



Ký bởi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 17/09/2026 17:03:47

VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II
Số: 3249/CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 479/KT ngày 21/8/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Sơn Tịnh, ngày 17 tháng 09 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 479/KT ngày 21/8/2026 "Về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nên Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

(có 4 trích lục thửa đất kèm theo Công văn nêu trên)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT_(Sang).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tạo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm
[02] Lần đầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ:

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Trần Thị Liên
[05] Ngày, tháng, năm sinh: 11/10/1984
[06] Mã số thuế:
[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:
[08] Địa chỉ cư trú:
[08.1] Số nhà: [08.2] Đường/phố:
[08.3] Tổ/thôn: An Hòa Bắc 1 [08.4] Xã/Phường/Đặc khu: Nghĩa Giang
[08.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi
[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế:
[10] Điện thoại:

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:
[12] Mã số thuế:
[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ
1	Trần Thị Liên		05118400.9537	

[15] Nguồn gốc thừa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn): nhận chuyển nhượng
Trường hợp thừa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:

[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất:
[15.2] Mã số thuế:
[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:
[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có):
[16] Địa chỉ thừa đất:
[16.1] Số nhà: [16.2] Đường/phố:

- [16.3] Tổ/thôn: An Sơn [16.4] Xã/Phường/Đặc khu: Ngũ Hòa
 [16.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi
 [17] Là thửa đất duy nhất: ☒
 [18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu): Ngũ Hòa
 [19] Đã có giấy chứng nhận: ☒
 [19.1] Số giấy chứng nhận: CC 23368 [19.2] Ngày cấp: 31/10/2022
 [19.3] Thửa đất số: 977 [19.4] Tờ bản đồ số: 16
 [19.5] Diện tích: 150 m² [19.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: ONT
 [20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
 [20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 50 m²
 [20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích:
 [20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định:
 [20.4] Hạn mức (nếu có):
 [20.5] Diện tích đất lấn, chiếm:
 [21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
 [21.1] Diện tích: [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
 [22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
 [23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[24.1] Loại nhà: [24.2] Diện tích: [24.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
 DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ
 Họ và tên:
 Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên
 môn về thuế số:

..., ngày 18 tháng 8 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
 ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
 (Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
 điện tử/Xác nhận điện tử)

Trần Chí Bền

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Trần Thị Liên

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình): 1.10/1984

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 05184009537

[08] Địa chỉ: Xã Nghĩa Cường, H. Quảng Ngãi

[09] Xã/phường/đặc khu: Nghĩa Cường [10] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Điện thoại: [12] Fax: [13] Email:

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 977; Tờ bản đồ số: 16

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: A.7. Sơn

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: Nghĩa Cường

1.2.3. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): đường hẻm

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ONT

1.5. Diện tích (m²): 150 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Nhận chuyển nhượng

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**

Họ và tên:

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:

..., ngày...18 tháng...8 năm 2026

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc**

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/ Xác nhận điện tử)

Như
Trần Thị Liên

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 18 tháng 8 năm 2024.

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): TRẦN THỊ LÊ, Sinh 1984
Số CCCD: 051184009537, Cấp Ngã: 71101, 2024

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn An Hòa Bắc 4, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email): 0987.111.176

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thửa đất số 977, tờ bản đồ số 16, Thôn An Bình, Xã Nghĩa Kỳ, Nay là xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): Đất ONT 50m², đất trồng cây hàng năm khác 275m²

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ONT lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 30/11/2068

- Hình thức sử dụng đất(4): Sử dụng riêng

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn: 150m²

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m2) (nếu có)(5):

- Thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất:

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tôi...chọn...Thuả...đất...977, tờ...bản...đồ...số...16, địa...
chỉ...Thôn...An...Bình...xã...Nghĩa...Kỳ...Nay...là...Thôn...An...Sơn...xã...Nghĩa...
Giang...lấy...thuả...đất...duy...nhất...để...trinh...tiền...sử...dụng...đất...
thuả...đúng...quy...định...của...Nghị...quyết...254/2025/QH...15...trên...
lãnh...thủ...Việt...Nam...

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Thư
Nhân Chi Sơn

- (1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.
- (2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...
- (3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.
- (4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- (5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật
- (6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 977

Tờ bản đồ địa chính: 16

Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 325 m² ; Loại đất: ONT+HNK

Đo đạc theo Dự án: Bản đồ địa chính (VN2000) được Sở TN và MT tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt ngày 23/11/2011

3. Tên người sử dụng đất: Trần Thị Liên

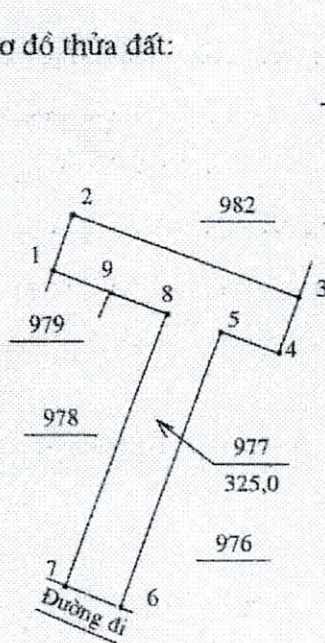
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN ☒ ; Chưa cấp GCN ☐

