

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.223-250925-0001**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: **LÊ KÝ**

Địa chỉ: An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 423, tờ bản đồ 29, An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0914362392

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1
2	Trích đo bản đồ địa chính	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 07 giờ 30 phút, ngày 25 tháng 09 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 30 phút, ngày 23 tháng 10 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

LÊ KÝ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a).

a) Họ và tên⁽²⁾: LÊ KÝ Sinh ngày 10.10.1954

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾: 051054010528

Ngày cấp: 08.08.2021, nơi cấp:

c) Địa chỉ⁽⁴⁾: Thôn An Hòa Nam 2 Xã Nghĩa Giang Tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0914362392 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 423; 2.2. Tờ bản đồ số: 29

b) Địa chỉ⁽⁵⁾: Thôn AN HÒA NAM 2 XÃ NGHĨA GIANG TỈNH QUẢNG NGÃI

c) Diện tích⁽⁶⁾: 1.068,3 m²; sử dụng chung: Riêng m²; sử dụng riêng: m².

d) Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: C.L.N từ thời điểm: 1978

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾: 50 năm

e) Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾: Sau giải phóng 1975 là 1977-1978. Tên: Võ Văn Khai Hoàng ở quê hương quê hương Lào mi, Kiên định năm 1981, 1982 cùng Hợp tác xã Hồng Sơn Bạch Đằng và sau đó đến năm 1998, 1999 UBND xã Nghĩa Kỳ CM. Thông báo nhận. Cảnh sát để cải tạo và lấy đất làm đường La Hà Nghĩa Thuận. Về từ quê đến nay. Tên: Quan. Phần trong cây keo lai mai cho đến hôm nay.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹¹⁾:
- b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: m².
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng⁽¹³⁾: m².
- d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.
- e) Nguồn gốc⁽¹⁵⁾:
- g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:
- h) Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
(Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

- (1)
- (2)
- (3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 23 tháng 9 năm 2025

Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))


LÊ KÝ

Hôm nay, hồi 8 giờ 30, ngày 28, tháng 10, năm 2025, tại thôn
An Hòa, Mear, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Chức vụ:

- Ông (bà): Nguyễn Văn Bình..., Chức vụ: Trưởng thôn.

- Ông (bà): Chức vụ:

- Ông (bà): ông Lê Kép.....

- Ông (bà):

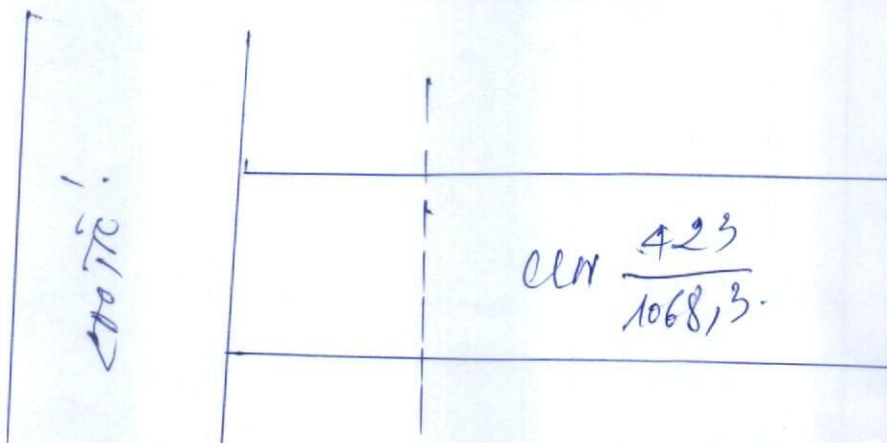
Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 422 tờ bản đồ số 19, thôn Đ. x. H. 3. Nam... xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): ...Le. Kép.....

Địa chỉ: Thôn ... Đ. H. Nam ..., xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội dung như sau:

Ông Lê Kỳ Kế khai: khai trong năm 1978 đến nay
 đến năm 1981, 1982 ông ở xã Mỹ Hòa, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà
 Bắc. Từ năm 1983 - 1989 ở xã Mỹ Đức, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà
 Bắc. Từ năm 1990 - 1999 ở xã Mỹ Đức, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà
 Bắc. Từ năm 2000 đến nay ở xã Mỹ Đức, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà
 Bắc. Ông khai: ông là con trai của ông Lê Văn Hùng và bà Lê Thị
 Hương, sinh ra tại xã Mỹ Đức, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Bắc. Ông
 hiện đang ở xã Mỹ Đức, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Bắc.

