

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.223-250925-0004**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN SÁO**

Địa chỉ: An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 426, tờ bản đồ 29, An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0352976306

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất (nếu có).	Bản chính	1
2	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 02 phút, ngày 25 tháng 09 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 02 phút, ngày 23 tháng 10 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Sáo

NGUYỄN SÁO

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Nguyệt

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi 9 giờ 00 ngày 25 tháng 10 năm 2025, tại thôn
Đông Hòa Nam, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Nguyễn Trung Hoan, Chức vụ: Địa chính-Nông nghiệp- Xây dựng và Môi trường.

- Ông (bà): Chức vụ:

2. Đại diện thôn

- Ông (bà): Nguyễn Văn Bình, Chức vụ: Trưởng thôn.

- Ông (bà): Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): ông ... Nguyễn Văn ...

- Ông (bà):

II. Nội dung:

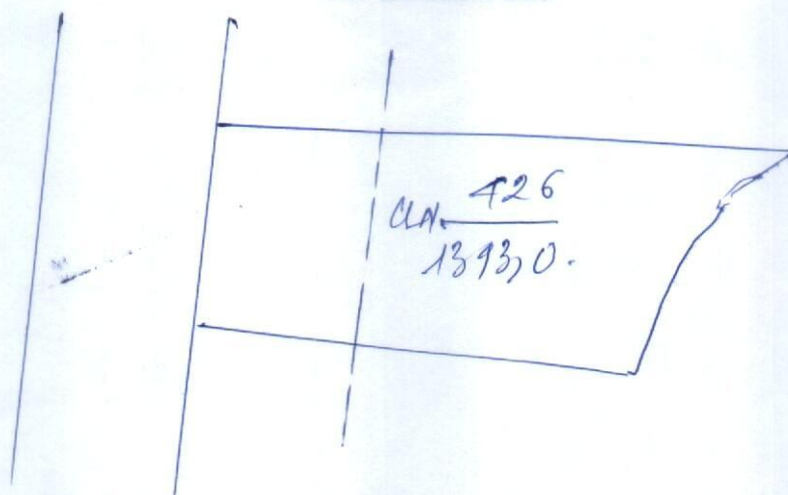
Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 126 tờ bản đồ số 29...
thôn Thới Bình xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà):

Địa chỉ: Thôn ... Đ. H. 1 ... Ma ..., xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội dung như sau:

[illegible]

Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc .10 giờ 00.. có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Solo
10/ Sao
Nguyễn

PHÒNG KINH TẾ

100%
My cuyen Tsoo Hm

CÁC HỘ DÂN LIÊN KÈ

Liên
Nguyễn Thị Liên

ĐẠI DIỆN THÔN... trên Nam ✓

Như
Nguyễn Văn Sinh.

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang.⁽¹⁾;

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 15a)

- a) Họ và tên ⁽²⁾: NGUYỄN SÁO Sinh ngày: 30/8/1955.....
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 051055008905; cấp ngày: 10/3/2021; nơi cấp: Cơ C6
c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn An Hòa Nam 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0352936308 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 15b)

- a) Thửa đất số: 4.2.6.....; 2.2. Tờ bản đồ số: 29.....;
b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn An Hòa Nam 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi;
c) Diện tích ⁽⁶⁾: 1393,0 m²; sử dụng chung: 1393,0 m²; sử dụng riêng: m²;
d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Kiểm soát xuất, từ thời điểm: 1977 - 1978.....;
đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: 50 năm.....;

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Sau ngày giải phóng đất nước ở quê...
học hàng để trồng hoa màu như: Láng, mỳ, sắn, kê, sinh nhai...
cho gia đình. Đến năm 1981 - 1982 cũng hợp tác xã Nghĩa Kỳ trồng
trồng cây Bơ, Dừa và cau đó đến năm 1988 - 1989 UBND
xã Nghĩa Kỳ (cũ) thông báo ngừng canh tác để cải tạo và lấy
đất cấp trồng Lát, Nghia Thuận. Sau khi cải tạo xong thì luôn
phấn trồng cây Keo dài màu cho đến ngày hôm nay.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số, của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾;

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập

danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:;
- b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m²;
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m²;
- d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m²;
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;
- e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:;
- g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:;
- h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:;
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☐ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

- (1)
- (2)
- (3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nguyễn Sang., ngày 18 tháng 9 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Sau

Nguyễn Sao

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất,
Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH

NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐ ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Nguyễn Văn Sao	1955	CCCD	051055008905	10/05/2021	Cục Cảnh sát	Xã Nghĩa Giang
2	Nguyễn Văn Ut	1957	CCCD	0511570006516	10/05/2021	Cục Cảnh sát	Xã Nghĩa Giang
3							
4							
5							
6							

Hướng dẫn kê khai:
Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15

Nghĩa Giang, ngày .18...tháng 09...năm 2025
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Sao
Nguyễn Văn Sao

