

Số: 898/TTr-KT

Nghĩa Giang, ngày 23 tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang.

I. Phần căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; được sửa đổi bởi Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định, trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Văn Trình, Căn cước công dân số: 051070025627, ngày cấp: 28/6/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát và Bà Vương Thị Cảnh, Căn cước công dân số: 051170014922, ngày cấp: 28/6/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát; cùng thành viên hộ gồm ông Nguyễn Ngọc Thu, Căn cước công dân số: 051091004778, ngày cấp: 13/02/2022, nơi cấp: Cự

cảnh sát;

II. Phần nội dung trình:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ngày 20/8/2026: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND xã Nghĩa Giang tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích của Hộ ông Nguyễn Văn Trình, bà Vương Thị Cảnh, ông Nguyễn Ngọc Thu;

- Ngày 21/8/2026, Phòng Kinh tế có Công văn số 479/KT đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất;

- Ngày 17/9/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II có Công văn số 3249/CNKV(II) cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

- Ngày 21/9/2026, Phòng Kinh tế phối hợp với Cộng đồng dân cư thôn An Hội Bắc 1 và chủ sử dụng đất tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

- Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Văn Trình, bà Vương Thị Cảnh, ông Nguyễn Ngọc Thu tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi đầy đủ các loại giấy tờ theo quy định tại khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Đối chiếu với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025: thửa đất số 150, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 1331,9 m² quy hoạch đất ở, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Theo ý kiến của ông Hộ ông Nguyễn Văn Trình, bà Vương Thị Cảnh, ông Nguyễn Ngọc Thu:

Hộ ông Nguyễn Văn Trình, bà Vương Thị Cảnh, ông Nguyễn Ngọc Thu trình bày thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp; ông và bà có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi để tặng cho các con. Hộ ông Nguyễn Văn Trình, bà Vương Thị Cảnh, ông Nguyễn Ngọc Thu cam kết nội dung trình bày là đúng sự thật và cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính cho nhà nước đầy đủ, đúng hạn khi cơ quan có thẩm quyền thông báo.

- Theo ý kiến của cộng đồng dân cư thôn An Hội Bắc 1 tại biên bản kiểm tra thực địa ngày 21/9/2026 thì thửa đất số 150, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được quy hoạch đất ONT, phù hợp với quy hoạch chung và các vùng phụ cận của địa phương; việc trình bày về nhu cầu chuyển mục đích của Hộ ông Nguyễn Văn Trình, bà Vương Thị Cảnh, ông Nguyễn Ngọc Thu

là đúng và chính đáng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ chuyển mục đích và căn cứ tại Khoản 5 Điều 116, Điều 227 Luật đất đai năm 2024, khoản 1, Mục I của phần III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai thì thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Nghĩa Giang ban hành quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, nội dung cụ thể như sau:

- Cho Hộ ông Nguyễn Văn Trình, bà Vương Thị Cảnh, ông Nguyễn Ngọc Thu; địa chỉ tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 200 m² đất trồng cây hàng năm khác (phần diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông hoặc nằm ngoài quy hoạch đất giao thông, thủy lợi, đất công cộng ...) tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực II lập ngày 17/9/2026.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở thuộc Khu vực 2; vị trí 2; Đơn giá: 1.100 nghìn đồng/m² theo Nghị quyết HĐND số 40/2025/NQQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau:

- Phòng kinh tế xã Nghĩa Giang có trách nhiệm chuyển thông tin Địa chính theo mẫu 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi.

- Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- + Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có);

- + Thông báo cho người được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- + Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- + Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế trên ứng dụng liên ngành bằng hình thức điện tử.

- Hộ ông Nguyễn Văn Trình, bà Vương Thị Cảnh, ông Nguyễn Ngọc Thu chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Giang trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Nghĩa Giang xem xét, quyết định theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thế Tân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Văn Trình và bà Vương Thị Cảnh, thường trú: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ 20/8/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 00 , ngày 21 tháng 9 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Võ Thị Nguyệt Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư:

- Ông (bà): Phạm Tiến Văn Trưởng thôn An Hội Bắc 1

3. Chủ sử dụng đất

- Hộ ông Nguyễn Văn Trình và bà Vương Thị Cảnh, địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Trình và bà Vương Thị Cảnh
- Thửa đất số: 150, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 1331,9 m², loại đất: ONT + BHK

- Mục đích sử dụng đất hiện tại:

+ Đất ở tại nông thôn: 200m²

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 1131,9 m², Thời hạn sử dụng đến: 30/11/2069.

- Địa chỉ thửa đất: thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 26/12/2011, có số vào sổ CS 06583, có số phát hành BG 413642.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

- ☒ Phù hợp
☐ Không phù hợp
☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

- ☒ Phù hợp
☐ Không phù hợp
☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở.....
☐ Khác.....

- Cây trồng:.....

