



Ký bởi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 14/09/2026 09:50:44

VP ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

Số: 3179 /CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 494/KT ngày 26/8/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 494/KT ngày 26/8/2026 "Về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất xin chuyển mục đích". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai (VBDLIS) của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Chi nhánh cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường.

(Kèm theo bản Trích lục bản đồ địa chính)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS. (Ấn)

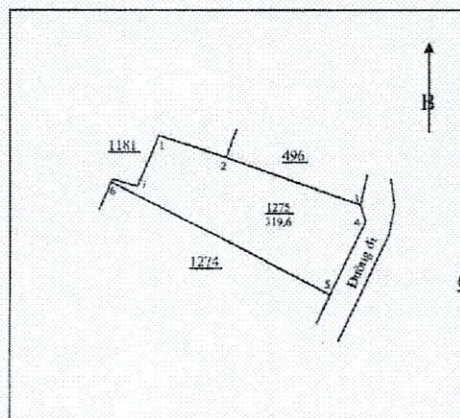
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 1275 ; Tờ bản đồ: 50, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi;
2. Diện tích: 319,6 m²; Loại đất: HNK ; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính VN 2000 do Sở TN & MT Tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt năm 2011
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Lê Văn Luật;
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN;
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: Không thay đổi so với xã GCN đã cấp
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):
8. Tọa độ đỉnh, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1672475,360	578673,990	9,30
2	1672472,430	578682,820	18,91
3	1672465,980	578700,600	2,41
4	1672463,680	578701,310	10,99
5	1672453,760	578696,590	32,75
6	1672469,100	578667,660	3,89
7	1672468,470	578671,170	7,44
1	1672475,360	578673,990	

(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục.

....., ngày 12 tháng 9 năm 2026

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phó Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Nguyễn Thanh Ân

Lê Văn Tạo



Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 26 tháng 5 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): Ông LÊ VĂN LUẬT, sinh ngày: 01/01/1949, CCCD số 049049003324, cấp ngày 02/12/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0399664061

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thửa đất số 1275, tờ bản đồ số 13, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 1275, tờ bản đồ số 50, thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): Diện tích 320 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 320 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 24/12/2065.

- Hình thức sử dụng đất(4):

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở lâu dài với diện tích 200 m² để tách thửa tặng cho con.

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có)(5):

- Thời hạn sử dụng đất:.....

- Hình thức sử dụng đất:.....

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bỏ

sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tôi xin cam kết tôi chọn thửa đất số 1275, tờ bản đồ số 13, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay quy đổi thành thửa đất số 1275, tờ bản đồ số 50, thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất duy nhất để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 trên lãnh thổ Việt Nam.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



Lê Văn Luật

(1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.

(2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

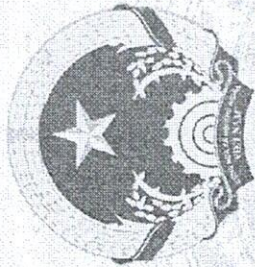
(3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

(4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

(5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

(6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lê Văn Luật

Năm sinh: 1949, CMND số: 210183698

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

CN 865415

9078

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 2 4 7 1 8 1 0 7 7 9 8

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thửa đất số: 1275, tờ bản đồ số: 13
- Địa chỉ: Xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích: 320m². (bằng chữ: Ba trăm hai mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: 24/12/2065
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

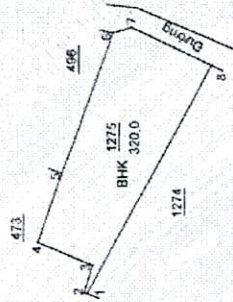
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu Định thửa	Toạ độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1672469.10	578667.56	0.39
2	1672469.46	578667.81	3.50
3	1672469.47	578671.17	7.44
4	1672475.36	578673.99	9.30
5	1672472.43	578682.82	18.91
6	1672465.98	578700.60	2.41
7	1672463.68	578701.31	10.99
8	1672453.78	578696.59	32.75
1	1672469.10	578667.56	

Quảng Ngãi, ngày 22. tháng 7. năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CS/2412

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lê Văn Luật, thường trú: Thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận ngày 26/8/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00, ngày 01 tháng 09 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Ông : Lê Thế Vũ Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Trần Quang Minh Trưởng thôn Mỹ Phú

3. Chủ sử dụng đất

- Ông Lê Văn Luật.

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: ông Lê Văn Luật.

- Thửa đất số: 1275, tờ bản đồ số 13, xã Nghĩa Thuận nay quy đổi thành tờ 50, xã Nghĩa Giang, diện tích: 320m², loại đất: HNK

- Mục đích sử dụng đất hiện tại:

+ Đất ở m²: ; Thời hạn sử dụng:

+ Đất trồng cây hằng năm khác: 988,2m², Thời hạn sử dụng đến: 24/12/2065.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Mỹ Phú, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày 02/7/2018 có số vào sổ CS 12412, có số hành CN 865415.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☒ Không có nhà ở.....

☐ Khác.....

- Cây trồng:.....

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☐ | Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng; |
| ☐ | Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng; |
| ☐ | Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng; |
| ☒ | Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng; |
| ☐ | |

☒ Ôn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

[illegible]

Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Nhà. Cái. Xã. Chuyền. huyện. Thủ. Đức. Tỉnh. Tây. Nguyên.
Cụ. Ông. Lê. Văn. Đức. ở. địa. chỉ. như. sau:
Xã. Thủ. Đức. Huyện. Chuyền. huyện. Thủ. Đức. Tỉnh. Tây. Nguyên.
P. là. lập

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đất ở thuộc Khu vực 2 vị trí 2; Đơn giá: 1.100 ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 3.

III. Kết luận và kiến nghị:

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

✓

Thân Trọng

Talant
le? van leat

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260826-0002



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 8 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: UBND Xã Nghĩa Giang

Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **LÊ VĂN LUẬT**

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 049049003324

Địa chỉ: Thôn Mỹ Phú, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa 1275, tờ 13 nay là tờ 50, Thôn Mỹ Phú, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0399664061

Số điện thoại của người được ủy quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1
2	Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 11 giờ 02 phút, ngày 26 tháng 08 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 11 giờ 02 phút, ngày 15 tháng 09 năm 2026

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

LÊ VĂN LUẬT

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 8 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.223-260826-0002

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	11..... giờ..... phút, ngày 26 tháng 8 năm 2026		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Võ Thị Nguyệt	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	
2.Nhận: BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày tháng năm (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: LÊ VĂN LUẬT

[05] Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1940

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 049049003324

[08] Địa chỉ cư trú:

[08.1] Số nhà: [08.2] Đường/phố:

[08.3] Tổ/thôn: Mỹ Phúc [08.4] Xã/Phường/Đặc khu: Ngũ Gia

[08.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[10] Điện thoại: 0392279526

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:

[12] Mã số thuế:

[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ
1	<u>LÊ VĂN LUẬT</u>		<u>049049003324</u>	

[15] Nguồn gốc thừa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn):

Trường hợp thừa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:

[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất:

[15.2] Mã số thuế:

[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:

[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có):

[16] Địa chỉ thừa đất:

[16.1] Số nhà: [16.2] Đường/phố:

- [16.3] Tổ/thôn: Mỹ phước [16.4] Xã/Phường/Đặc khu: Nghĩa Giang
 [16.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi
 [17] Là thửa đất duy nhất: ☐
 [18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu):
 [19] Đã có giấy chứng nhận: ☒
 [19.1] Số giấy chứng nhận: CS.124.12 [19.2] Ngày cấp: 21.7.2018
 [19.3] Thửa đất số: 1275 [19.4] Tờ bản đồ số: 13
 [19.5] Diện tích: 3.20 m² [19.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: ĐẤT TÈN
 [20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
 [20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 3.20 m²
 [20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích:
 [20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định:
 [20.4] Hạn mức (nếu có):
 [20.5] Diện tích đất lấn, chiếm:
 [21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
 [21.1] Diện tích: [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
 [22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
 [23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:
 4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[24.1] Loại nhà: [24.2] Diện tích: [24.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
 DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ
 Họ và tên:
 Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên
 môn về thuế số:

..., ngày 26 tháng 8 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
 ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
 (Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
 điện tử/Xác nhận điện tử)

[Chữ ký]
Le Van Luat

II. PHÂN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên:

[28] Ngày/tháng/năm sinh:

[29] Mã số thuế:

[30] Định danh cá nhân/số Hộ chiếu/CCCD:

[31] Ngày cấp:..... [32] Nơi cấp:

2. Thửa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:.....

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:

[33.3] Tổ/thôn: [33.4] Xã/Phường/Đặc khu:

[33.5] Tỉnh/Thành phố:

[34] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[34.1] Số giấy chứng nhận: [34.2] Ngày cấp:

[34.3] Thửa đất số: [34.4] Tờ bản đồ số:

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[34.7] Loại đất/Mục đích sử dụng:

[34.8] Hạn mức (*Hạn mức tại thời điểm cấp GCN*):

[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích:..... [35.2] Loại đất/Mục đích đang sử dụng:.....

