



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tờ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: UBND Xã Nghĩa Giang  
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/tổ chức: **BÀNG TẬN KHÂM**  
Số định danh của cá nhân/tổ chức: 051072013474  
Địa chỉ: Thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi  
Địa chỉ thửa đất: Thửa 51, tờ 29, Thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi  
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0909725227  
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0  
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền  
hưu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước  
ngoài  
Thành phần hồ sơ:

| STT | Tên giấy tờ                                   | Loại giấy tờ | Số lượng |
|-----|-----------------------------------------------|--------------|----------|
| I   | Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất | Bản chính    | 1        |

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 25 phút, ngày 03 tháng 09 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 14 giờ 25 phút, ngày 01 tháng 10 năm 2026

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số: ....., Số thứ tự: ..... (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

*Khảm*

BÀNG TẬN KHÂM

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

*Nguyệt*

Võ Thị Nguyệt

**Ghi chú:**

1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
  2. Khi nhận kết quả đề nghị cả nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
  3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cả nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
  4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:
- 5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**
- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
  - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
  - + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
  - + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ NGHĨA GIANG**

Số: 2166 /UBND-KT

V/v cung cấp thông tin liên quan  
đến diện tích sử dụng đất nông  
nghiệp đối với ông Đặng Tân  
Khảm và bà Trần Thị Khôi, địa  
chỉ tại xã Nghĩa Giang, tỉnh  
Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Nghĩa Giang tiếp nhận hồ sơ của ông Đặng Tân Khảm và bà Trần Thị Khôi, địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi; Mã số hồ sơ: H48.223-260903-0008; Để nghị giải quyết thủ tục về việc Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

Ông Đặng Tân Khảm và bà Trần Thị Khôi đề nghị cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 51, tờ bản đồ số 29, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, với tổng diện tích đề nghị cấp giấy CNQSD đất: 1521,3m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: LƯU.

Để có cơ sở xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu bảo đảm đúng hạn mức giao đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 176 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 6 Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, UBND xã Nghĩa Giang kính đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu quan tâm phối hợp cung cấp thông tin về diện tích đất nông nghiệp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Tân Khảm và bà Trần Thị Khôi trên địa bàn quản lý.

Do yêu cầu về thời hạn giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật, kính đề nghị UBND các xã, phường và đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi sớm rà soát, cung cấp đầy đủ thông tin và hồ sơ có liên quan đến UBND xã Nghĩa Giang (thông qua Phòng Kinh tế) trước ngày 24/9/2026 để tổng hợp, xử lý theo quy định.

Qua thời hạn nêu trên mà UBND xã Nghĩa Giang chưa nhận được ý kiến phản hồi từ Quý Cơ quan thì xem như tại địa phương do ông Đặng Tân Khảm và bà Trần Thị Khôi chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đất nông nghiệp; UBND xã Nghĩa Giang tiếp tục giải quyết hồ sơ theo trình tự pháp luật.

UBND xã Nghĩa Giang trân trọng đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu  
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi quan tâm phối hợp và cung cấp đầy đủ thông tin như  
tên./.

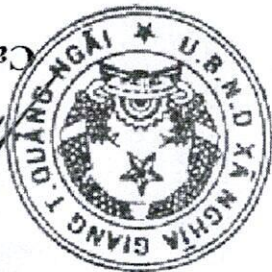
**Nơi nhận:**

- Như tên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Trung tâm PV HCC xã;
- Trung tâm CCDVC;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Cao Thanh Tuyên**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

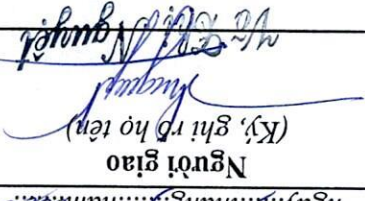
Quảng Ngãi, ngày 3 tháng 9 năm 2026

Số: /PKS-TTPVHCC

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.223-260903-0008

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài  
Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....  
Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