- Tường rào, cọc mốc:

- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☒ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Hộ Ông Nguyễn Văn Trinh và bà Nguyễn Thị Cảnh xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích ... 200 m²

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Hộ gia đình tôi có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Kỳ, huyện Từ Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích 200 m². Hộ gia đình chúng tôi xin cam kết sử dụng thửa đất số 150, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất xây dựng nhà ở. Chúng tôi cam kết nộp 274/2025/01/15 trên bản đồ viết Nam thật và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Thống nhất theo nội dung trên

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực 2...vị trí 2...; Đơn giá: 1.100...ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 2.

III. Kết luận và kiến nghị:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa và như căn cứ chính của việc đi, về của họ ông Nguyễn Văn Trinh và ông Vương Thị Cảnh tự biên, tự diễn cũng được cấp cơ quan chức năng của UBND xã Nghĩa Gram xem xét cho phép họ ông Nguyễn Văn Trinh và bà Vương Thị Cảnh được chuyển đổi địa chỉ cư trú tại thôn xã Nghĩa Gram theo quy định của pháp luật.

Biên bản được lập xong vào lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

~~August~~
Võ Thị August

Phạm Tiến Văn

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Tha
Nguyễn Ngọc Tha

Eanh
 Vương Thị Eanh
 Thành
 Nguyễn Văn Trinh

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày...18... tháng...8... năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2)

1.1 Ông: **NGUYỄN VĂN TRÌNH**, sinh ngày: **20/03/1970**

CCCD số: 051070025627, cấp ngày: 28/6/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát

1.2 Bà: **VƯƠNG THỊ CẢNH**, sinh ngày: **09/10/1970**

CCCD số: 051170014922, cấp ngày: 28/6/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát

1.3 Ông: **NGUYỄN NGỌC THU**, sinh ngày: **08/10/1991**

CCCD số: 051091004778, cấp ngày: 13/02/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0972.406.876

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 12, thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): Diện tích 1331,9m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 1131,9m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 30/11/2069

- Hình thức sử dụng đất(4): Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: xin chuyển mục đích từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở lâu dài với diện tích 200m², mục đích: để tách thửa cho con

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m2) (nếu có)(5):

- Thời hạn sử dụng đất:.....
- Hình thức sử dụng đất:.....

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Chúng tôi xin cam kết thửa đất số 150, tờ bản đồ 12, xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất duy nhất trên lãnh thổ Việt Nam để thu tiền chuyển mục đích theo Nghị quyết số 254/2025/QH15.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Thu
Nguyễn Ngọc Thu

Trình
Nguyễn Văn Trình
Ênli
Vương Thị Ênli

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢNG CAM KẾT THÀNH VIÊN HỘ GIA ĐÌNH

Kính gửi: - UBND xã Nghĩa Giang
 - Thuế Cơ Sở 2 tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên: **Nguyễn Văn Trình** Sinh ngày: 20/3/1970

Căn cước công dân số: 051070025627 cấp ngày 28/6/2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Hộ khẩu thường trú: thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này đề nghị quý cấp xin xác nhận cho tôi một việc như sau:

Tôi đang sử dụng thửa đất số: 150, tờ bản đồ số: 12, diện tích 1331,9m², địa chỉ thửa đất tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất

Tôi xin cam kết thời điểm cấp giấy chứng nhận QSDĐ từ lần đầu năm 1999 hộ gia đình tôi gồm có những nhân khẩu như sau:

1/ Nguyễn Văn Trình Sinh ngày: 20/03/1970

Căn cước công dân số: 051070025627 cấp ngày 28/6/2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH.

2/ Vương Thị Cảnh Sinh ngày: 09/10/1970

Căn cước công dân số: 051170014922 cấp ngày 28/6/2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH

3/ Nguyễn Ngọc Thu Sinh ngày: 08/10/1991

Căn cước công dân số: 051091004778 cấp ngày 13/02/2022 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH

Tôi xin cam kết, ngoài những người ở trên hộ gia đình tôi là Nguyễn Văn Trình không còn những thành viên nào khác, và chỉ có những người nêu trên là có quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 150, tờ bản đồ số: 12, diện tích 1331,9m², địa chỉ thửa đất tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận đất ngày 26/12/2011, số vào sổ CH06583, số phát hành BG 413642.

Tôi xin cam đoan những gì tôi khai ở trên là đúng sự thật, nếu có điều gì gian dối tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật./.

