

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3251 /CNKV (II)

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 9 năm 2026

Về việc chuyển thông tin để niêm
yết công khai mất GCN của
hộ ông Võ Cảnh.

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II tiếp nhận hồ sơ đăng ký
biến động và cấp lại GCN do bị mất của hộ ông Võ Cảnh, địa chỉ thửa đất tại: xã
Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh
Quảng Ngãi), thông tin về GCN bị mất cụ thể như sau:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số vào sổ	Ngày cấp
1	236	25	1206.3	CLN	CH13298	23/6/2014
GCNQSD đất (bản photo kèm theo)						

Căn cứ theo quy định tại mục 3, phần VIII, Phần C của Phần V tại Phụ Lục
I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính
phủ; Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Quảng
Ngãi. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II kính chuyển hồ sơ đến
Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang để thực hiện thủ tục niêm yết công khai về việc
mất Giấy CNQSD đất của hộ ông Võ Cảnh và gửi kết quả về Chi nhánh Văn
phòng Đăng ký đất đai Khu vực II đúng trình tự, thủ tục và thời gian theo quy
định để có cơ sở giải quyết tiếp theo.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II kính đề nghị UBND xã
Nghĩa Giang sớm quan tâm, phối hợp thực hiện.

(Số điện thoại liên hệ của công dân: 0394390220)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận TN&TKQ (b/cáo);
- Hộ ông Võ Cảnh (để biết);
- Lưu: VT, HS(Quy).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ CHỮ
Lê Văn Tạo

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

(ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi ⁽¹⁾

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II ⁽¹⁾

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên⁽²⁾: Võ Cảnh

- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾: 051068020000

- Địa chỉ⁽⁴⁾: Thôn An Sơn - Nghĩa Gray - Quảng Ngãi

- Mã số thuế (nếu có):

- Điện thoại liên hệ (nếu có): 0394390220 Hộp thư điện tử (nếu có):

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động⁽⁵⁾:

Cấp lại QSDĐ - Thay đổi Rạch giới địa chủ
xã mới - chuyển từ CCND sang CCĐ

Cấp lại GEN QSDĐ do bị mất có số tờ nđ CH.15298

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)⁽⁶⁾:

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁷⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nghĩa Gray, ngày 16 tháng 9 Năm 2026.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Cảnh

Võ Cảnh

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi: “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất. Trường hợp cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có phần diện tích tăng thêm mà thửa đất gốc đã được cấp Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận/thửa đất có một phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận thì ghi: “Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã/phường/đặc khu ...”.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Cá nhân: Ghi họ và tên bằng chữ in hoa, năm sinh theo giấy tờ nhân thân. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch. Cộng đồng dân cư: Ghi tên của cộng đồng dân cư. Tổ chức: Ghi theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Cá nhân: Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu.

Tổ chức: Ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(4) Cá nhân: Ghi địa chỉ nơi đăng ký thường trú. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi địa chỉ đăng ký thường trú ở Việt Nam (nếu có). Cộng đồng dân cư: Ghi địa chỉ nơi sinh hoạt chung của cộng đồng.

Tổ chức: Ghi địa chỉ trụ sở chính theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(5) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(6) Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm (ví dụ: thương binh, đối tượng chính sách, ...) vào mục này.

(7) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì nộp giấy tờ chứng minh là đối tượng được miễn, giảm theo quy định pháp luật về quản lý thuế.

Bảng 18a: Danh sách những người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

(*) Đối với trường hợp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là của vợ và chồng thì thể hiện thông tin “là vợ/chồng”; trường hợp của hộ gia đình thì ghi “là thành viên có chung QSDĐ của hộ.”.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN BÁO MẤT

Kính gửi: - UBND xã Nghĩa Giang
- Chi nhánh VPĐKKĐĐ khu vực II.

Tôi tên là: Võ Cảnh; sinh ngày: 02/10/1968

CCCD số: 051068020000, ngày cấp: 28/8/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Hiện thường trú tại: Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

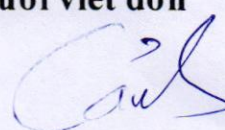
Kính thưa quý cấp!

Vừa qua gia đình tôi có làm mất giấy CNQSD đất thừa đất số 236, tờ bản đồ số 25, diện tích 1206,3m². Thửa đất trên tọa lạc tại xã Nghĩa Kỳ (cũ) nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do ông Võ Cảnh đứng tên chủ sở hữu.

Nay tôi viết giấy cam kết này trình lên quý cấp xác nhận cho tôi và gia đình các thửa đất trên mất là đúng thực tế trong quá trình cất giữ không cẩn thận của gia đình tôi. Chúng tôi không vay mượn hay thế chấp ở bất cứ ngân hàng hay tổ chức cá nhân nào trong và ngoài tỉnh.

Trong khi chờ đợi tôi xin chân thành cảm ơn./.

Người viết đơn



Võ Cảnh

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKKĐ KHU
VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.103.24.3-260916-0085**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **VÕ CẢNH**

Địa chỉ: //, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0394390220

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 53 phút, ngày 16 tháng 09 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 10 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKKĐ khu vực II

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: 14.186 (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ NGUYỄN VĂN NAM

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Thị Thùy Trang

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 236, tờ bản đồ số: 25
b) Địa chỉ: Thôn Phú Sơn, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 1206,3 m² (bằng chữ: Một nghìn hai trăm linh sáu phẩy ba mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng: 1206,3 m²; chung: Không m²
e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
g) Thời hạn sử dụng: 31/12/2034
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

Tư Nghĩa, ngày 23 tháng 6 năm 2014
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TƯ NGHĨA



Lê Trung Thành

Số vào sổ cấp GCN: CH1599 Y

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số thửa Định thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1669798,45	577487,78	26,12
2	1669800,49	577513,82	29,53
3	1669770,96	577515,19	3,45
4	1669769,05	577518,04	13,81
5	1669756,33	577512,66	13,61
6	1669744,23	577506,44	9,85
7	1669742,17	577496,81	57,00
1	1669798,45	577487,78	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người ký: Đoàn Minh Hoàng

Đơn vị: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký

ất đai khu vực dùng thay đổi và cơ sở pháp lý

thức vụ: Giám đốc

Thời gian: 16.06.2026 11:17:20 +07:00

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: VÕ CẢNH

Năm sinh: 1968, CMND số: 211150356

Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Sơn, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



BV 580513