

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.223-250925-0003**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang
Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN NGÀ**
Địa chỉ: An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa đất ố 421, tờ bản đồ số 29, thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0933107003
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước
ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Trích đo bản đồ địa chính	Bản chính	1
2	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 07 giờ 55 phút, ngày 25 tháng 09 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 55 phút, ngày 23 tháng 10 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN NGÀ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- 1. Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- 2. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- 3. Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

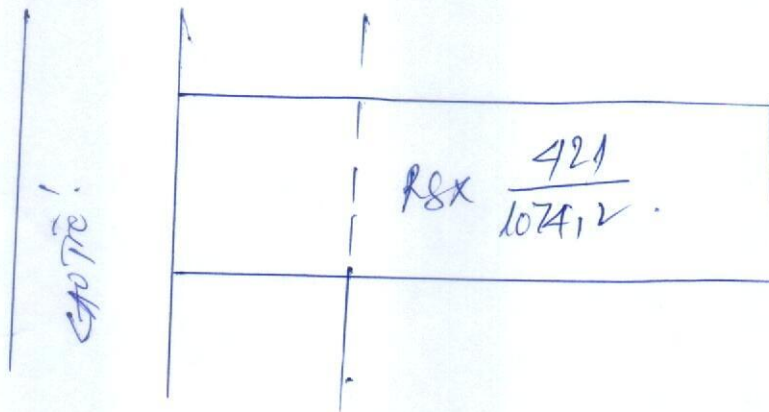
4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



[illegible]

Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 16... giờ 50. Có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Ngô
Nguyễn Nga

PHÒNG KINH TẾ

Trần
Nguyễn Trọng Nhân

CÁC HỘ DÂN LIÊN KÈ

Quê
Lê Thị Quê

Trần
Nguyễn Văn Pháp

ĐẠI DIỆN THÔN... Trần Thị Nam 2.

Phạm
Nguyễn Văn Sơn

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã. Nghĩa Giang (1);

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 15a)

- a) Họ và tên (2): NGUYỄN NGÀ Sinh vào 10/11/1945
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân (3): CCQ 05/04/2004/019 Cấp ngày 20/08/2001
c) Địa chỉ (4): Thôn An Hội Nam 2 xã Nghĩa Giang Tỉnh Lạng Sơn
d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 03310403. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 15b)

- a) Thửa đất số: 421; 2.2. Tờ bản đồ số: 29;
b) Địa chỉ (5): Thôn An Hội Nam xã Nghĩa Giang Tỉnh Lạng Sơn;
c) Diện tích (6): 1074,2 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 1074,2 m²;
d) Sử dụng vào mục đích (7): Rừng sản xuất từ thời điểm:;
đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất (8): trên 50 năm;
e) Nguồn gốc sử dụng đất (9): Sau ngày giải phóng đất nước 1975 là năm 1977-1978 tôi đi vào khai hoang ở xã Lũng Hồ tỉnh Lạng Sơn, kiến tạo và sinh khai thác năm 1981-1982 cùng hợp tác xã Trại Cây bách, sau đó từ năm 1988-1999 UBND xã Nghĩa Giang cử chúng tôi cùng các gia đình và lấy đất lập rừng tại thôn Nghĩa thôn xã Lũng Hồ tỉnh Lạng Sơn. Sau khi các gia đình và lấy đất lập rừng tại thôn Nghĩa thôn xã Lũng Hồ tỉnh Lạng Sơn. Sau khi các gia đình và lấy đất lập rừng tại thôn Nghĩa thôn xã Lũng Hồ tỉnh Lạng Sơn.
g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số, của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề (10);

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập

danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:;
- b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m²;
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m²;
- d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m²;
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;
- e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:;
- g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:;
- h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:;
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☐ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☒
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):

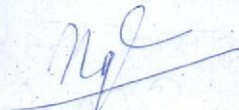
5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

- (1)
- (2)
- (3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngày .. tháng .. năm ..

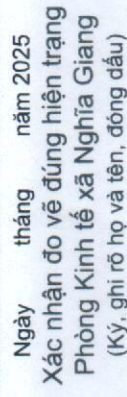
Người viết đơn
(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Nga

TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

PHỤC VỤ: ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

TĐ 01/2025



Ngày 10 tháng 9 năm 2025
Đơn vị đo đạc
300800332 GIÁM ĐỐC

Ngày 10 tháng 9 năm 2025
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày tháng năm 2025

Xác nhận do về đúng hiện trạng
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



Đơn vị đo đặc

Nguyễn Nga

Vương Quang Tâm