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (*ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách...*):
.....

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế:

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/mục đích sử dụng:..... [41.2] Tên đường/vùng:.....

[41.3] Đoạn đường/khu vực:..... [41.4] Loại đường:

[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):

[41.8] Giá 1 m² đất (*Giá đất theo mục đích sử dụng*):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (*Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh*)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh - Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích:..... [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích:..... [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:.....

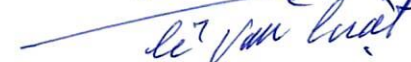
[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):.....

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích:.....[53] Mục đích thực tế đang sử dụng:.....

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày 26 tháng 8 năm 2026
XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN CHỦ NẴNG²
 (Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

¹ Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông, người nộp thuế không phải kê khai các chỉ tiêu liên quan đến thửa đất mà cơ quan nhà nước có thể tra cứu theo *Số giấy chứng nhận* do người nộp thuế kê khai.

² Đối với trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất thì văn phòng đăng ký đất đai xác nhận. Đối với các trường hợp khác thì cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày 26 tháng 8 năm 2022

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: LÊ VĂN LUẬT

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình): 01.01.1940

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 049049003324

[08] Địa chỉ: Thôn Mỹ Phú

[09] Xã/phường/đặc khu: Ngũ Hiệp

[10] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Điện thoại: [12] Fax: [13] Email:

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 1275; Tờ bản đồ số: 13

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Mỹ Phú

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: Ngũ Hiệp

1.2.3. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Trồng cây hàng năm khác

1.5. Diện tích (m²): 320 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Lê Văn Luật		049049003324	

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**

Họ và tên:

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:

..., ngày 26 tháng 8 năm 2026

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc**

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/ Xác nhận điện tử)

Luật
Lê Văn Luật



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
MẶT BẰNG XIN TÁCH THỬA ĐẤT

- Của ông(bà): **LÊ VĂN LUẬT**
- Hộ khẩu thường trú: Xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
Căn cứ hồ sơ xin tách thửa của ông(bà): Lê Văn Luật, ngày 08 tháng 6 năm 2018. Được sự phân công của lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Tư Nghĩa. Hôm nay lúc: 08 giờ, 00 ngày 18 tháng 6 năm 2018, chúng tôi gồm có:

* Đại diện VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Tư Nghĩa
Ông: Nguyễn Xuân Trà
* Hộ có đất xin tách thửa
Ông(bà): Lê Văn Luật
Đại diện chủ hộ
Chúng tôi cùng thống nhất đo đạc, kiểm tra thực địa mặt bằng thửa đất xin tách thửa và có số liệu như sau:

I/ THÔNG TIN CỦA THỬA ĐẤT TRƯỚC KHI TÁCH THỬA:

- 1 - Địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
2 - Diện tích, loại đất và nguồn gốc sử dụng đất:
* Thửa đất xin tách thửa có số hiệu: 1002 - Diện tích: 483,0 m² - Tờ bản đồ địa chính số 13 - xã Nghĩa Thuận.

* Mục đích sử dụng đất:
+ Đất ở tại nông thôn: 100 m² - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
+ Đất trồng cây hàng năm khác: 380,0 m² - Thời hạn sử dụng đến: 12/2015.
* Nguồn gốc sử dụng đất: Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp GCNQSDĐ ngày 24/12/2012, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: CH08312.

II/ THÔNG TIN CỦA CÁC THỬA ĐẤT SAU KHI TÁCH THỬA:

Theo đề nghị của ông Lê Văn Luật, thửa đất của ông đang sử dụng được tách thành 02 thửa đất mới như sau:

1. Thửa đất thứ nhất:

* Số thửa: 1274 - Diện tích: 163 m² (Một trăm sáu mươi ba mét vuông)

* Mục đích sử dụng đất:

Đất ở tại nông thôn: 100 m² - Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 63,0 m² - Thời hạn sử dụng đến: 24/12/2065.

* Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như gi đất có thu tiền sử dụng đất 100 m²; Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng 63 m².

2. Thửa đất thứ hai:

* Số thửa: 1275 - Diện tích: 320,0 m² (Ba trăm hai mươi mét vuông)

* Mục đích sử dụng đất:

Đất trồng cây hàng năm khác: 320,0 m² - Thời hạn sử dụng đến: 24/12/2065.

* Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như gi không thu tiền sử dụng đất.

(Có trích lục tách thửa đất kèm t

III/ KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

Sau khi đo đạc và kiểm tra. Chúng tôi cùng thống nhất biên bản này để làm cơ sở trình cấp thẩm quyền xem xét cho phép ông Lê Văn Luật dh thửa đất của ông đang sử dụng thành 02 thửa đất mới như đã trình bày trên đồng thời thời hạn sử dụng đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 24/12/2065.

Ông Lê Văn Luật chịu trách nhiệm bảo quản mốc giới các thửa đất mới tách, không được làm xê dịch ranh bờ. Sau khi được cấp thẩm quyền duyệt cho phép tách thửa, nếu có tranh chấp khiếu nại liên quan đến việc tách thửa thửa đất của ông Lê Văn Luật chịu trách nhiệm giải quyết và chịu trách nhiệm trước luật pháp hiện hành củ.

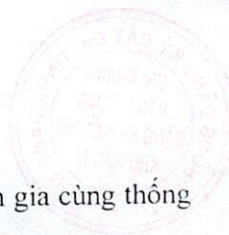
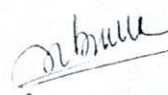
Biên bản kết thúc lúc: 10 giờ cùng ngày có đọc lại, các thành viên tham gia cùng thống nhất ký chỉ ./.

HỘ CÓ ĐẤT XIN TÁCH THỬA

Luật

Lê Văn Luật

VP ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI,
CHI NHÁNH HUYỆN TƯ NGHĨA



Nguyễn Xuân Trà



Tờ bản đồ địa chính: 13

Huyện (Thị xã, Quận, TP): Tư Nghĩa

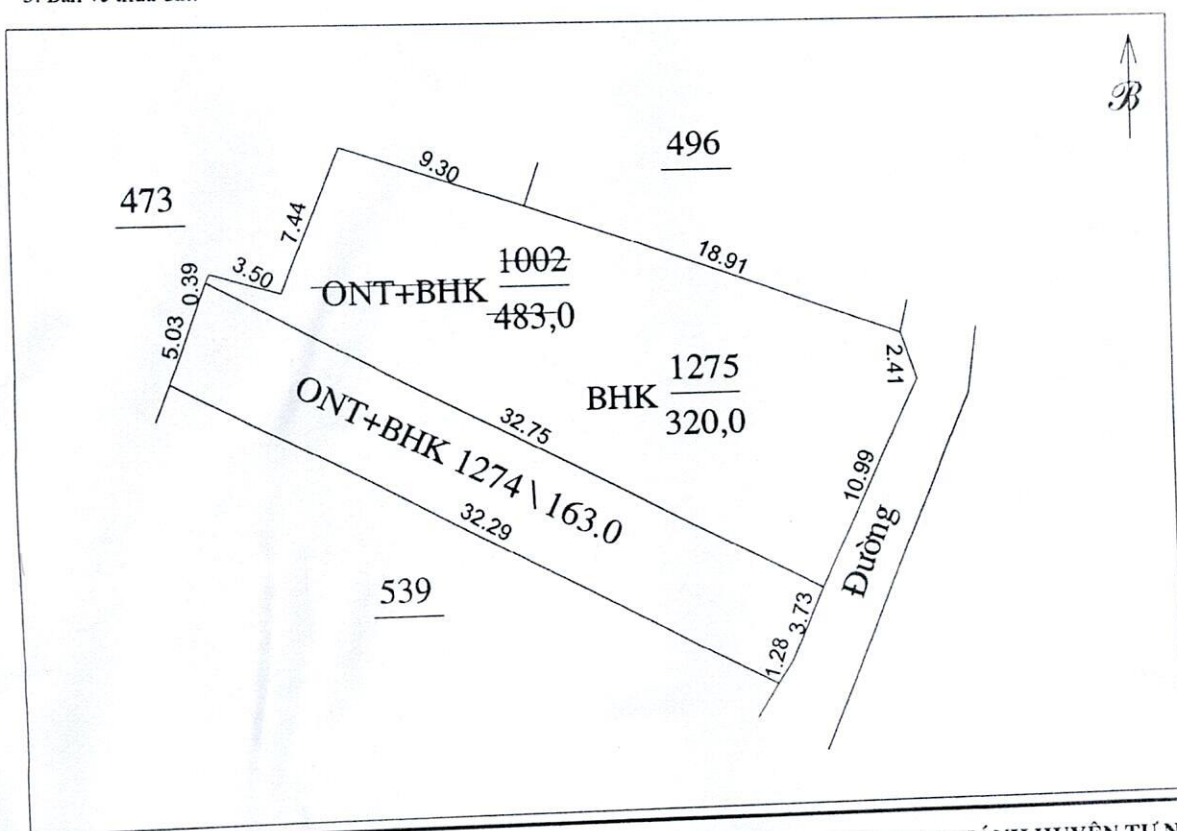
Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

