

Số: 897/TTr-KT

Nghĩa Giang, ngày 22 tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang.

I. Phần căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; được sửa đổi bởi Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định, trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đoàn Đến, Căn cước công dân số: 051068015576, ngày cấp: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát; và vợ bà La Thị Kim Tâm; Căn cước công dân số: 051170013938, ngày cấp: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát

II. Phần nội dung trình:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ngày 03/9/2026: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND xã Nghĩa Giang tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Đoàn Đến và vợ bà La Thị Kim Tâm;

- Ngày 03/9/2026, Phòng Kinh tế có Công văn số 524/KT đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai,

lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất;

- Ngày 17/9/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II có Công văn số 3255/CNKV(II) cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

- Ngày 19/9/2026, Phòng Kinh tế phối hợp với Cộng đồng dân cư thôn An Sơn và chủ sử dụng đất tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

- Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đoàn Đến và vợ bà La Thị Kim Tâm tại thửa đất số 2063, tờ bản đồ số 17, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi đầy đủ các loại giấy tờ theo quy định tại khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Đối chiếu với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025: thửa đất số 2063, tờ bản đồ số 17, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 665,1 m² quy hoạch đất ở, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Theo ý kiến của ông Đoàn Đến và vợ bà La Thị Kim Tâm:

Ông Đoàn Đến và vợ bà La Thị Kim Tâm trình bày thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp; vợ chồng ông có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 2063, tờ bản đồ số 17, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi để tách thửa cho con. Ông Đoàn Đến và vợ bà La Thị Kim Tâm cam kết nội dung trình bày là đúng sự thật và cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính cho nhà nước đầy đủ, đúng hạn khi cơ quan có thẩm quyền thông báo.

- Theo ý kiến của cộng đồng dân cư thôn An Sơn tại biên bản kiểm tra thực địa ngày 19/9/2026 thì thửa đất số 2063, tờ bản đồ số 17, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được quy hoạch đất ONT, phù hợp với quy hoạch chung và các vùng phụ cận của địa phương; việc trình bày về nhu cầu chuyển mục đích của ông Đoàn Đến và vợ bà La Thị Kim Tâm là đúng và chính đáng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ chuyển mục đích và căn cứ tại Khoản 5 Điều 116, Điều 227 Luật đất đai năm 2024, khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai thì thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Nghĩa Giang ban hành quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, nội dung cụ thể như sau:

- Cho ông Đoàn Đến và vợ bà La Thị Kim Tâm; địa chỉ tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 200 m² đất trồng cây hàng năm khác (phần diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông hoặc nằm ngoài quy hoạch đất giao thông, thủy lợi, đất công cộng ...) tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Nghĩa Giang,

tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 2063, tờ bản đồ số 17, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực II lập ngày 17/9/2026.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở thuộc Khu vực 2; vị trí 2; Đơn giá: 1.100 nghìn đồng/m² theo Nghị quyết HĐND số 40/2025/NQQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau:

- Phòng kinh tế xã Nghĩa Giang có trách nhiệm chuyển thông tin Địa chính theo mẫu 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi.

- Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- + Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có);

- + Thông báo cho người được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- + Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- + Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế trên ứng dụng liên ngành bằng hình thức điện tử.

- Ông Đoàn Đến và vợ bà La Thị Kim Tâm chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Giang trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Nghĩa Giang xem xét, quyết định theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT.

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG KINH TẾ

Nguyễn Thế Tân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đoàn Đến và bà La Thị Kim Tâm, thường trú: Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ 03/9/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 18 giờ 00 , ngày 1 tháng 9 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Võ Thị Nguyệt Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Lê Duy Trưởng thôn An Sơn

3. Chủ sử dụng đất

- Ông Đoàn Đến và bà La Thị Kim Tâm, địa chỉ thường trú: Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: ông Đoàn Đến và bà La Thị Kim Tâm
- Thửa đất số: 2063, tờ bản đồ số 17, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 665,1 m², loại đất: ONT + BHK
- Mục đích sử dụng đất hiện tại:
 - + Đất ở tại nông thôn: 100 m²
 - + Đất trồng cây hàng năm khác: 565,1 m², Thời hạn sử dụng đến: 30/11/2068.
- Địa chỉ thửa đất: thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi - Phó giám đốc văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 24/3/2023, có số vào sổ CS 23947, có số phát hành DK 668069.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở.....
- ☐ Khác.....
- Cây trồng:.....

- Đất ở thuộc Khu vực ..2... vị trí ..2...; Đơn giá: ..1.100.....ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 2.

