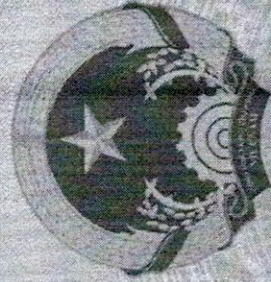


Người ký: Đoàn Minh Hoàng
Chức vụ: Giám đốc
Số điện thoại: 16.06.2026 11:17:20 +07:00

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Võ Thị Thanh

Năm sinh: 1976, CCCD số: 051176020329

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

DL 560216



2125023023969

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 961, tờ bản đồ số: 26,
- Địa chỉ: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi,
- Diện tích: 4000,0m², (bằng chữ: Bốn nghìn mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 3900,0m²,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 30/11/2068,
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3900,0m²,

2. Nhà ở: -/-

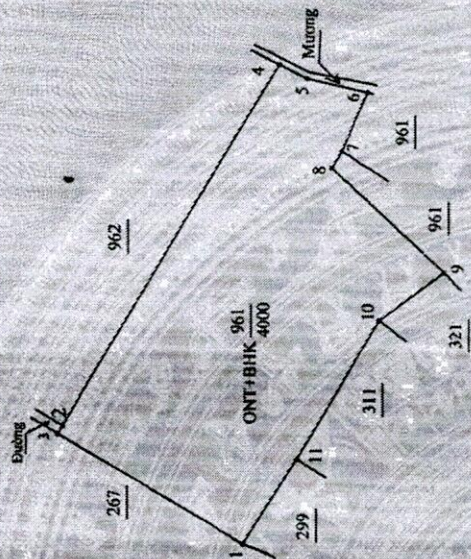
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

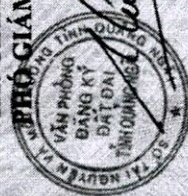


Số hiệu Đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	46,45
2	1,99
3	90,36
4	6,61
5	13,53
6	13,86
7	4,27
8	32,96
9	17,28
10	34,61
11	21,62

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 7 năm 2023
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Trung Cường

Số vào sổ cấp GCN: VP 24436

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang.

I. Phần căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; được sửa đổi bởi Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất, quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Bà Võ Thị Thanh Căn cước công dân số: 051176020329.

II. Phần nội dung trình:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ngày 06/8/2026: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND xã Nghĩa Giang tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích của Bà Võ Thị Thanh;

- Ngày 07/8/2026, Phòng Kinh tế có Công văn số 444/KT đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất;

- Ngày 12/9/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II có Công văn số 3160/CNKV(II) cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

- Ngày 10/8/2026, Phòng Kinh tế phối hợp với Cộng đồng dân cư thôn An Sơn và chủ sử dụng đất tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

- Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Bà Võ Thị Thanh tại thửa đất số 961 tờ bản đồ số 26 xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi đầy đủ các loại giấy tờ theo quy định tại khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Đối chiếu với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025: Thửa đất số 961 tờ bản đồ số 26 xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi diện tích 4000 m² quy hoạch đất ở, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Theo ý kiến của Bà Võ Thị Thanh:

Bà Võ Thị Thanh thì thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp; Ông có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 961 tờ bản đồ số 26 xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang để làm nhà ở. Bà Võ Thị Thanh cam kết nội dung trình bày là đúng sự thật và cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước đầy đủ, đúng hạn khi cơ quan có thẩm quyền thông báo.

- Theo ý kiến của cộng đồng dân cư thôn An Sơn tại biên bản kiểm tra thực địa ngày 10/8/2026 thì thửa đất số 961 tờ bản đồ số 26 xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang được quy hoạch đất ONT, phù hợp với quy hoạch chung và các vùng phụ cận của địa phương; việc trình bày về nhu cầu chuyển mục đích của Bà Võ Thị Thanh là đúng và chính đáng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ chuyển mục đích và căn cứ tại Khoản 5 Điều 116, Điều 227 Luật đất đai năm 2024, khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai thì thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Nghĩa Giang ban hành quyết định

chuyển mục đích sử dụng đất, nội dung cụ thể như sau:

- Cho Bà Võ Thị Thanh; địa chỉ tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 300 m² đất trồng cây hàng năm khác (phần diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông hoặc nằm ngoài quy hoạch đất giao thông, thủy lợi, đất công cộng ...) tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 961 tờ bản đồ số 26 xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực II lập ngày 12/9/2026.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở thuộc Khu vực 2; vị trí 5; Đơn giá: 600 nghìn đồng/m² theo Nghị quyết HĐND số 40/2025/NQQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau:

- Phòng kinh tế xã Nghĩa Giang có trách nhiệm chuyển thông tin Địa chính theo mẫu 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi.

- Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

+ Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có);

+ Thông báo cho người được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

+ Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

+ Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế trên ứng dụng liên ngành bằng hình thức điện tử.