|                                 |          |                                                                                                             |                                                       |                            |  |                                                             |            |
|---------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|--|-------------------------------------------------------------|------------|
| TÊN CƠ QUAN/<br>PHÒNG BAN/NGƯỜI | 1. Giao: | 14. giờ...26 phút,<br>ngày...03. tháng...9. năm...2026                                                      | ..... giờ..... phút,<br>ngày..... tháng..... năm..... | THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ |  | Kết quả giải<br>quyết hồ sơ<br>(Trước /<br>đúng/quá<br>hạn) | GHI<br>CHÚ |
|                                 | 2. Nhận: | (Ký, ghi rõ họ tên)<br> | (Ký, ghi rõ họ tên)                                   | Người giao                 |  | Người nhận                                                  |            |
| 1. Giao:                        | .....    | ..... giờ..... phút,<br>ngày..... tháng..... năm.....                                                       | ..... giờ..... phút,<br>ngày..... tháng..... năm..... | Người giao                 |  | Người nhận                                                  |            |
|                                 | 2. Nhận: | (Ký, ghi rõ họ tên)                                                                                         | (Ký, ghi rõ họ tên)                                   | Người giao                 |  | Người nhận                                                  |            |
| 1. Giao:                        | .....    | ..... giờ..... phút,<br>ngày..... tháng..... năm.....                                                       | ..... giờ..... phút,<br>ngày..... tháng..... năm..... | Người giao                 |  | Người nhận                                                  |            |
|                                 | 2. Nhận: | (Ký, ghi rõ họ tên)                                                                                         | (Ký, ghi rõ họ tên)                                   | Người giao                 |  | Người nhận                                                  |            |
| 1. Giao:                        | .....    | ..... giờ..... phút,<br>ngày..... tháng..... năm.....                                                       | ..... giờ..... phút,<br>ngày..... tháng..... năm..... | Người giao                 |  | Người nhận                                                  |            |
|                                 | 2. Nhận: | (Ký, ghi rõ họ tên)                                                                                         | (Ký, ghi rõ họ tên)                                   | Người giao                 |  | Người nhận                                                  |            |
| 1. Giao:                        | .....    | ..... giờ..... phút,<br>ngày..... tháng..... năm.....                                                       | ..... giờ..... phút,<br>ngày..... tháng..... năm..... | Người giao                 |  | Người nhận                                                  |            |
|                                 | 2. Nhận: | (Ký, ghi rõ họ tên)                                                                                         | (Ký, ghi rõ họ tên)                                   | Người giao                 |  | Người nhận                                                  |            |

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang (1)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên (2): **ĐẶNG TÀI KHUẤT**, sinh ngày **08-09-1972**

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân (3): **051072013474**, cấp ngày **26/02/2022**

c) Địa chỉ (4): **Thôn An Hội, Nam 2, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi**

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): **0909725227**... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đang ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này): (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy

chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông

nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai

tung thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: **31**

b) Tờ bản đồ số: **29**

c) Địa chỉ (5): **Thôn An Hội, Nam 2, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi**

d) Diện tích (6): **1521,3 m<sup>2</sup>**; sử dụng chung: **1521,3 m<sup>2</sup>**; sử dụng riêng: **m<sup>2</sup>**

d) Sử dụng vào mục đích (7): **Đất lúa**, từ thời điểm: **1998**

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất (8): **30 năm**

g) Nguồn gốc sử dụng đất (9): **Vào năm 1998, và công tác đôn điền**

**nước cấp đất theo NH 641CP của Chính phủ - sử dụng**

**để định cư cho dân này, không có ai tranh chấp**

.....

.....

.....

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liên kế số ..... , tờ bản đồ số .....

....., nội dung về quyền đối với thửa đất liên kế ..... (10).

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này) :

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng (11): .....
- b) Diện tích xây dựng (12): ..... m<sup>2</sup>
- c) Diện tích sàn xây dựng/điện tích sử dụng (13): ..... m<sup>2</sup>
- d) Sở hữu chung (14): ..... m<sup>2</sup>, sở hữu riêng (14): ..... m<sup>2</sup>
- đ) Số tầng: ..... tầng; trong đó, số tầng nổi: ..... tầng, số tầng hầm: ..... tầng.

102

- e) Nguồn gốc (15): .....
- g) Năm hoàn thành xây dựng (16): .....
- h) Thời hạn sở hữu đến (17): .....
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng (18): ☐
4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☒

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cả nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có): .....

5. Những giấy tờ nộp kèm theo (19): .....

- (1) .....
- (2) .....
- (3) ..... Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

...., ngày .. tháng .. năm ..  
Người sử dụng đất/Người kê khai  
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Phạm Văn Thanh

Hướng dẫn kê khai đơn:

1/20/2020  
1/20/2020

[illegible]

© 2013 by the Author. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from the author.