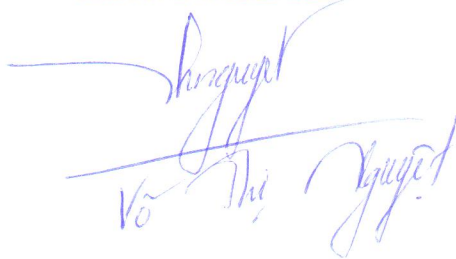
III. Kết luận và kiến nghị:

.....Trên cơ sở kết quả thẩm tra thực địa và nhu cầu xin chuyển
mục đích sử dụng đất của ông Đoàn Đên và gia đình là Thủ
Khai Tâm ý kiến của Thủ Khoa cùng đồng dân cư thôn An
Sơn Thôn phần hầu tra hợp thức và kết quả nghị
vị ban xã nghiên cứu xem xét cho phép chuyển đổi
vị trí và gia đình Thủ Khoa được chuyển đổi mục
đích đất tại thửa đất này từ nông nghiệp sang quy định
sử dụng pháp luật.....

Biên bản được lập xong vào lúc ..12...giờ ..30... phút cùng ngày, đã được
thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

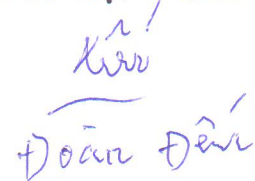
PHÒNG KINH TẾ

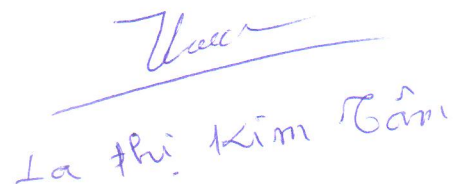
ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

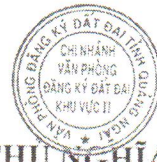

Võ Thị Nguyệt


Lê Dũng

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Đoàn Đên


La Thị Kim Tâm



Ký bởi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 17/09/2026 17:11:54

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Số: 3255 /CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 524/KT ngày 03/9/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Sơn Tịnh, ngày 17 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II nhận được Công văn số 524/KT ngày 03/9/2026 của Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với 05 thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân. Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai (VBDLIS) của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi do đó Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Chi nhánh cung cấp trích lục bản đồ địa chính thửa đất theo mẫu Phụ lục 19 ban hành kèm theo Thông tư số 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Đối với thửa đất số 579, tờ bản đồ số 13, xã Nghĩa Giang cấp Giấy chứng nhận cho hộ ông Phan Văn Hiếu và bà Đoàn Thị Tới. Qua kiểm tra, rà soát diện tích trên tờ bản đồ địa chính và diện tích ghi Giấy chứng nhận đã cấp hiện nay không trùng khớp do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II không đủ cơ sở cung cấp trích lục bản đồ địa chính đối với thửa đất nêu trên.

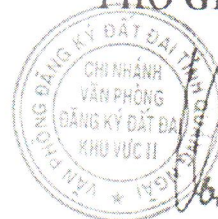
(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS(Ký)

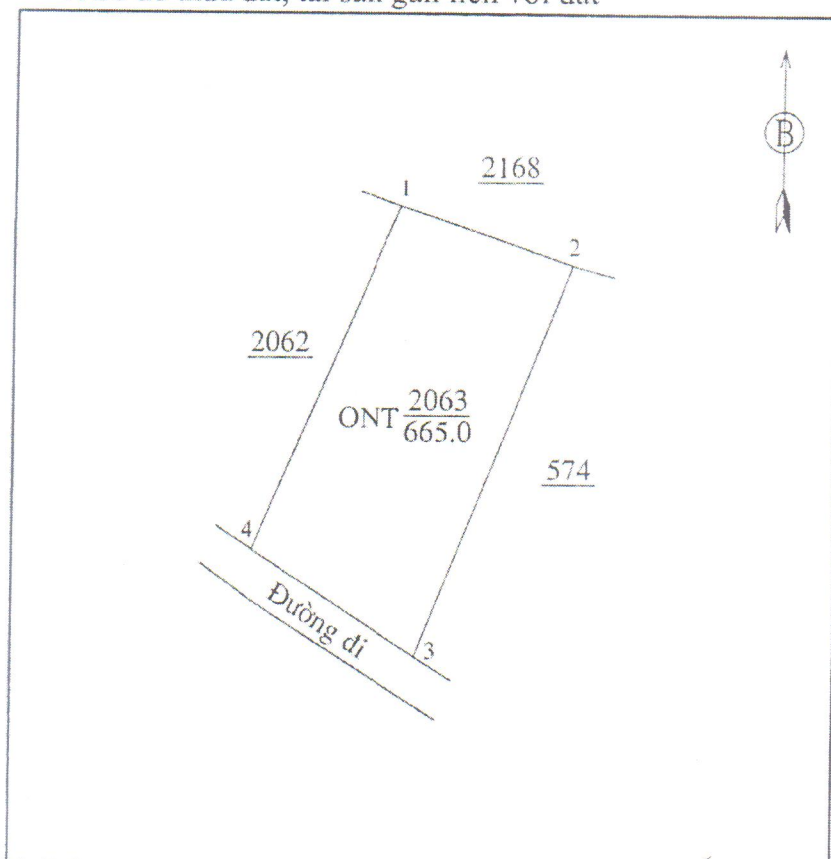
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 2063; Tờ bản đồ: 17
Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
2. Diện tích: 665.1 m²; Loại đất: ONT+HNK; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Quảng Ngãi ký duyệt năm 2010
3. Tên người sử dụng đất: Ông Đoàn Đến và bà La Thị Kim Tâm
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp Giấy chứng nhận
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: Ranh giới thửa đất không thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp năm 2023
6. Các thông tin khác cần trích lục: Không
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất
8. Toạ độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