Sơ đồ thửa đất



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 9... giờ có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Lê Kỳ

PHÒNG KINH TẾ

Nguyễn Văn Hào

CÁC HỘ DÂN LIÊN KÈ

Nguyễn Văn Pháp
Binh
Vũ Duy Bình

ĐẠI DIỆN THÔN.....

Nguyễn Văn Bình

XÃ NGHĨA GIANG

TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, THUỘC THỪA ĐẤT SỐ: 423, TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 29

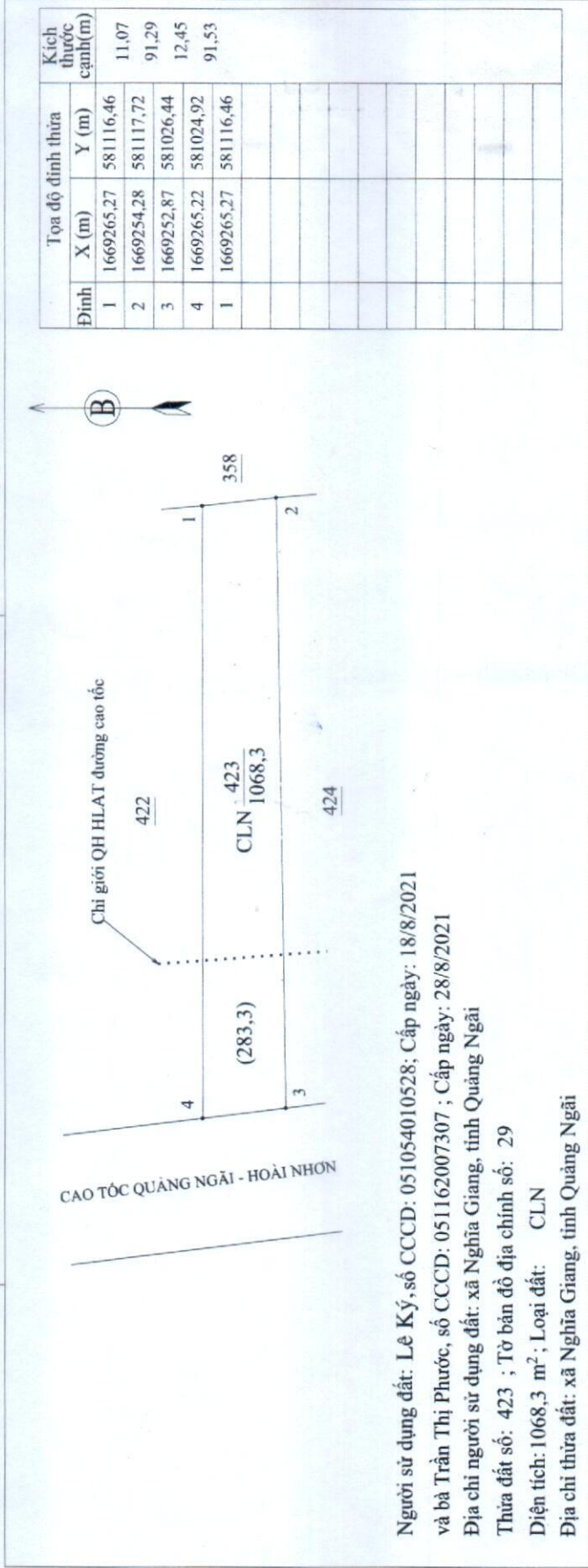
PHỤC VỤ: ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

TỈNH QUẢNG NGÃI - XÃ NGHĨA GIANG

TĐ 01/2025

581 000

581 100



Người sử dụng đất: Lê Ký, số CCCD: 051054010528; Cấp ngày: 18/8/2021

và bà Trần Thị Phước, số CCCD: 051162007307; Cấp ngày: 28/8/2021

Địa chỉ người sử dụng đất: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Thửa đất số: 423; Tờ bản đồ địa chính số: 29

Diện tích: 1068,3 m²; Loại đất: CLN

Địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

581 000

581 100

Ngày 10 tháng 9 năm 2025
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày 10 tháng 9 năm 2025
Đơn vị đo đạc
ĐIỂM ĐỐC

TỶ LỆ 1:1000

Ngày tháng năm 2025
Xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



Lê Ký

Vương Quang Tâm