3. Mục đích sử dụng đất: ONT: 100 m²+ BHK: 383,0 m²

4. Tên người sử dụng đất: Ông Lê Văn Luật

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

5. Bản vẽ thửa đất:



CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI, CHI NHÁNH HUYỆN TƯ NGHĨA	
Luật Lô Văn Luật	Người thực hiện  Nguyễn Xuân Trà	GIÁM ĐỐC  Lê Tôn Danh



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

1. Số hiệu thửa đất: 1275

Tờ bản đồ địa chính: 13

Xã (Phường,Thị trấn): Nghĩa Thuận

Huyện (Thị xã, Quận, TP): Tư Nghĩa

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 320,0 m²

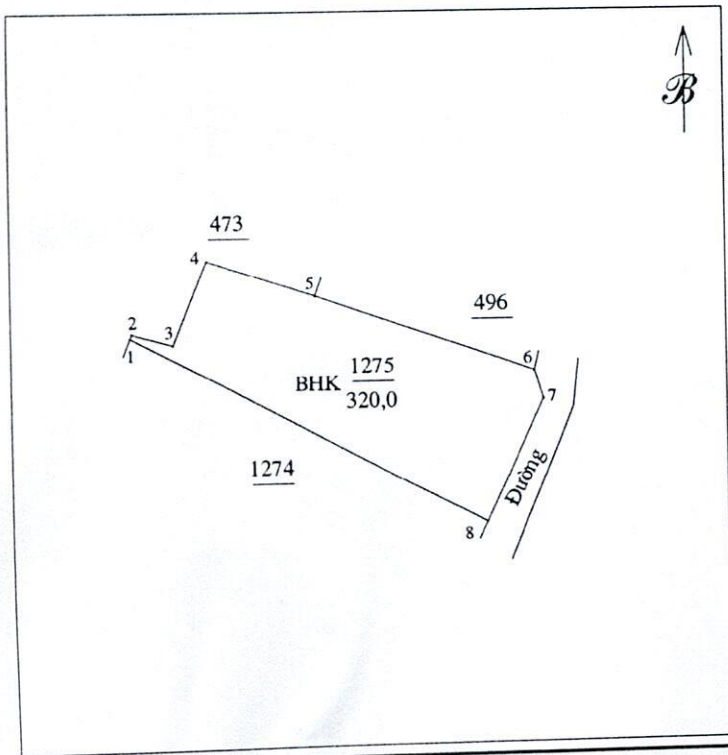
3. Mục đích sử dụng đất: BHK

4. Tên người sử dụng đất: Ông Lê Văn Luật

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

5. Bản vẽ thửa đất:

5.1. Sơ đồ thửa đất:



5.2. Chiều dài cạnh thửa:

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1672469,10	578667,66	
2	1672469,46	578667,81	0,39
3	1672468,47	578671,17	3,50
4	1672475,36	578673,99	7,44
5	1672472,43	578682,82	9,30
6	1672465,98	578700,60	18,91
7	1672463,68	578701,31	2,41
8	1672453,76	578696,59	10,99
1	1672469,10	578667,66	32,75