Người viết đơn

Trình
Cảnh
Nguyễn Văn Trình
Thu
Nguyễn Ngọc Thu



Ký bởi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 17/09/2026 17:03:47

VP ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II
Số: 3249/CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 479/KT ngày 21/8/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Sơn Tịnh, ngày 17 tháng 09 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 479/KT ngày 21/8/2026 "Về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nên Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

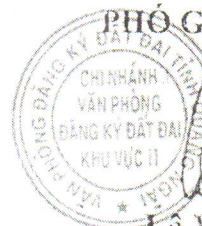
(có 4 trích lục thửa đất kèm theo Công văn nêu trên)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT (Sang).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 150

Tờ bản đồ địa chính: 12

Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 1331,9 m² ; Loại đất: ONT+HNK

Đo đạc theo Dự án: Bản đồ địa chính (VN2000) được Sở TN và MT tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt ngày 23/11/2011

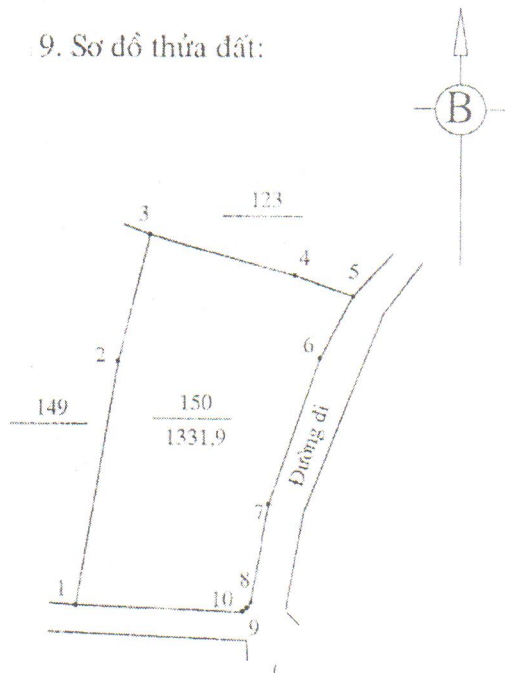
3. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn Trình và Vương Thị Cảnh

4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN ☒ ; Chưa cấp GCN ☐

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có) không

6. Các thông tin khác cần trích lục: không

9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1672854,89	579288,04	
2	1672889,38	579293,86	34,98
3	1672907,11	579298,31	18,28
4	1672901,51	579319,12	21,55
5	1672898,70	579327,37	8,72
6	1672889,79	579322,78	10,02
7	1672869,18	579315,73	21,78
8	1672855,35	579313,21	14,06
9	1672854,63	579312,76	0,85
10	1672854,10	579312,07	0,87
1	1672854,89	579288,04	24,04

Ngày 09 tháng 9 năm 2026

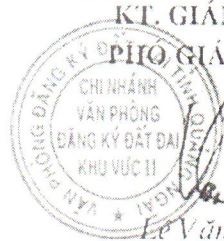
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Người trích lục

Ngô Văn Sang



Lê Văn Tạo

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 150, tờ bản đồ số: 12
 - Địa chỉ: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
 - Diện tích: 1331,9 m²
- (Bảng chữ: Một nghìn ba trăm một phẩy chín mốt vuông)
- Hình thức sử dụng: ruộng 1331,9 m², chung không m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 1131,9 m²
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lưu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 30/11/2019
 - Nguồn gốc sử dụng:
 - Đất ở tại nông thôn: Công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất
 - Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất
 - Nhà ở: -/-
 - Công trình xây dựng khác: -/-
 - Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 - Cây lâu năm: -/-
 - Ghi chú: Không



Tư Nghĩa, ngày 28 tháng 12 năm 2011
T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TƯ NGHĨA

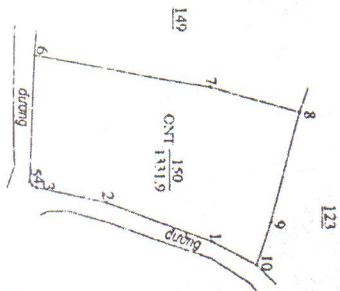
CHỦ TỊCH



Phạm Cao Trần

Số vào sổ cấp GCN: CH06583

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số thửa góc thửa	Tọa độ VN-2000 X(m)	Y(m)
1	1672889,79	579322,78
2	1672869,18	579315,73
3	1672855,35	579313,21
4	1672854,63	579312,76
5	1672854,10	579312,06
6	1672854,59	579288,04
7	1672893,38	579293,86
8	1672907,11	579298,31
9	1672901,51	579319,12
10	1672858,70	579327,37
1	1672889,79	579322,78

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

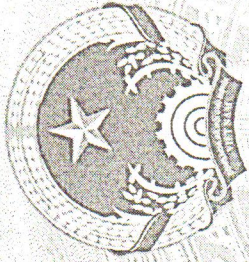
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 30/11/2069,
theo hồ sơ số 666/2008/GH.NĐ.Ư



Phạm Cao Trần

Xác nhận và ký
Kí: Ủy ban nhân dân
Ngày 15/8/2012



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: **Nguyễn Văn Trình**
Sinh năm: 1970, Số CMND: 212019127
Địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Và bà: **Vương Thị Cảnh**
Sinh năm: 1970, Số CMND: 212019128
Địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Bắc 1, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

BG 413642

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



2 1 2 5 0 1 : 0 6 6 2 9 2

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

