

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.223-260330-0012**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: **BÙI VĂN TÂN**

Địa chỉ: Thôn Xuân Phổ Tây, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa 733, tờ 4, Thôn Xuân Phổ Tây, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0339623906

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 11 giờ 11 phút, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **11 giờ 11 phút, ngày 28 tháng 04 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

BÙI VĂN TÂN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi ...8... giờ ...30... ngày ...14... tháng ...9... năm 2026, tại thôn ...Xuân...phê'....., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Nguyễn Trung Hoan, Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế.
- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn

- Ông (bà): Nguyễn Văn Việt, Chức vụ: Trưởng thôn.
- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): ông Bui Văn Tân...
- Ông (bà):

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số ...7...33..., tờ bản đồ số ...4...
 thôn Xuân...phê'.... xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp
 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): Bui Văn Tân..

Địa chỉ: Thôn ...Xuân...phê'....., xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội
 dung như sau:

Nguồn gốc ông(bà) kê Khai

Đất...do...vợ...chồng...cung...tạo...hợp...cơ...tác...từ...năm...1994
 ...đi?...Sân...xuất...nông...nghiệp...sử...dụng...cơ...tác...ôn...định...
 ...từ...năm...1994...đến...nay...không...có...ai...tranh...chấp...

- Sự phù hợp Quy hoạch: phù hợp

- Hiện trạng thửa đất:

.....Tây...hà...màu.....

- Năm Bắt đầu sử dụng:.....1994.....
- Tình trạng tranh chấp: không.

.....

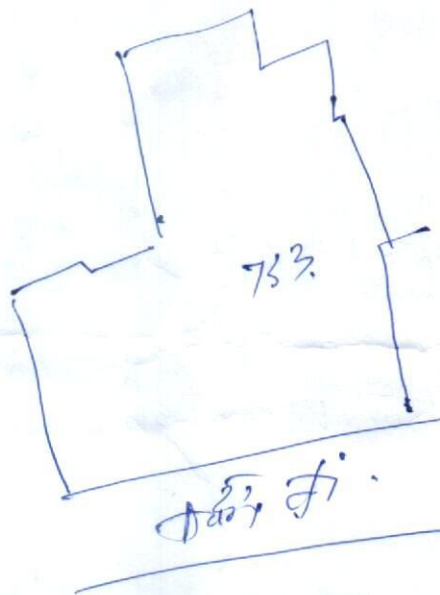
.....

.....

.....

.....

Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc .10. giờ 00. có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Bui Văn Tài

CÁC HỘ DÂN LIÊN KÈ

Phạm Hồng Sơn

PHÒNG KINH TẾ

Nguyễn Thanh Toàn

ĐẠI DIỆN THÔN... XUÂN PHO?

Nguyễn Văn Việt

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang⁽¹⁾;

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: *(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 15a)*

- a) Họ và tên ⁽²⁾: Bùi Văn Tấn, sinh ngày 01/01/1964
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 051064011449, CTCCS cấp ngày 26/9/2024
- c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Xuân Phổ Tây, xã Nghĩa Giang
- d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 033.96.23.906. Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Thửa đất đăng ký: *(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 15b)*

- a) Thửa đất số:.....733.....; 2.2. Tờ bản đồ số: 4.;
- b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn Xuân Phổ Tây, xã Nghĩa Giang;
- c) Diện tích ⁽⁶⁾: 2.3.9. m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 437.9. m²;
- d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: HNK....., từ thời điểm:.....1994.....;
- đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: 50 năm;
- e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾:

Vợ chồng tôi tạo lập canh tác từ năm 1994 để sản xuất nông nghiệp, sử dụng canh tác ổn định từ năm 1994 đến nay không ai tranh chấp.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số, của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾;

3. Nhà ở, công trình xây dựng: *(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)*

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:
- b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m²;
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m²;
- d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m²;

d) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;

e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:

g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:

h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☐ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