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI, CHI NHÁNH HUYỆN TƯ NGHĨA

Người thực hiện

Nguyễn Xuân Trà

Nguyễn Xuân Trà



Lê Tôn Danh



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

1. Số hiệu thửa đất: 1274

Tờ bản đồ địa chính: 13

Xã (Phường, Thị trấn): Nghĩa Thuận

Huyện (Thị xã, Quận, TP): Tư Nghĩa

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 163,0 m²

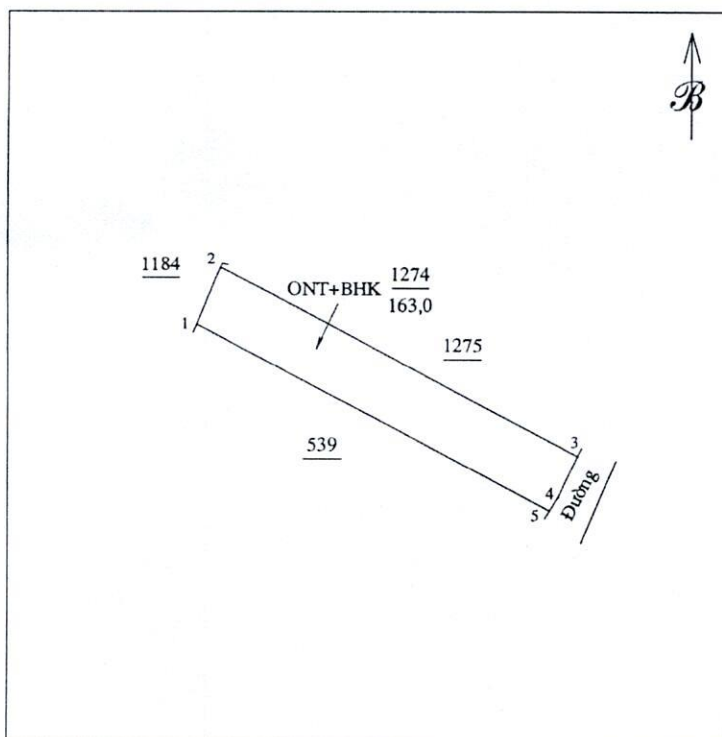
3. Mục đích sử dụng đất: ONT: 100,0 m² + BHK: 63,0 m²

4. Tên người sử dụng đất: Ông Lê Văn Luật

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

5. Bản vẽ thửa đất:

5.1. Sơ đồ thửa đất:



5.2. Chiều dài cạnh thửa:

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1672464,44	578665,77	
2	1672469,10	578667,66	5,03
3	1672453,76	578696,59	32,75
4	1672450,39	578694,99	3,73
5	1672449,31	578694,30	1,28
1	1672464,44	578665,77	32,29

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI, CHI NHÁNH HUYỆN TƯ NGHĨA

Người thực hiện

Nguyễn Xuân Trà

Giám Đốc



Lê Côn Danh



Mẫu số 11/BK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcĐƠN ĐỀ NGHỊ TÁCH THỪA ĐẤT, HỢP THỪA ĐẤT
Kính gửi: SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNGPHÂN GIỚI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số: Quyền:

Ngày 21/6/2012
Người nhận hồ sơ

Ngô Thùy Linh

I- KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất:

1.1. Tên (Viết chữ in hoa): LÊ VĂN LUẬT Sinh năm: 1949

CMND số: 210183698 Ngày cấp: 28/6/2012 Nơi cấp: UBND Quảng Ngãi

Tên vợ (hoặc chồng): Sinh năm:

CMND số: Ngày cấp: Nơi cấp:

1.2. Địa chỉ thường trú: Mỹ Thạnh Đông - Nghĩa Thuận - Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ:

2. Đề nghị tách, hợp thửa đất như sau:

2.1. Đề nghị tách thành 2 thửa đất đối với thửa đất dưới đây:

a) Thửa đất số: 1002; b) Tờ bản đồ số: 13

c) Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Thạnh Đông - Nghĩa Thuận - Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

d) Số phát hành Giấy chứng nhận: 26.9890/2

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 26.0831/2; ngày cấp 24/12/2012

đ) Diện tích sau khi tách thửa: Thửa thứ nhất: m²; Thửa thứ hai: m²

2.2. Đề nghị hợp các thửa đất dưới đây thành một thửa đất:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Số phát hành Giấy chứng nhận	Số vào sổ cấp giấy chứng nhận

3. Lý do tách, hợp thửa đất: Xin Tách Thửa chuyển cho con:

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất của thửa đất trên;
- Sơ đồ dự kiến phân chia các thửa đất trong trường hợp tách thửa (nếu có):

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

....., ngày 4 tháng 6 năm 2012.

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Luật

Lê Văn Luật

II- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Hồ sơ tách thửa đất của ông Lê Văn Huệ xã Lạc Thủy
đất số 102, thửa đất số 13 thửa 02 thửa đất nhỏ là
tư liệu riêng.

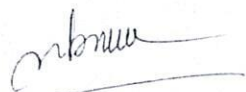
- Nhựa đất số 1279: diện tích 163 m²

- Nhựa đất số 1275: diện tích 320,0 m²

Ngày 26 tháng 6 năm 2018

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)



Nguyễn Xuân Tru

Ngày 27 tháng 6 năm 2018

Chức danh

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Lê Văn Danh

Hướng dẫn viết đơn:

- Đơn này dùng trong trường hợp người sử dụng đất đề nghị tách một thửa đất thành nhiều thửa đất mới hoặc đề nghị hợp nhiều thửa đất thành một thửa đất;
- Đề gửi đơn: Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư thì đề gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất; tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức và cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thì đề gửi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất;
- Điểm 1 ghi tên và địa chỉ của người sử dụng đất như trên giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất gồm các thông tin như sau: đối với cá nhân ghi rõ họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND; đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài và cá nhân nước ngoài ghi họ, tên, năm sinh, số hộ chiếu, ngày và nơi cấp hộ chiếu, quốc tịch; đối với hộ gia đình ghi chữ "Hộ ông/bà" và ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của cả vợ và chồng người đại diện cùng sử dụng đất; trường hợp quyền sử dụng đất là tài sản chung của cả vợ và chồng thì ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của vợ và của chồng; đối với tổ chức thì ghi tên tổ chức, ngày tháng năm thành lập, số và ngày, cơ quan ký quyết định thành lập hoặc số giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp;
- Điểm 2 ghi các thông tin về thửa đất như trên giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất;
- Người viết đơn ký và ghi rõ họ tên ở cuối "Phân khai của người sử dụng đất trường hợp ủy quyền viết đơn thì người được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên và ghi (được ủy quyền); đối với tổ chức sử dụng đất phải ghi họ tên, chức vụ người viết đơn và đóng dấu của tổ chức.



PHIẾU TRÌNH

V/v gia hạn thời hạn sử dụng đất và tách thửa đất đối với hồ sơ của ông Lê Văn Luật, thường trú tại xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 08/6/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tư Nghĩa tiếp nhận hồ sơ tách thửa, địa chỉ thửa đất tại xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa. Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh đã tổ chức kiểm tra, thẩm định hồ sơ, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Thửa đất số 1002, tờ bản đồ số 13, xã Nghĩa Thuận do ông Lê Văn Luật đề nghị tách thửa đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp GCN với diện tích 483,0 m² (trong đó: đất ở tại nông thôn: 100 m²; đất trồng cây hàng năm khác: 383 m²); Hiện nay, ông Lê Văn Luật sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

Nay ông Lê Văn Luật đề nghị:

Tách thửa đất nêu trên thành 02 thửa để tặng cho QSD đất;

2. Kết quả kiểm tra, thẩm định hồ sơ:

2.1. Kiểm tra hiện trạng

Qua kiểm tra hiện trạng, tổng diện tích hiện nay do ông Lê Văn Luật đang sử dụng thực tế là 483,0 m²; tổng diện tích các thửa đất sau khi tách thửa không tăng, giảm so với diện tích đã cấp GCN.

Thửa đất nêu trên nay được tách thành 02 thửa; cụ thể:

+ Thửa số 1274 tờ bản đồ số 13 (đo vẽ năm 2010), diện tích 163,0 m² (trong đó: đất ở tại nông thôn: 100 m²; đất trồng cây hàng năm khác: 63 m²)

+ Thửa số 1275 tờ bản đồ số 13 (đo vẽ năm 2010), diện tích 320,0 m² (trong đó: đất trồng cây hàng năm khác: 320,0 m²)

2.2. Đối chiếu Quy hoạch:

- Mục đích sử dụng đất phù hợp với QH;
- Chưa có thông báo thu hồi đất hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan có chức năng.

2.3. Cơ sở pháp lý:

Căn cứ theo quy định tại Điều 74, Điều 75 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Quyết định số 54/2015/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi đủ điều kiện thực hiện gia hạn thời hạn sử dụng đất và tách thửa đất.

3. Kiến nghị:

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Tư Nghĩa kính trình Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh xem xét trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký hồ sơ, cụ thể:

3.1. Thông tin chủ sử dụng đất:

Thông tin chủ sử dụng đất	Năm sinh	Số CMND	Địa chỉ thường trú
Ông Lê Văn Luật	1949	210183698	Xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

3.2. Thông tin thửa đất:

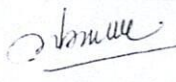
TT	Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất
1	13	1274	100,0	Riêng	ONT	Lâu dài	Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất
			63,0		BHK	24/12/2065	Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
2	13	1275	320,0	Riêng	BHK	24/12/2065	Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

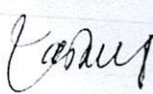
Sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường ký Giấy chứng nhận; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Tư Nghĩa có trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BG 989072, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH08312, do UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 24/12/2012 theo quy định.

