

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.223-250925-0002**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: **BÙI QUANG SINH**

Địa chỉ: An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 425, tờ bản đồ số 29, An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0857594672

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1
2	trích đo bản đồ địa chính	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 07 giờ 46 phút, ngày 25 tháng 09 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 46 phút, ngày 23 tháng 10 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

BÙI QUANG SINH

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Giang..... (1)

[illegible]

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề

(10)

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng⁽¹³⁾: m².

d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.

e) Nguồn gốc⁽¹⁵⁾:

g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:

h) Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
(Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nguyễn Thị Liên, ngày 12 tháng 09 năm 2025

Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Liên
Nguyễn Thị Liên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Hôm nay, hồi 14... giờ 02... ngày 28... tháng 10 năm 2025, tại thôn An Thới 1 Nam..., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Nghĩa Giang

- Ông (bà): Nguyễn Trung Hoan, Chức vụ: Địa chính-Nông nghiệp- Xây dựng và Môi trường.

- Ông (bà):, Chức vụ:

2. Đại diện thôn An Thới 1 Nam 2.....

- Ông (bà): Nguyễn Văn Bình, Chức vụ: Trưởng thôn.

- Ông (bà):, Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất -

- Ông (bà): ông Bùi Quang Sinh và bà Nguyễn Thị Liên

- Ông (bà):

II. Nội dung:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 428, tờ bản đồ số 29, thôn An Thới 1 Nam..., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông (bà): Nguyễn Thị Liên.

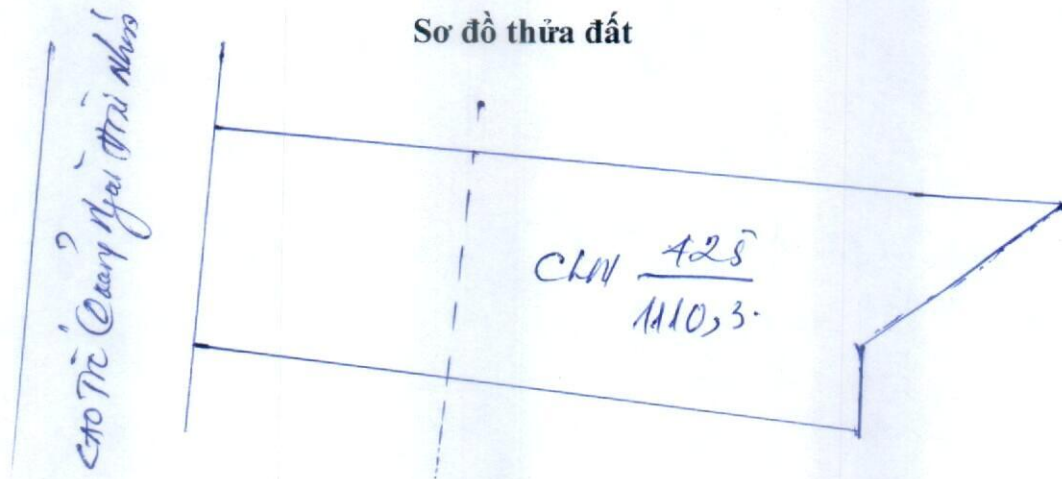
Địa chỉ: Thôn An Thới 1 Nam 2....., xã Nghĩa Giang.

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất, chúng tôi thống nhất một số nội dung như sau:

Nguyễn Văn Bình, Nguyễn Thị Liên kê khai: Khai hoang vào năm 1977 - 1978 đến năm 1981 - 1982. Công HTXNN. Nghĩa Kỳ - Đông Tây Tây Bắc đến năm 1988 - 1999. Không khai hoang. Công khai. Ng. đ. Cải tạo. Cải tạo và lập đất. Năm 2000 là từ Ng. đ. Thuận sau khi Cải tạo xong. Không khai hoang cho đến nay.

- Công khai: phù hợp

Huyện... Tỉnh... Công... Khoa... Lai... Sơn... mức... giải... cũ... địa... ..



Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 15... giờ 02... có đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Bui Quang Sinh

Nguyễn Thị Liên

PHÒNG KINH TẾ

Nguyễn Trung Kiên

CÁC HỘ DÂN LIÊN KÈ

Tỉnh
Võ Duy Tỉnh
Sao
Nguyễn Sao

ĐẠI DIỆN THÔN... Thôn 2

Nguyễn Văn Thành

XÃ NGHĨA GIANG

TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, THUỘC THỬA ĐẤT SỐ: 425, TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 29

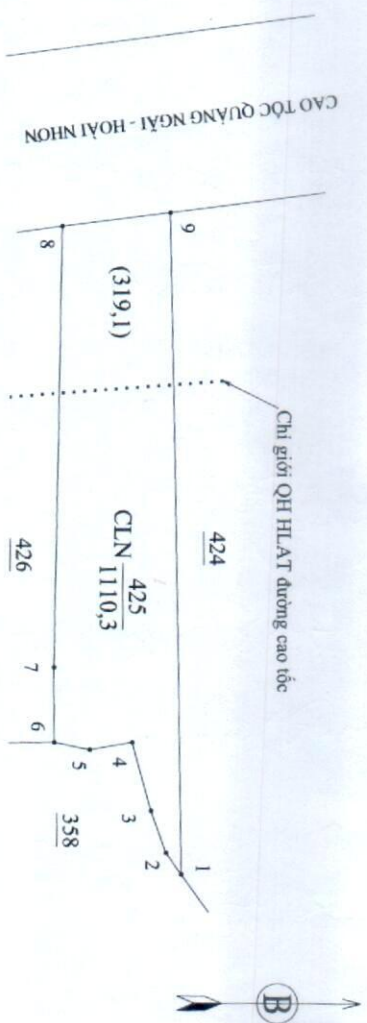
PHỤC VỤ: ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

TỈNH QUẢNG NGÃI - XÃ NGHĨA GIANG

TĐ 01/2025

581 000

581 100



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh(m)
	X (m)	Y (m)	
1	1669241,74	581113,90	3,45
2	1669239,70	581111,11	5,72
3	1669237,72	581105,74	9,17
4	1669235,24	581096,91	5,64
5	1669229,68	581097,87	4,69
6	1669225,08	581096,94	9,80
7	1669225,04	581087,14	57,44
8	1669226,17	581029,72	14,18
9	1669240,24	581027,99	85,93
1	1669241,74	581113,90	

1669
200

1669
200

Người sử dụng đất: Bùi Quang Sinh, số CCCD: 048046003209; Cấp ngày: 08/7/2021

và bà Nguyễn Thị Liên, số CCCD: 051148000959; Cấp ngày: 22/4/2021

Địa chỉ người sử dụng đất: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Thửa đất số: 425; Tờ bản đồ địa chính số: 29

Diện tích: 1110,3 m²; Loại đất: CLN

Địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

581 000

581 100

Ngày 10 tháng 9 năm 2025

Ngày 10 tháng 9 năm 2025

Người sử dụng đất

Đơn vị đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

TỶ LỆ 1:1000

Ngày tháng năm 2025

Xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng

Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Signature



Nguyễn Thị Liên

Vương Quang Tâm