- Bà Võ Thị Thanh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Giang trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành

nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Nghĩa Giang xem xét, quyết định theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thế Tân

VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II
Số: 3160 /CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 444/KT ngày 07/8/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Sơn Tịnh, ngày 12 tháng 9 năm 2026

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 444/KT ngày 07/8/2026 “Về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân”. Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nên Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

(có 5 trích lục thửa đất kèm theo các Công văn nêu trên)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên đề Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT_(An).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

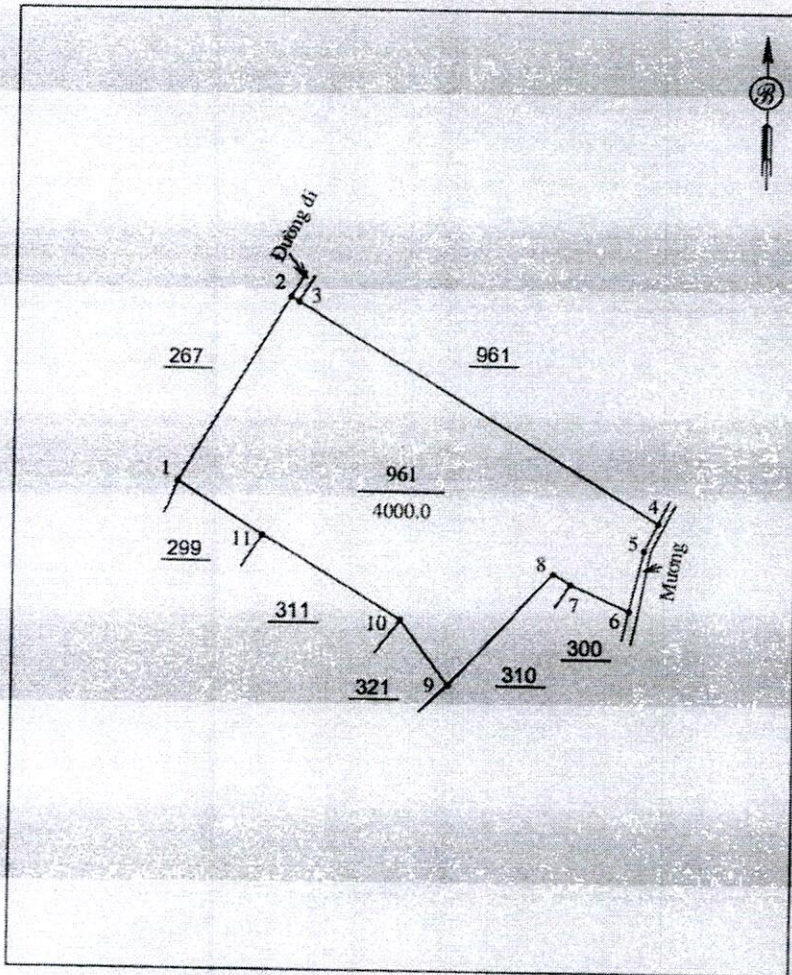


Lê Văn Tạo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 961 Tờ bản đồ: 26, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
2. Diện tích: 4000.0m²; loại đất: ONT+HNK; Tài liệu đo đạc: bản đồ đo vẽ năm 2010
3. Tên người sử dụng đất: Võ Thị Thanh
4. Giấy chứng nhận: Đã được cấp GCN
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: không
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1669638,10	578446,71	
2	1669678,03	578470,44	46,45
3	1669677,00	578472,14	1,99
4	1669630,09	578549,37	90,36
5	1669624,18	578546,41	6,61
6	1669611,00	578543,37	13,53
7	1669616,61	578530,70	13,86
8	1669618,81	578527,04	4,27
9	1669594,56	578504,72	32,96
10	1669608,51	578494,52	17,28
11	1669626,48	578464,94	34,61
1	1669638,10	578446,71	21,62

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Nguyễn Thanh Ân

Ngày 11 tháng 9 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II



Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 27. tháng 07. năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): VÕ THỊ THANH.....

Ngày sinh: 10/12/1976.....

CCCD: 051176020329 Cấp ngày 28/06/2021 tại Cục Cảnh sát
.....

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn An Hòa Bắc, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0377673872.....

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Xã Nghĩa Kỳ, tỉnh Quảng Ngãi, nay là xã Nghĩa Giang.....

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): Đất ở tại nông thôn 100 m²
Đất trồng Cây hàng năm khác 3900,0 m².....

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
Đất trồng Cây hàng năm khác đến ngày 30/11/2068.....

- Hình thức sử dụng đất(4): giáo đất không thu tiền sử dụng đất.....

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: Đất trồng Cây hàng năm khác thành đất ở lâu dài tại nông thôn với diện tích 300 m²
(Ba trăm mét vuông).....

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m2) (nếu có)(5):

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn lâu dài.....

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.....

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền đền bù nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): *Đối với việc thuê đất này là duy nhất để thực hiện sử dụng đất theo nghị quyết 254.*

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Thanh

Võ Thị Thanh

(1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.

(2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/dăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

(3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

(4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

(5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

(6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

V/v: Tính tiền sử dụng đất theo Nghị quyết số 254/2025/QH15

Kính gửi: - UBND Xã Nghĩa Giang
- Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi.