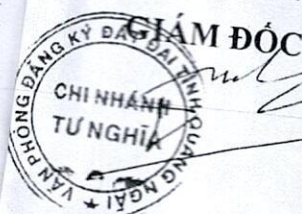
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tư Nghĩa kính trình ./.

Ngày 26 tháng 6 năm 2018 Ngày 28 tháng 6 năm 2018 Ngày 28 tháng 6 năm 2018

NGƯỜI XỬ LÝ HỒ SƠ NGƯỜI THẨM ĐỊNH


Nguyễn Xuân Trà


Tạ Duy




Lê Côn Danh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
Chi nhánh Tư Nghĩa

Mẫu số 09/ĐK¹

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ,
rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số: ... Quyền

Ngày 16/12/2012

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

Ngô Thùy Linh

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): LÊ VĂN LUẬT; Sinh Năm: 1949

CMND: 210183698; Cấp ngày: 28-6-2012; Nơi cấp: P.A. Huyện Ngãi

Tên vợ (hoặc chồng): ; Sinh Năm: ;

CMND: ; Cấp ngày: ; Nơi cấp: ;

1.2. Địa chỉ⁽¹⁾: Thôn Nhị Khê, Đông Ngĩa, Thuận - Tư Nghĩa - Huyện Ngãi

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 210183698; 2.2. Số phát hành GCN: 136.9890.7.2

2.3. Ngày cấp GCN: 24-12-2012

3. Nội dung biến động về:

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:

-
-
-
-
-

3.2. Nội dung sau khi biến động:

- Lê Văn Luật; 1949
- 210183698; Thửa đất số 1002
- Bđ. 66; 13 - DT. 56; 483 m²
- Đất ở tại Ng. Thôn Nhị Khê - Đất T. H. N. K.
- 383 m² - Thửa hạn sử dụng 31-12-2065

4. Lý do biến động

hết gia hạn

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp:

Tôi có nhu cầu cấp GCN mới

Không có nhu cầu cấp mới

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 6 tháng 6 năm 2015

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

¹Sửa đổi, bổ sung Mẫu số 09/ĐK ban hành kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi Trường quy định về hồ sơ địa chính

Luật

Lê Văn Luật

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

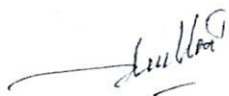
(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và
Đối với trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)

Đề nghị cho gia hạn thời hạn sử dụng đất

Ngày tháng năm

Công chức địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)



Nguyễn Đình Tỏa

Ngày tháng năm

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)



Đinh Công Vinh

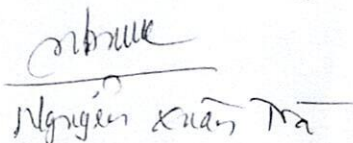
III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Đề nghị cho gia hạn thời hạn sử dụng đất đến ngày
24.12.2065

Ngày 26... tháng 6... năm 2018

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)



Nguyễn Xuân Trà

Ngày 27 tháng 6 năm 2018

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)



Lê Văn Danh

IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)

Ngày tháng năm

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan

(Ký tên, đóng dấu)

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2124712007557

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

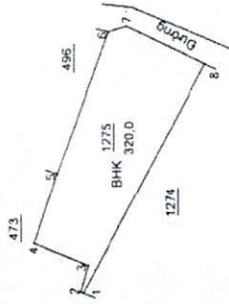
Ông: LÊ VĂN LUẬT

Năm sinh: 1949, CMND số: 210183698

Địa chỉ thường trú: Thôn Mỹ Thành Đông, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa.

BG 989072

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu Định thửa	Toạ độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1672469.10	578667.66	
2	1672469.46	578667.81	0.39
3	1672468.47	578671.17	3.50
4	1672475.36	578673.99	7.44
5	1672472.43	578682.82	9.30
6	1672465.96	578700.60	18.91
7	1672463.68	578701.31	2.41
8	1672453.76	578696.59	10.99
1	1672469.10	578667.66	32.75

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Quảng Ngãi, ngày 22. tháng 12. năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC



Phí Quang Hiền

Số vào sổ cấp GCN: CS12412

Người ký: Đoàn Minh Hoàng
Đơn vị: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký
đất đai khu vực II
Chức vụ: Giám đốc
Thời gian: 17.06.2026 13:34:22 +07:00

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Lê Văn Luật
Năm sinh: 1949, CMND số: 210183698
Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

CN 865415

9078

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 2 4 7 1 8 1 0 7 7 9 8