

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: **H48.223-260828-0002**

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 8 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**

Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **ĐẶNG ĐOAN**

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051047003143

Địa chỉ: Thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa 302, tờ 29, Thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0702318655

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 07 giờ 40 phút, ngày 28 tháng 08 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 40 phút, ngày 30 tháng 09 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹

(Ký và ghi rõ họ tên)

Đặng Đoan

ĐẶNG ĐOAN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Võ Thị Nguyệt

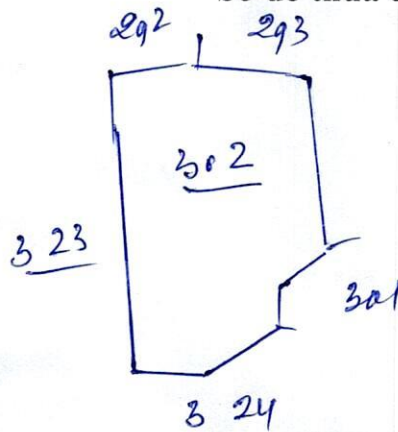
Ghi chú:

1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:
- 5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**
 - Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



2
- Đây là tài cấp 1, tài cấp 2 và tài cấp 3
- Đây là tài cấp 1, tài cấp 2 và tài cấp 3

Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc .9... giờ 5... có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Dũng Hoàn
Lý

PHÒNG KINH TẾ

Cát Ngọc Lưu

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT LIÊN KÈ

Quang
Phạm Văn Quang
Nguyễn Văn Thọ

ĐẠI DIỆN THÔN AN HỘI NAM 2

Nguyễn Danh
Nguyễn Danh

Dũng Thanh Quang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 8 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.223-260828-0002

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....



TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 28 tháng 8 năm 2026	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		



Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang (1)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

- a) Họ và tên (2): Đặng Đản Sinh ngày 05/09/1947
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân (3): CCD 05 104 700 3143 Ngày 16-7-2021
c) Địa chỉ (4): Thôn An Thái Nam, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0702318655 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này): (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

- a) Thửa đất số: 302; b) Tờ bản đồ số: 29
c) Địa chỉ (5): Thôn An Thái Nam, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
d) Diện tích (6): 330,1 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 330,1 m².
đ) Sử dụng vào mục đích (7): Tưới tiêu, từ thời điểm: 1998

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất (8): 50 năm

g) Nguồn gốc sử dụng đất (9): Năm 1998 được nhà nước cấp
theo nghị định 64 CP Tài sản sử dụng do tính mãi
tĩnh nay không có tranh chấp những chủ cấp giấy
cho tôi

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề(10).

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này) :

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng (11):

b) Diện tích xây dựng (12): m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng (13): m².

d) Sở hữu chung (14): m², sở hữu riêng (14): m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.

102

e) Nguồn gốc (15):

g) Năm hoàn thành xây dựng (16):

h) Thời hạn sở hữu đến (17):

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng (18): ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☒

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo (19):

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

...., ngày ..28.. tháng ..8.. năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Hướng dẫn kê khai đơn:

Dang Doan
Lữ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Ông Đoàn

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình):

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: CCCD: 951047009143

[08] Địa chỉ: Thôn An Hòa Nam 2

[09] Xã/phường/đặc khu: Nguyễn Trãi

[10] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Điện thoại: 0702.19655

[12] Fax:

[13] Email:

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: Đất xây dựng Nhà ở

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 302; Tờ bản đồ số: 29

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Thôn An Hòa Nam 2

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: Nguyễn Trãi

1.2.3. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng Nhà ở

1.5. Diện tích (m²): 330,10

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: Nhà nước cấp theo ND/64.2.1. Năm 1998

- Mã số thuế:

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

.....
.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**

Họ và tên:

Chức chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:

..., ngày..... tháng..... năm 2026

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/ Xác nhận điện tử)

Đặng Đoàn
Ly

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2165 /UBND-KT

Nghĩa Giang, ngày 22 tháng 9 năm 2026

V/v cung cấp thông tin liên quan
đến diện tích sử dụng đất nông
nghiệp đối với ông Đặng Đoan,
địa chỉ tại xã Nghĩa Giang, tỉnh
Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Nghĩa Giang tiếp nhận hồ sơ của ông Đặng Đoan, địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi; Mã số hồ sơ: H48.223-260828-0002; Đề nghị giải quyết thủ tục về việc Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

Ông Đặng Đoan đề nghị cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 302, tờ bản đồ số 29, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, với tổng diện tích đề nghị cấp giấy CNQSD đất: 330,1m²; Mục đích sử dụng đất: HNK.

Để có cơ sở xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu bảo đảm đúng hạn mức giao đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 176 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 6 Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, UBND xã Nghĩa Giang kính đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu quan tâm phối hợp cung cấp thông tin về diện tích đất nông nghiệp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Đoan trên địa bàn quản lý.

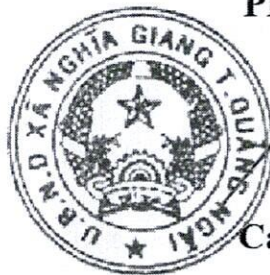
Do yêu cầu về thời hạn giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật, kính đề nghị UBND các xã, phường và đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi sớm rà soát, cung cấp đầy đủ thông tin và hồ sơ có liên quan đến UBND xã Nghĩa Giang (thông qua Phòng Kinh tế) **trước ngày 24/9/2026** để tổng hợp, xử lý theo quy định.

Quá thời hạn nêu trên mà UBND xã Nghĩa Giang chưa nhận được ý kiến phản hồi từ Quý Cơ quan thì xem như tại địa phương đó ông Đặng Đoan chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với đất nông nghiệp; UBND xã Nghĩa Giang tiếp tục giải quyết hồ sơ theo trình tự pháp luật.

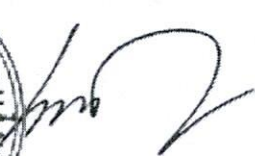
UBND xã Nghĩa Giang trân trọng đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi quan tâm phối hợp và cung cấp đầy đủ thông tin như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Trung tâm HCC xã;
- Trung tâm CCDVC;
- Lưu: VT;KT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Cao Thanh Tuyên

Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự Do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: U. B. N. D. các đồng chí
 - Hợp tác xã nông nghiệp xã Mỹ Đông
 và Tân Lập. Đồng chí Đoàn;
 Sinh ngày 05.08.1947.

509 May 05. 1947.

CCD 031047003243. Cấp Ngay 10-7-2021.

Chợ d' liên này. Tôi còn ăn thịt Nam 2, và Ngộ
pháp, rồi O'long này.

Vào năm 1998 tôi được cấp một véo như sau:
 Tôi theo NĐ64/cp của chính phủ, cấp được đất
 số 302 tờ bản đồ 29 diện tích 330,1⁰², bị nhân
 họ Chư p. huyện Mộ Mỹ Xuân, xã Vĩnh cây hàng
 năm khác, kê trình báo xây, tôi báo xuất
 bản đến nay vẫn ở đó, không có thanh chấp;

Vậy đây là việc tôi đang làm lên qu
Cấp xã' N. hân đề' ra xin cấp giấy chứng nhận
Phụ gia' hợp lệ.

Tạm thời chờ đợi sự xác nhận của quý cấp
xin thành thật cảm ơn.


 Xếp theo MT và VLK ngày 26-08-2026.
 Nguyễn Việt Đón

Agar usi vishv dhar

Đặng Đoàn
' Kỵ



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Dền