[illegible]

Sơn Tịnh, ngày 14 tháng 9 năm 2026

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II

KT. Giám đốc

Phó Giám đốc

Người thực hiện

Thái Xuân Kỳ

Lê Văn Tạo

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 20 tháng 08 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang

(1) Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2):

Ông: **ĐOÀN ĐẾN** ; Năm sinh: 08/04/1968

CCCD số: 051068015576; cấp ngày: 28/06/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát

Bà: **LA THỊ KIM TÂM** ; Năm sinh: 16/02/1970

CCCD số: 051170013938; cấp ngày: 28/06/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0356166009

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thửa đất số 2063, tờ bản đồ số 17, thôn An Bình, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (Cũ).
Nay là Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): 665.1m²; đất ở tại nông thôn 100m²; đất trồng cây hàng năm khác 565,1m²

.....
- Thời hạn sử dụng đất: đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 31/11/1968

.....
- Hình thức sử dụng đất(4): Sử dụng riêng

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: 200m²; để tách thửa cho con.

.....
- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có)(5):

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định

(nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền đền bù sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tôi xin cam kết tôi chọn thửa đất số 2063, tờ bản đồ số 17, thôn An Bình, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (Cũ). Nay là Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất duy nhất để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 trên lãnh thổ Việt Nam.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Đoàn Đến


La Thị Kim Tâm

(1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.

(2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

(3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

(4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

(5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

(6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

(Dành cho cá nhân)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ vào các văn bản hiện pháp hiện hành.

Hôm nay, ngày 11 tháng 08 năm 2026; Tại UBND xã Nghĩa Giang, chúng tôi gồm có:

I. BÊN ỦY QUYỀN:

Họ và tên: **Đoàn Đến**; Sinh năm: 08/04/1968
Địa chỉ: Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.
CCCD số 051068015576. Cấp ngày: 28/06/2021. Nơi cấp: Cục Cảnh sát
Quốc tịch: Việt Nam

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Họ và tên: **Phạm Tiến Văn**; Sinh năm: 18/10/1983
Địa chỉ: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.
Số CCCD: 051083016060; Cấp ngày: 28/11/2023; Nơi cấp: Cục Cảnh sát
Quốc tịch: Việt Nam.

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Đi đến Trung tâm Hành chính công xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi để nộp và nhận hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất thửa đất số 2063, Tờ bản đồ số 17.
Địa chỉ thửa đất: Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

IV. CAM KẾT:

Hai bên cam kết sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.
Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đến

Đoàn Đến

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Phạm Tiến Văn

Phạm Tiến Văn



**LỜI CHỨNG CỦA CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH
UBND XÃ NGHĨA GIANG**

Ngày 11 tháng 8 năm 2026 (**Bằng chữ:** Ngày mười một, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại: Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi;

Tôi: Nguyễn Phước Đạt, TUQ. Chủ tịch UBND xã Nghĩa Giang,

Chứng thực:

Ông/bà: **Đoàn Đến**, Căn cước công dân số: 051068015576;

Ông/bà: **Phạm Tiến Văn**, Căn cước công dân số: 051083016060;

Ông/bà có tên trên cam đoan đã hiệu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký/điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Lê Thị Thanh Điểm là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 1026, quyền số 01/2026 - SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ

Lê Thị Thanh Điểm

TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND



Nguyễn Phước Đạt

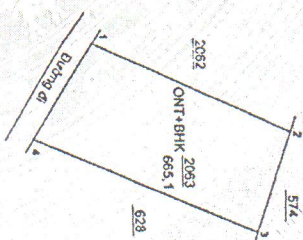


II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2063, tờ bản đồ số: 17
b) Địa chỉ: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 665,1m² (bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi lăm phẩy một mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây hàng năm khác 565,1m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 30/11/2068
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 565,1m²
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Giải khác:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số thửa Định thửa	Toạ độ VN 2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1671433,30	580329,11	35,09
2	1671465,44	580343,19	17,32
3	1671459,93	580359,61	39,42
4	1671423,35	580344,93	18,69
1	1671433,30	580329,11	

Quảng Ngãi, ngày 24. tháng 3. năm 2023
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

TƯỞNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Trần Trung Cường

Số vào sổ cấp GCN: CS 23947

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

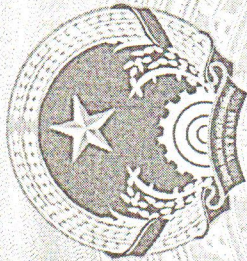
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 2 5 0 2 3 1 4 2 7 3 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Đoàn Đến

Năm sinh: 1968, CCCD số: 051068015576

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà: La Thị Kim Tâm

Năm sinh: 1970, CCCD số: 051170013938

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

DK 668069