế xã Nghĩa Giang có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính theo mẫu 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, phí, lệ phí (nếu có);
- Thông báo cho người được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;
- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;
- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế trên ứng dụng liên ngành bằng hình thức điện tử.

3. Ông Nguyễn Thành Tấn có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Công chức chuyên môn phòng Kinh tế thực hiện tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm phục vụ hành chính công, chịu trách nhiệm trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG
Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Nghĩa Giang, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; được sửa đổi bởi Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 867/TTr-KT ngày 11 tháng 9 năm 2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của Ông Nguyễn Thành Tấn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ông Nguyễn Thành Tấn; địa chỉ thửa đất tại xã Nghĩa Giang, tỉnh

II, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Giang, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP.HĐND và UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Thanh Tuyên

