

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.223-260415-0013**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: **PHẠM TÂN QUANG**

Địa chỉ: Thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa 970, tờ 28, Thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0339041152

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 14 phút, ngày 15 tháng 04 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **14 giờ 14 phút, ngày 18 tháng 05 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

PHẠM TÂN QUANG

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi 8... giờ ... ngày 11... tháng 7... năm 2026, tại thôn
 An Thới, Nam... xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Nguyễn Trung Hoan, Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế.

- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn An Thới, Nam...

- Ông (bà): Nguyễn Đức..., Chức vụ: Trưởng thôn.

- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): ông Phan Văn Quang

- Ông (bà):

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 170..., tờ bản đồ số 100, thôn An Thới, Nam... xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): Phan Văn Quang

Địa chỉ: Thôn An Thới, Nam..., xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội dung như sau:

Nguồn gốc ông(bà) kê Khai

Ông Phan Văn Quang kê khai: Thửa đất 170 tờ bản đồ 100
 Ông Phan Văn Quang khai được năm 1973 do dân khai rừng hợp
 Tập thể nước ta được cấp đất từ đó nay ông đã khai thác

- Sự phù hợp Quy hoạch: phù hợp

- Hiện trạng thửa đất:

Đã khai

- Năm Bắt đầu sử dụng:.....
- Tình trạng tranh chấp: không.

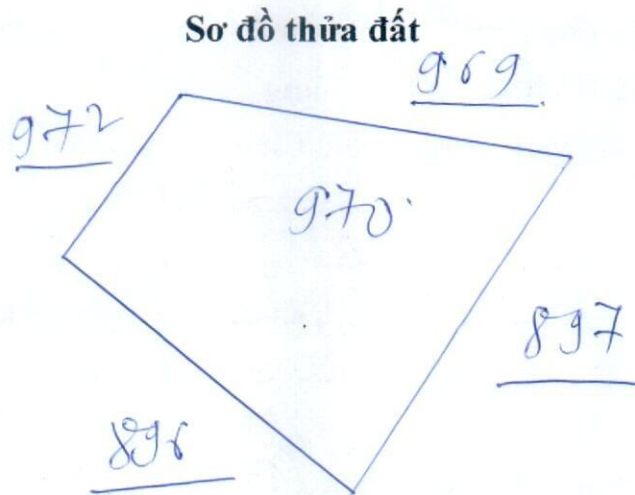
.....

.....

.....

.....

.....



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 9.... giờ Đ có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Quang
Phạm Văn Quang

PHÒNG KINH TẾ

Đoàn
Nguyễn Văn Đoàn

CÁC HỘ DÂN LIÊN KÈ

Đ
Lê Thị Dự
1/0/ Cua
Hưng Văn Cua

ĐẠI DIỆN THÔN.....An Hốt Nam 2

Đ
Đanh
Nguyễn Đanh

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã. Ngũ Giang (1);

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 15a)

a) Họ và tên (2): PHAM TẤN QUANG Sinh ngày 01-08-1964

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân (3): 05.106.401.931.3

c) Địa chỉ (4): Phường An Hải Nam 2 Xã Ngũ Giang

d) Điện thoại liên hệ (nếu có) 0335041152 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 15b)

a) Thửa đất số: 970; 2.2. Tờ bản đồ số: 28

b) Địa chỉ (5): Phường An Hải Nam 2 Xã Ngũ Giang

c) Diện tích (6): 108 m²; sử dụng chung: 108 m²; sử dụng riêng: m²;

d) Sử dụng vào mục đích (7): lưu nước, từ thời điểm: 1993

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất (8): 50 năm

e) Nguồn gốc sử dụng đất (9): Cơ sở khai hoang mương đất này từ năm 1992 để sản xuất nông nghiệp trồng lúa nước và sử dụng an ninh từ đó đến nay không ai tranh chấp.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số, của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề (10);

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập

danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:;
- b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m²;
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m²;
- d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m²;
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;
- e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:;
- g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:.....
- h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☐ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

- (1)
- (2)
- (3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngô Thị Giang ngày 15 tháng 4 năm 2026
Người viết đơn
(Ký, ghi rõ họ tên)

Quang
Phạm Văn Quang

168,7

BHK

870

202,5

BHK

971

184,7

BHK

972

1154,1

987,5

LUK₈₉₆
1331,1

LUK

969

361,5

970

CLN₈₆₈
505,9

CLN₈₉₇
1879,7

CLN₉₂₅
996,0

TL: 28,16

055

CL

BHK

988,1

M 68,44

BHK
462
87,3

202,5

M

9347

M 84,0

BHK

34472

BHK 152

M 154,1

869

4UR 887,5

CLN 868

505,9

LUK

350

1969,16

349

120

361,5

896

LUK

M 133,1

1330

Hg 978

9.32

9.80

897

CLN

1879,7

12

CLN 868

13

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Sử dụng chung thửa đất L, số thửa Chung và số thửa riêng							
Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	PHAN THỊ CỎ	1967	CCCD	05116705968	28-06-2021	Cục Cảnh sát	ĐCĐ ĐU ĐCĐ NAM L XE NGƯỜI ĐANG
2							
3							

Đã điền vào ngày 15 tháng 4 năm 2024

Phạm Văn Giang ngày 15 tháng 4 năm 2021
Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn kê khai:

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15

Quang
Phạm Văn Giang

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the

the second part of the paper is devoted to a discussion of the

the third part of the paper is devoted to a discussion of the