Recd 051072018474 : Cdr May 26-02/2022

- Tháp Xá, Núi Ngập : Đền thờ Văn  
Tháp Xá, Núi Ngập : Đền thờ Văn  
 26-02-2022

King: H. B. N. D. Va. Nat. Chong

Đón Xì N XHC NHT N

Copy the Kar' Atis Chu' Ignomish Nuu.  
the Kap-Tiv Do-Atis Nuu

1950



1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: ..... Hàng nhà: .....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: ..... Địa chỉ dự án, công trình: .....

Kết cấu: ..... Số tầng nổi: ..... Số tầng hầm: .....

Diện tích sở hữu chung (m<sup>2</sup>): ..... Diện tích sở hữu riêng (m<sup>2</sup>): .....

2.2. Diện tích nhà (m<sup>2</sup>):

Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

Diện tích sàn xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng): .....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng): .....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do): .....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

| STT | Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu | Mã số thuế | Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu | Tỷ lệ sở hữu (%) |
|-----|---------------------------------|------------|----------------------------------|------------------|
|     |                                 |            |                                  |                  |
|     |                                 |            |                                  |                  |

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./

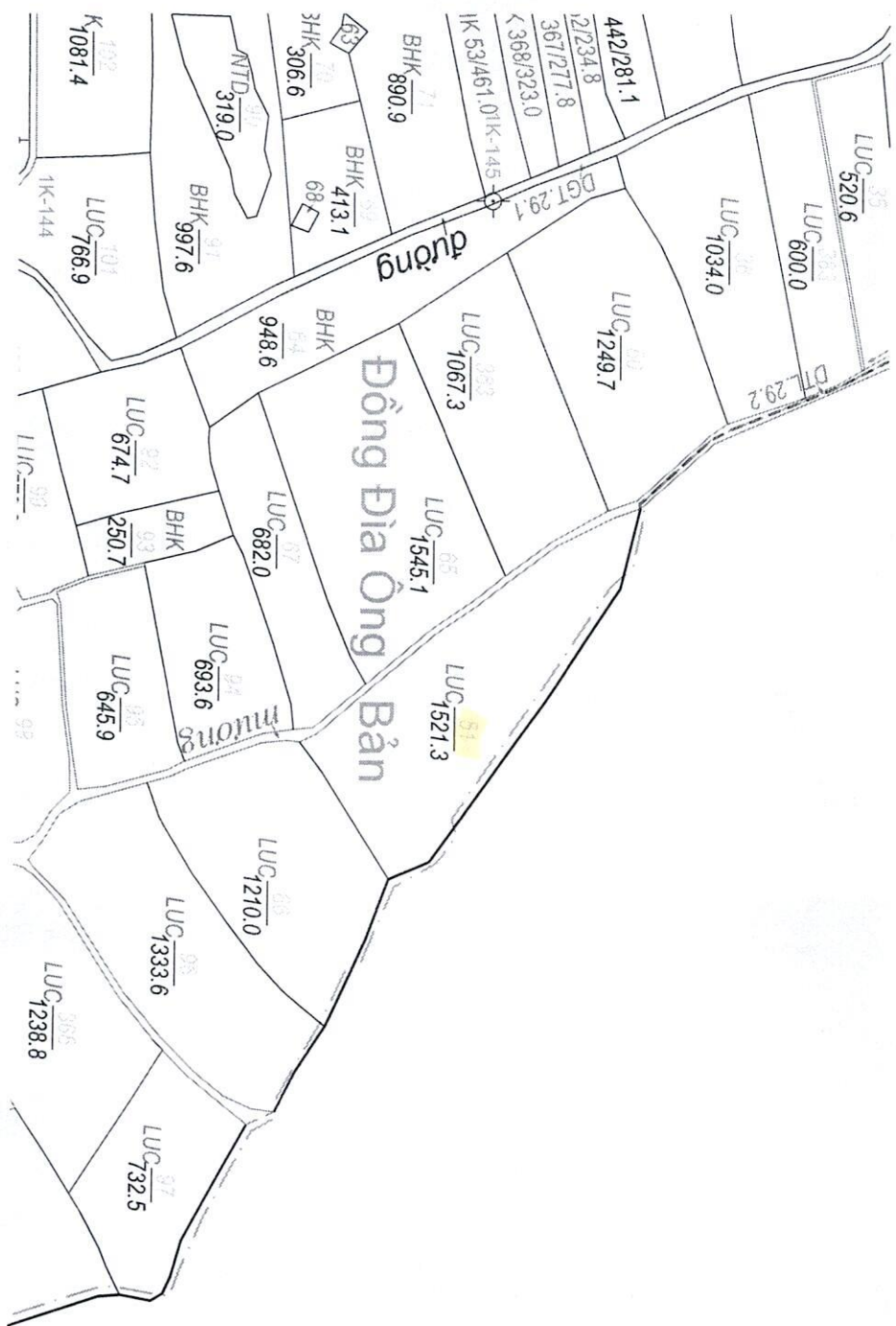
NGƯỜI TRÚC TIẾP THỰC HIỆN DỊCH VỤ LÀM THU TỨC VỆ

THUẾ

Họ và tên: .....  
Chức vụ chuyên môn về thuế số: .....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc  
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc  
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN DƯỚI QUẢN LÝ KHAI THAY  
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký  
điện tử/ Xác nhận điện tử)

Đặng Tân Đoàn  
Tham



**BIÊN BẢN**  
**KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỦA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY**  
**CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU**

Hôm nay, hồi ... giờ ... ngày ... tháng ... năm 2026, tại thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

**I. Chúng tôi gồm:**

1. Đại diện Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang.

- Ông (bà): Lê Thế Vũ  
Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện thôn An Hội Nam 2.

- Ông: Nguyễn Danh  
Chức vụ: Trưởng thôn.

- Ông (bà): .....  
Chức vụ: .....

3. Chủ sử dụng đất (cử người đại diện)

- Ông (bà): Đảng tân Khám

**II. Nội dung:**

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 51, tờ bản đồ số 29, thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Đảng Tân Khám.

Địa chỉ: Thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

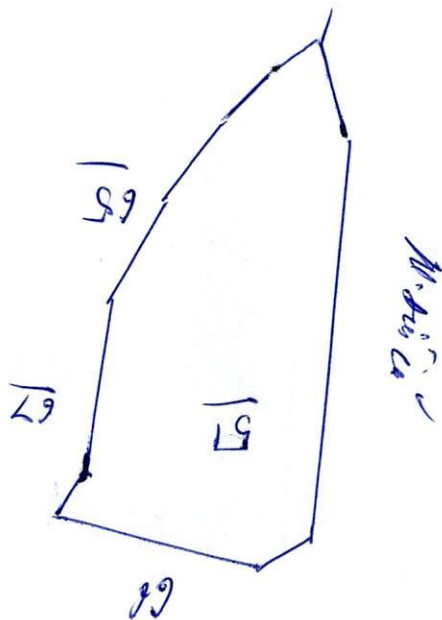
Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thông nhất một số nội

dung như sau:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của thửa đất số 51, tờ bản đồ số 29, thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Đảng Tân Khám, được thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, không phát hiện vi phạm quy định của pháp luật về đất đai, không phát hiện vi phạm quy định của pháp luật về tài sản của cá nhân, gia đình Việt Nam.

1. They think that's all, that's all, that's all.  
2. They think that's all, that's all, that's all.  
3. They think that's all, that's all, that's all.  
4. They think that's all, that's all, that's all.  
5. They think that's all, that's all, that's all.  
6. They think that's all, that's all, that's all.  
7. They think that's all, that's all, that's all.  
8. They think that's all, that's all, that's all.  
9. They think that's all, that's all, that's all.  
10. They think that's all, that's all, that's all.

Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc ... giờ 4. có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Khởi

Trần Thị Khởi

PHÒNG KINH TẾ

C. 12/10

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT LIÊN KẾ

Sau  
Đang Văn Sĩul

Thm  
Đang Thị Thm

Đang Văn Sĩul

ĐẠI DIỆN THÔN AN HỘI NAM 2

Đang Văn Sĩul  
Nguyễn Văn Sĩul

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN  
LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐ ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

| Số<br>thứ<br>tự | Tên người sử dụng đất,<br>chủ sở hữu tài sản gắn liền<br>với đất | Năm<br>sinh | Giấy tờ pháp nhâ, nhân thân |              |                         | Địa chỉ                           |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------|
|                 |                                                                  |             | Loại<br>giấy<br>tờ          | Số           | Ngày, tháng,<br>năm cấp | Cơ quan<br>cấp                    |
| 01              | TRẦN THỊ THỜI                                                    | 1973        | CCCD                        | 051173012814 | 20-08-2021              | Cục cảnh sát<br>Thôn an hội Nam 2 |
|                 |                                                                  |             |                             |              |                         | Xã nghĩa Giang                    |
|                 |                                                                  |             |                             |              |                         | Tỉnh Quảng Ngãi                   |
|                 |                                                                  |             |                             |              |                         |                                   |

....., ngày 03... tháng 09... năm 2026  
Người sử dụng đất/Người kê khai  
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Thời  
Trần Thị Thời