XÃ NGHĨA GIANG

TRÍCH BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, THUỘC THƯA ĐẤT SỐ: 426, TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 29

PHỤC VỤ: ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

TỈNH QUẢNG NGÃI - XÃ NGHĨA GIANG

TĐ 01/2025

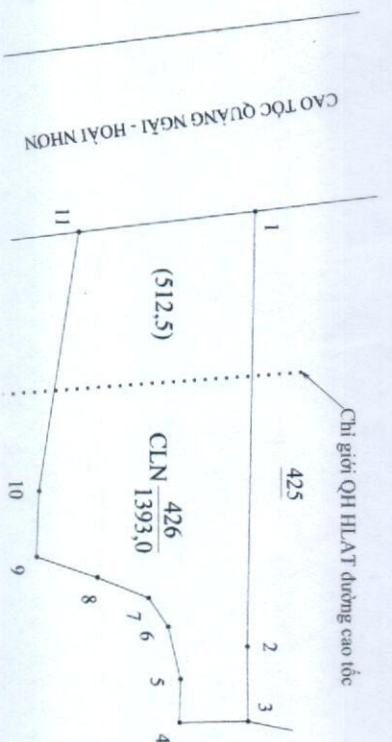
581 000

581 100

1669
200

1669
200

Người sử dụng đất: Nguyễn Sảo, số CCCD: 051055008905; Cấp ngày: 10/5/2021
và bà Huỳnh Thị Út, số CCCD: 051157006516; Cấp ngày: 10/5/2021
Địa chỉ người sử dụng đất: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi
Thửa đất số: 426 ; Tờ bản đồ địa chính số: 29
Diện tích: 1393,0 m²; Loại đất: CLN
Địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1669226,17	581029,72	57,44
2	1669225,04	581087,14	9,80
3	1669225,08	581096,94	8,92
4	1669216,16	581097,08	5,65
5	1669216,32	581091,43	7,07
6	1669214,78	581084,53	4,55
7	1669212,24	581080,76	7,18
8	1669205,60	581078,04	8,30
9	1669197,75	581075,33	8,75
10	1669198,10	581066,59	34,46
11	1669203,29	581032,52	23,05
1	1669226,17	581029,72	

581 000

581 100

Ngày 10 tháng 9 năm 2025
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày 10 tháng 9 năm 2025
Đơn vị đo đạc

TỶ LỆ 1:1000

Ngày tháng năm 2025
Xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



Nguyễn Sảo

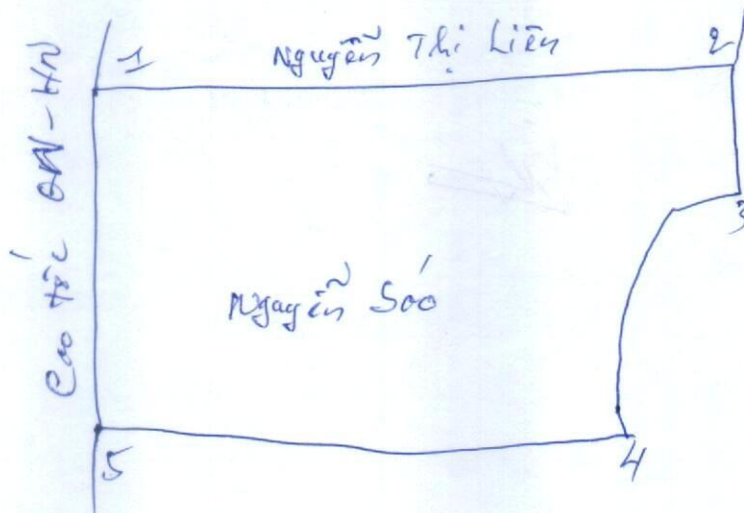
Vương Quang Tâm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 08 tháng 9 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Nguyễn Văn Sáo đang sử dụng đất tại thôn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2 : Điểm 1 là cọc bê tông nổi điểm 2 là cọc bê tông nổi ranh giới thửa đất theo hàng cây keo
- Từ điểm 2 đến điểm 3, 4 : Điểm 2 là cọc bê tông nổi điểm 3 là cọc gỗ tre điểm 4 là cọc bê tông, ranh giới thửa đất theo hàng cây keo
- Từ điểm 4 đến điểm 5 : Điểm 4 là cọc bê tông nổi điểm 5 là cọc bê tông ranh giới thửa đất theo hàng cây keo
- Từ điểm 5 đến điểm 1 : Điểm 5 là cọc bê tông nổi điểm 1 là cọc bê tông ranh giới thửa đất theo hàng cây keo
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Thị Liên			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

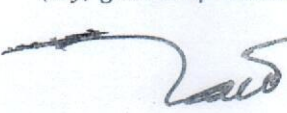
Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Sao
Nguyễn Sao

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)



Vương Quang Tâm