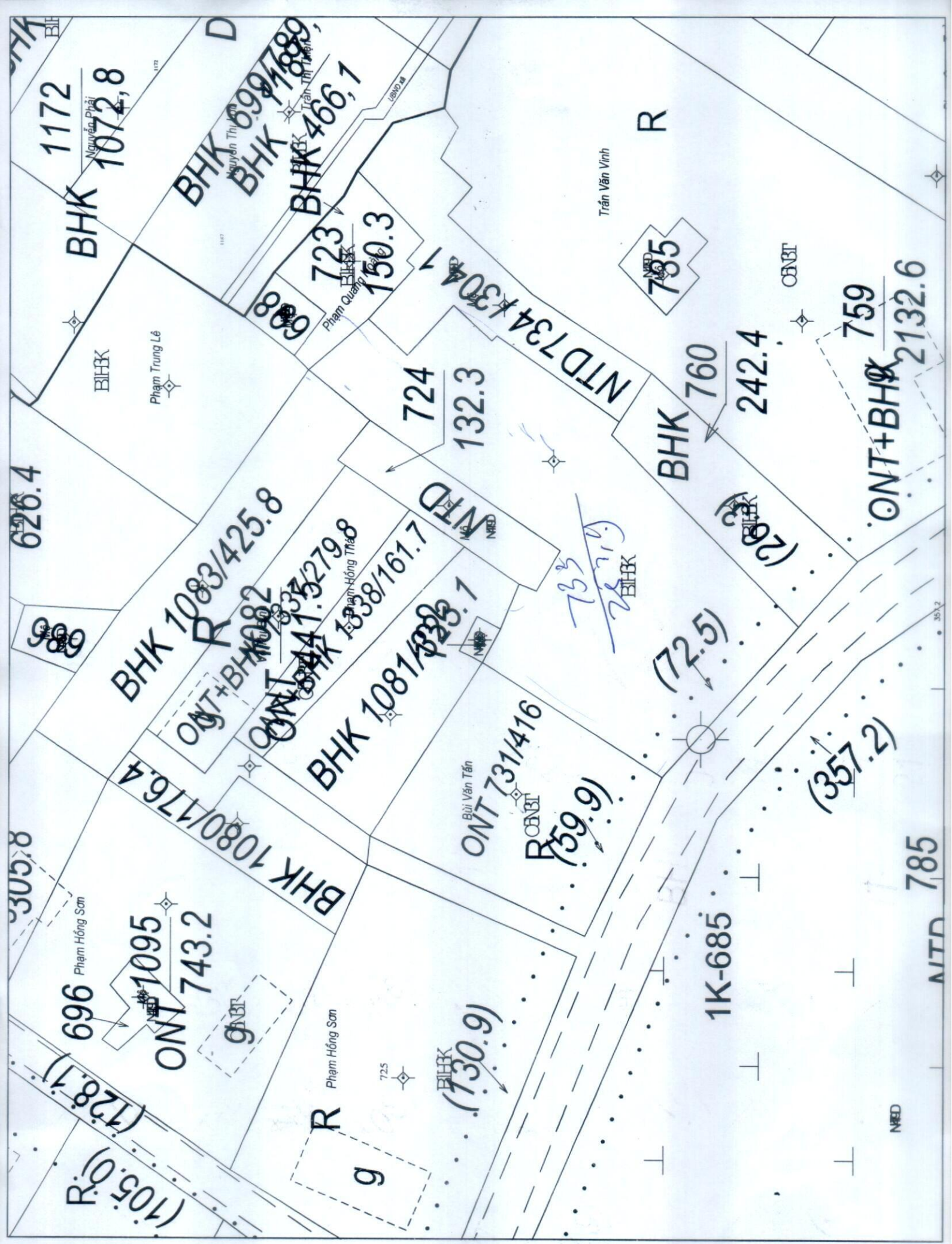
ngày 24 tháng 02 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)



Bùi Văn Tân



BHK 1172
BHK 1072.8

BHK 699/1188.9
BHK 466.7

R

785

ONT

759
ONT+BHK 2132.6

BHK 760
242.4

626.4

BHK 1083/425.8
ONT+BHK 1082

ONT 441.3279.8
BHK 1081/1333.7

724
132.3

NTD 734/304.1

73.3
75.7
73.1
BHK

(72.5)

(357.2)

785

NTD

305.8

696
Phạm Hồng Sơn
ONT 1095
743.2

ONT

BHK 1081/1333.7

ONT 731/416
R 59.9

(130.9)

Phạm Hồng Sơn

725

R

g

Trần Văn Vinh

Phạm Trung Lê

1K-685

NTD

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Sử dụng chung thửa đất: □; Số nhà chung tại thửa đất: □							
Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Tổ Thị Bình	1966	CCCA	05116600892	28/8/2021	Cục Cảnh Sát X/P TNG Xã Nghĩa	Lương Tiến Quang
2							
3							

ngày 24... tháng 02... năm 2026.

....., ngày 14... tháng 02... năm 2024.
Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Bùi Văn Tân

Hướng dẫn kê khai:
Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15