- Tên tôi là: **Nguyễn Thị Thanh**
- Ngày, tháng, năm sinh: **10/12/1976**
- CCCD/CMND số: **051176020329** cấp ngày **28/06/2021**
- Noi cấp: **Cục Cảnh sát**
- Địa chỉ thường trú: **Thôn An Hòa, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi**
- Số điện thoại: **0377.673872**

Tôi làm đơn này kính đề nghị Quý cơ quan xem xét tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích cho tôi đối với thửa đất có thông tin như sau:

- Thửa đất số: **9.61**
- Tờ bản đồ số: **26**
- Địa chỉ thửa đất: **Thôn Phú Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi**
- Diện tích: **400,0** m²
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **VP.24436** ngày **14/07/2023**

Lý do đề nghị:

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 12/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ một số khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 12/12/2025 về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ một số khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Trên cơ sở quy định tại các văn bản nêu trên, tôi nhận thấy hồ sơ/thửa đất của tôi thuộc trường hợp tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15

Do đó, tôi kính đề nghị Quý cơ quan xem xét tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Tôi xin cam kết tôi chọn thửa đất **9.61** tờ bản đồ **26** địa chỉ thửa đất **Nghĩa Giang** là thửa đất duy nhất để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 trên lãnh thổ Việt Nam. Tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có sai sót.

Kính mong Quý cơ quan xem xét, giải quyết.

Nghĩa Quang, ngày / 07 / 2026

Người viết đơn
(Ký, ghi rõ họ tên)

- Hồ sơ, các giấy tờ kèm theo (nếu có)

1. ... Giấy chứng nhận Q.S.D.Đ
2. ... Đề nghị chuyển mục đích
3. ... Tài khoản sử dụng đất phi n.n
4. ... Hộ gia đình

Người trực tiếp ký

Uhuwe

Lam Văn Nhung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Ông
.....bà Võ Thị Hạnh....., địa chỉ thửa đất:
thôn An Sơn....., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ
và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận vào ngày
06/8/2026.....;

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 00, ngày 10 tháng 8 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Ông : Nguyễn Trung Hoan; Chức vụ: Chuyên viên phụ trách.
- Ông :; Chức vụ: Chuyên viên phụ trách.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Ông Lê Duy..... - Trưởng thôn An Sơn....

3. Chủ sử dụng đất

- Ông.....và bà Võ Thị Hạnh

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất Ông và bà Võ Thị Hạnh.....
- Thửa đất số: 9.6.1....., tờ bản đồ số: 2.6....., diện tích: 4.000.....m²; loại đất: ONT + HNK
- Mục đích sử dụng đất hiện tại: ONT + HNK.....
- + Đất ở: 100.....m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Đất trồng cây hàng năm khác: 3.900.....m²; Thời hạn sử dụng đến: 30/11/2068
- Địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do:
Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày 10/8/2023, Số
vào sổ: VP.2443/26....., Số phát hành: DL.5662/26.....

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☐ Có nhà ở; ☒ Không có nhà ở.....

- ☐ Khác.....
- Cây trồng:.....
- Tường rào, cọc mốc:
- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☐ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☒ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
- ☐ Khác.....
- Tình hình sử dụng đất:
- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
- ☐ Có tranh chấp;
- ☐ Khác.....
- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông bà Võ Thị Hạnh..... xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 300m².....

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất: Ông và bà Võ Thị Hạnh.....thì thừa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp; có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn tại thửa đất số 961, tờ bản đồ số 26..... xã Nghĩa Giang để lâm nhà ở..... ông và bà Võ Thị Hạnh.....cam kết nội dung trình bày là đúng sự thật và cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước đầy đủ, đúng hạn khi cơ quan có thẩm quyền thông báo.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Tại biên bản kiểm tra thực địa ngày 10/08./2026 thì thửa đất số 961, tờ bản đồ số 26..... xã Nghĩa Giang được quy hoạch đất ONT, phù hợp với quy hoạch chung và các vùng phụ cận của địa phương; việc trình bày về nhu cầu chuyển mục đích của ông và bà Võ Thị Hạnh.....là đúng và chính đáng.

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi xác định vị trí từng loại đất, bảng giá đất như sau:

- Đất ở thuộc khu vực 2 vị trí 5; Đơn giá: 600.....ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 3

III. Kết luận và kiến nghị:

Theo biên bản kiểm tra thực địa, ý kiến chủ sử dụng đất, ý kiến cộng đồng dân cư. Kính đề nghị UBND xã cho phép ông và bà Võ Thị Hạnh.....chuyển mục đích 300...m² từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn, tại thửa đất số 961, tờ bản đồ số 26..... xã Nghĩa Giang.

Biên bản được lập xong vào lúc ¹⁰.....giờ ⁰⁰.....phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ


Nguyễn Văn Hoàng

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ


Lê Đức

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Thanh
võ thị, thanh

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: **H48.223-260806-0001**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 6 tháng 8 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**

Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **VÕ THỊ THẠNH**

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051176020329

Địa chỉ: Thôn An Hội Bắc 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa 961, tờ 26, Thôn An Hội Bắc 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0377673872

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1
2	Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 07 giờ 52 phút, ngày 06 tháng 08 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 52 phút, ngày 21 tháng 08 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹

(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ LÂM VĂN NHUNG

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