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có) không

6. Các thông tin khác cần trích lục: không

9. Sơ đồ thửa đất:

10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1671866,64	579466,42	
2	1671872,38	579468,43	6,08
3	1671863,88	579491,32	24,42
4	1671858,13	579489,28	6,10
5	1671860,39	579483,51	6,20
6	1671832,14	579473,41	30,00
7	1671834,33	579467,82	6,00
8	1671862,22	579478,00	29,69
9	1671864,43	579472,21	6,20
1	1671866,64	579466,42	6,20

Ngày 17 tháng 5 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
KT. GIÁM ĐỐC

Người trích lục

Ngô Văn Sang



PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Văn Tào

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Trần Thị Lên, thường trú: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận ngày 20/8/2026;

Hôm nay, vào lúc 1 giờ 00, ngày 16 tháng 9 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Ông : Lê Thế Vũ Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Lê Duy Trưởng thôn An Sơn

3. Chủ sử dụng đất

- Bà Trần Thị Lên.

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: Bà Trần Thị Lên.

- Thửa đất số: 977, tờ bản đồ số 16, xã Nghĩa Giang, diện tích: 325m², loại đất: ONT + HNK

- Mục đích sử dụng đất hiện tại:

+ Đất ở 500 m²:; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 275m², Thời hạn sử dụng đến: 30/11/2068.

- Địa chỉ thửa đất: thôn An Sơn, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày 31/10/2022 có số vào sổ CS 23368, có số hành DI 768036.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☐ Có nhà ở; ☒ Không có nhà ở.....

☐ Khác.....

- Cây trồng:.....Dừa.....Lơ.....

- Tường rào, cọc mốc:

- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☒ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Bà Trần Thị Lân xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 150m².

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Hôm nay, tôi tên là Bà Trần Thị Lân, ở địa chỉ: Xã Xuân Mỹ, Huyện Xuân Mỹ, Tỉnh Đồng Nai, xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 150m² để xây dựng nhà ở gia đình. Cam kết việc chuyển đổi này đúng theo quy định của pháp luật và không có tranh chấp. Tôi xin cam kết thực hiện đúng theo quy định.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Hôm nay, tôi tên là Bà Trần Thị Lân, ở địa chỉ: Xã Xuân Mỹ, Huyện Xuân Mỹ, Tỉnh Đồng Nai, xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 150m² để xây dựng nhà ở gia đình. Cam kết việc chuyển đổi này đúng theo quy định của pháp luật và không có tranh chấp. Tôi xin cam kết thực hiện đúng theo quy định.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Đã tên Xã Nghĩa Kỳ, thuộc huyện Tư Nghĩa,
tỉnh Quảng Ngãi thành Xã Nghĩa Giang,
tỉnh Quảng Ngãi.
Xã hội đang đang ký thể chấp nhận
17/01/2003, theo hồ sơ số: 0081ST.XC.03



Đoàn Minh Cường



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Giàu

Năm sinh: 1963, CMND số: 212005655

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

DI 768036

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sáng hai ký nội dung nêu trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư
bong Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



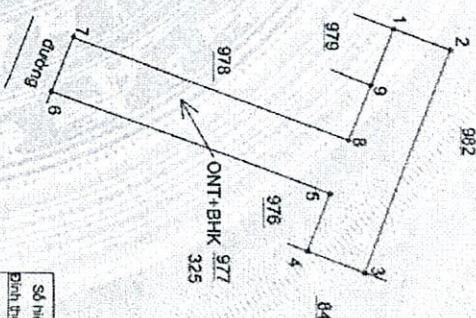
2 1 2 5 0 2 2 0 0 8 1 R 5

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thửa đất số: 977, tờ bản đồ số: 16
- Địa chỉ: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 32,5m² (bằng chữ: Ba trăm hai mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng rừng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50m², đất trồng cây hàng năm khác 27,5m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 30/11/2068
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất Công nhân QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m²; Được tặng cho đất được Công nhân QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 27,5m²
- Nhà ở: -/-
- Công trình xây dựng khác: -/-
- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- Cây lâu năm: -/-
- Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)
1	5,00
2	24,20
3	6,00
4	6,20
5	30,00
6	0,00
7	30,00
8	5,00
9	6,00

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 10 năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

TUỔI GIÀM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Phạm Đình Phong

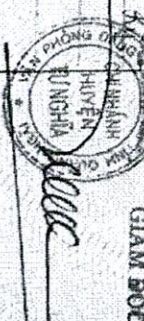
Số vào sổ cấp GCN: CS 23368

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho bà Đoàn Thị Liên, sinh năm 1984, ngày 28/12/2022
CCCD số: 051184009537, địa chỉ tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
Chưa có sổ 008165 CN C04 /



Trưởng Văn phòng Đăng ký

TRANG BỎ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 977

Số phát hành GCN: DI 768036

Số vào sổ GCN: CS 23368

Tờ bản đồ số: 16

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Ngày 17/01/2023

KT. GIÁM ĐỐC

CHỖ GIÁM ĐỐC



Đã duyệt

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Quý Tín Dũng

Nhân Dân Nghiã Kỳ. Địa chỉ liên hệ: thôn An Bình, xã

Nghiã Kỳ, huyện Tư Nghiã, tỉnh Quảng Ngãi

Theo hồ sơ số: 008185.TC.005./

Trang bỏ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý