

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG  
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.223-250925-0007**



**GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: **PHẠM THỊ LỆ CHI**

Địa chỉ: An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 418, tờ bản đồ 29, An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0986472364

Số điện thoại của người được ủy quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

| STT | Tên giấy tờ                                       | Loại giấy tờ | Số lượng |
|-----|---------------------------------------------------|--------------|----------|
| 1   | Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất (nếu có). | Bản chính    | 1        |
| 2   | Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất     | Bản chính    | 1        |

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 18 phút, ngày 25 tháng 09 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 18 phút, ngày 23 tháng 10 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số: ....., Số thứ tự: ..... (nếu có)

**NGƯỜI NỘP HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

Chi  
Phạm Thị Lệ Chi

**PHẠM THỊ LỆ CHI**

**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

**Võ Thị Nguyệt**

**Ghi chú:**

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

**4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kính gửi: UBND xã Mường Giàng ..... (1)

Đất nước... 1975 là năm... 1978 Tôi đã vào  
biên cương ở quê hương... tôi làm, một việc tạo  
kết quả... của gia đình... năm 1981 - 1982 Tôi cùng  
thập tác... công nghiệp... tập thể... một...  
kết quả... năm 1988 - 1990 Ủy Ban Nhân Dân...  
công nghiệp... kết quả... tạo ra  
kết quả... năm... Ủy Ban Nhân Dân...  
tạo ra... kết quả... năm...  
thời nay

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ..... , tờ bản đồ số ..... , của ..... , nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề .....<sup>(10)</sup>

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng<sup>(11)</sup>: .....

b) Diện tích xây dựng<sup>(12)</sup>: ..... m<sup>2</sup>.

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng<sup>(13)</sup>: .....m<sup>2</sup>.

d) Sở hữu chung<sup>(14)</sup>: ..... m<sup>2</sup>, sở hữu riêng<sup>(14)</sup>: ..... m<sup>2</sup>.

đ) Số tầng: ..... tầng; trong đó, số tầng nổi: ..... tầng, số tầng hầm: .....tầng.

e) Nguồn gốc<sup>(15)</sup>: .....

g) Năm hoàn thành xây dựng<sup>(16)</sup>: .....

h) Thời hạn sở hữu đến<sup>(17)</sup>: .....

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng<sup>(18)</sup>: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:  
(Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có): .....

5. Những giấy tờ nộp kèm theo<sup>(19)</sup>:

(1) .....

(2) .....

(3) .....

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 18. tháng 09 năm 2025

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Chữ

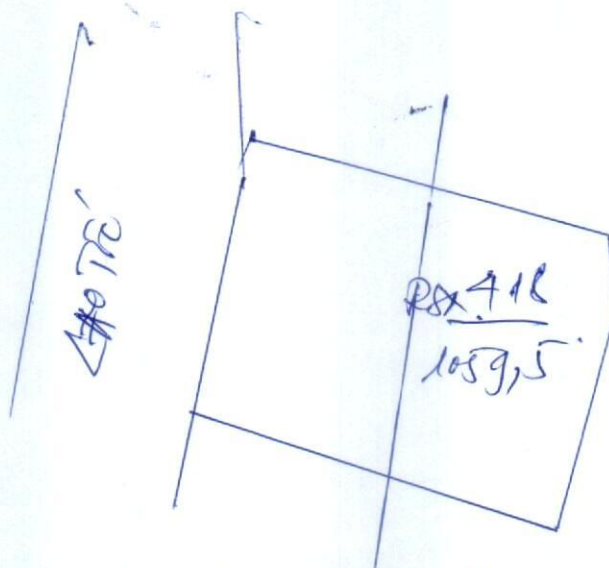
Phạm Thị Lệ Chi

Hôm nay, hồi ..... giờ ..... ngày 15... tháng 10, năm 2025, tại thôn  
Đ. V. H. D. N. A. M. C. ...., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

[illegible]



## Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc .9. giờ .07. có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

## CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Chị

Phạm Thị Lệ Chi

## CÁC HỘ DÂN LIÊN KÈ

Quang  
Phạm Văn Quang  
Diễm  
Nguyễn Thị Diễm

## PHÒNG KINH TẾ

Trần  
Nguyễn Văn Thanh

ĐẠI DIỆN THÔN...  
Nguyễn Văn Thanh

Như  
Nguyễn Văn Như

1000000  
1000000

1000000

1000000

1000000

1000000  
1000000

1000000  
1000000

XÃ NGHĨA GIANG

TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, THUỘC THỬA ĐẤT SỐ: 418, TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 29

PHỤC VỤ: ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

TỈNH QUẢNG NGÃI - XÃ NGHĨA GIANG

TD 01/2025

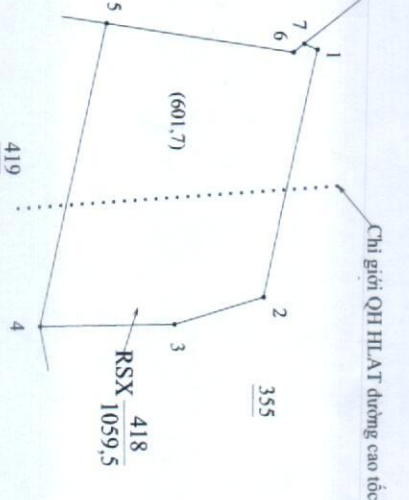
581 000

581 100

1669  
300

1669  
300

Người sử dụng đất: Phạm Thị Lệ Chi  
Số CCCD: 051167010502 ; Cấp ngày: 08/01/2024  
Địa chỉ người sử dụng đất: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi  
Thửa đất số: 418 ; Tờ bản đồ địa chính số: 29  
Diện tích: 1059,5 m<sup>2</sup> ; Loại đất: RSX  
Địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi



| Đỉnh | Tọa độ đỉnh thửa |           | Kích thước cạnh(m) |
|------|------------------|-----------|--------------------|
|      | X (m)            | Y (m)     |                    |
| 1    | 1669342,62       | 581024,14 | 33,68              |
| 2    | 1669335,49       | 581057,06 | 12,16              |
| 3    | 1669323,89       | 581060,70 | 17,64              |
| 4    | 1669306,25       | 581061,04 | 41,16              |
| 5    | 1669314,93       | 581020,81 | 24,82              |
| 6    | 1669339,47       | 581024,54 | 1,81               |
| 7    | 1669340,88       | 581023,41 | 1,88               |
| 1    | 1669342,62       | 581024,14 |                    |

581 000

581 100

Ngày 10 tháng 9 năm 2025

Ngày 10 tháng 5 năm 2025

Người sử dụng đất

Đơn vị đo đạc

TỶ LỆ 1:1000

Ngày tháng năm 2025

Xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng

Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Chi



Phạm Thị Lệ Chi

Vương Quang Tâm

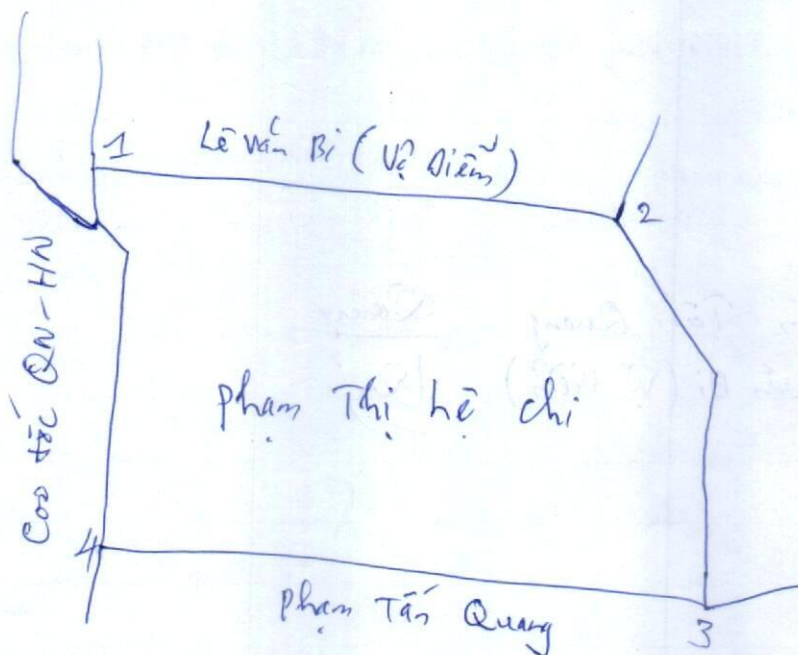


**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN MÔ TẢ**  
**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 08 tháng 09 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Phạm Thị Lệ Chi đang sử dụng đất tại thôn ....., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

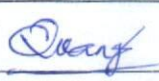


(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

## MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2 : Điểm 1 là cọc bê tông nới điểm 2 là cọc bê tông ranh giới thửa đất theo hướng công khai.
- Từ điểm 2 đến điểm 3 : Điểm 2 là cọc bê tông nới điểm 3 là cọc bê tông ranh giới thửa đất theo hướng công khai.
- Từ điểm 3 đến điểm 4 : Điểm 3 là cọc bê tông nới điểm 4 là cọc bê tông ranh giới thửa đất theo hướng công khai.
- Từ điểm 4 đến điểm 5 : Điểm 4 là cọc bê tông nới điểm 5 là cọc bê tông ranh giới thửa đất theo hướng công khai.
- Từ điểm đến điểm :

**Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:**

| STT | Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề <sup>(1)</sup> | Đồng ý<br>(Ký tên)                                                                  | Không đồng ý       |        |
|-----|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
|     |                                                               |                                                                                     | Lý do không đồng ý | Ký tên |
| 1   | Phạm Tấn Quang                                                |  |                    |        |
| 2   | Lê Văn Bi (Vợ Điểm)                                           |  |                    |        |
| 3   |                                                               |                                                                                     |                    |        |
| 4   |                                                               |                                                                                     |                    |        |
| 5   |                                                               |                                                                                     |                    |        |
| 6   |                                                               |                                                                                     |                    |        |
| 7   |                                                               |                                                                                     |                    |        |
| 8   |                                                               |                                                                                     |                    |        |
| 9   |                                                               |                                                                                     |                    |        |

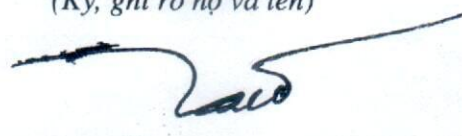
Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

**Chủ sử dụng đất**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

**Người dẫn đạc**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

**Đơn vị đo đạc**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Chí  
Phạm Tấn Quang, Lê Văn Bi



**Vương Quang Tâm**